



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 61 del 24-07-2020

Oggetto: SISMA 2016 - RICOSTRUZIONE CON DELOCALIZZAZIONE EDIFICIO DENOMINATO "EX MATTATOIO - AUTORIMESSA N.3" DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI ANNO 2016 E SUCCESSIVI - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventini il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 13:00, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

Baroni Mario	SINDACO	P
CUCCULELLI SAMUELE	VICE SINDACO	P
TROJANI RAFFAELA	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI

Il Presidente Sig. Mario Baroni nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nelle date del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato in maniera considerevole l'intero territorio della Provincia di Macerata ed il territorio Comunale;
- tali fenomeni hanno determinato una situazione di assoluta emergenza dovuta ai gravi danni arrecati alla generalità degli edifici del territorio comunale;

Visto l'art.107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n.267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n.4 del 06.06.2016 con il quale il Geom. Marco Piccioni è stato nominato Responsabile del Servizio "Lavori pubblici, Ambiente, Gestione e Manutenzione dei Beni";

Premesso:

- l'edificio in oggetto, denominato "Ex Mattatoio", censito catastalmente al Foglio 6 Particella 109, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici dell'anno 2016 e successivi;
- che a seguito di apposito sopralluogo è stata redatta la scheda AEDES Id. 69929 del 06/01/2017, n. squadra 1756, con esito E (edificio inagibile);
- che a seguito dell'esito della suddetta scheda AEDES è stata emessa l'Ordinanza Comunale di inagibilità n. 460 del 21/04/2017;
- che con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione n. 183 del 29/12/2017 sono stati affidati all'Arch. Erico Frezzi e all'Arch. Andrea Pierigè i servizi di ingegneria e architettura relativi all'individuazione del livello operativo di danno e alla progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza dei lavori di messa in sicurezza e/o demolizione dell'edificio "Ex Mattatoio";
- che con Ordinanza Sindacale n. 17 del 20/02/2018, al fine di garantire la pubblica incolumità, è stata disposta la demolizione totale dell'edificio "Ex Mattatoio" senza spese a carico dei proprietari;
- che a lavori conclusi il direttore dei lavori ha emesso il certificato di regolare esecuzione dell'intervento di demolizione totale del fabbricato;

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma n. 86 del 24/01/2020 recante "Approvazione del secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" nella quale all'Allegato 1 risultava finanziato l'intervento di Ricostruzione dell'edificio di Via Campo della Fiera – Ex Mattatoio – Autorimessa n.3 – Id opera 2072, per l'importo complessivo di €.574.944,46;

Dato atto che a seguito del finanziamento indicato, l'Ufficio Tecnico comunale ha provveduto, come indicato dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, alla redazione e caricamento della documentazione necessaria alla verifica di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.), propedeutiche all'affidamento dei servizi di

progettazione, con la quale è stata richiesta la rimodulazione dell'importo dell'intervento in €. 476.411,04;

Vista la nota assunta al protocollo comunale n. 3522 del 02/05/2020 con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione comunicava l'esito positivo della verifica del C.I.R.;

Considerato che a seguito di un'attenta valutazione dei fabbisogni dell'Ente, oltre che a valutazioni di carattere urbanistico e di gestione del territorio, è palesata l'opportunità di delocalizzare l'edificio denominato "Ex Mattatoio – Autorimessa n.3" nella Lottizzazione denominata "Ralle", il cui Piano è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 21.07.2017, in corso di validità, da questa Amministrazione, e più precisamente occupando (magari anche parzialmente) il Lotto n.5, con il duplice scopo di migliorare la viabilità ed accessibilità di Via Campo della Fiera e la possibilità di realizzare 2 unità immobiliari residenziali con rispettivi garage di competenza anziché un unico appartamento e un'autorimessa comunale;

Dato atto che l'edificio denominato "Ex Mattatoio – Autorimessa n.3", demolito a causa degli ingenti danni provocati dal terremoto del 2016 e successivi, censito catastalmente al Fg. 6 Part. 109, insisteva in un'area avente destinazione urbanistica "Zona B Completamento" e che il lotto dove verrà delocalizzato, individuato come "Zona C Espansione Semintensiva", è comunque conforme alla destinazione d'uso dell'edificio in questione, senza comportare variazione agli strumenti urbanistici vigenti;

Preso atto delle comunicazioni assunte agli atti, intercorse tra l'Ufficio Tecnico comunale e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, nelle quali è stato richiesto in via preliminare il benestare di quest'ultimo Ente, circa la delocalizzazione e riorganizzazione dell'edificio denominato "Ex Mattatoio";

Verificato inoltre che la soluzione della delocalizzazione dell'edificio comporta un'economia di spesa rispetto al contributo assentito dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con l'esito positivo della verifica del C.I.R.;

Visto il "nuovo C.I.R." redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, relativo alla ricostruzione dell'edificio denominato "Ex Mattatoio" previa delocalizzazione e riorganizzazione dello stesso, dell'importo complessivo di €. 418.158,65;

Preso atto della nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, assunta al protocollo comunale n. 5484 del 10/07/2020, con la quale è stato comunicato l'esito positivo del "nuovo C.I.R." dell'importo di €. 418.158,65;

Con voti unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

1. **La premessa** narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **Di delocalizzare** l'edificio residenziale denominato "Ex Mattatoio – Autorimessa Comunale n.3" in località Ralle, prevedendo la ricostruzione dello stesso in una porzione residua del lotto n. 5 in conformità al Piano di Lottizzazione "Ralle" precedentemente approvato dall'Amministrazione Comunale;
3. **Di prevedere** la realizzazione di una struttura composta da 2 unità immobiliari da circa 80 mq di superficie utile, con relativi locali garage/cantine di pertinenza di circa 70 mq di superficie ognuna, anziché di un edificio aventi le medesime caratteristiche di quello demolito ovvero 1 unità immobiliare di 103 mq c.a. e un'autorimessa comunale di 76 mq c.a.;
4. **Di dare mandato** all'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento da sottoporre poi all'approvazione della Giunta Comunale al fine di procedere con l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera;
5. **Di dare atto** che l'importo massimo dell'opera, come da esito positivo della valutazione della C.I.R. da parte Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche e di €. 418.158,65;
6. **Di dichiarare**, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.

Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto e attesta la copertura finanziaria.

Muccia, 24-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(*Mario Baroni*)

PARERE DI Regolarita' tecnica LL.PP.

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta

riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 24-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marco Piccioni)

IL PRESIDENTE
F.to Mario Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 30-07-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24-07-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Muccia,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(*GIULIANA APPIGNANESI*)