



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA DI MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51 del 23-05-2017

Oggetto: PROPOSTA DI ANNULLAMENTO ACCORDO DI PROGRAMMA DI CUI AL DECRETO PROVINCIALE N. 36/2001 AVENTE PER OGGETTO: " CASA DI ACCOGLIENZA PER ANZIANI DI MUCCIA" DA REALIZZARSI IN VIA RAVALLE.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventitre del mese di maggio alle ore 13:00, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

Baroni Mario	SINDACO	P
CUCCULELLI SAMUELE	VICE SINDACO	P
TROJANI RAFFAELA	ASSESSORE	A

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Italia Pistelli

Il Presidente Sig. Mario Baroni nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Registro proposte 55

Premesso che

Con deliberazione consiliare n. 35 del 15/10/2016, veniva adottato definitivamente la “Variante parziale al vigente piano di fabbricazione e completamento della Lottizzazione residenziale in Loc. Ralle” nonché il Piano Attuativo in essa contenuto e di dare atto che l’approvazione del progetto costituisce adozione di variante al piano urbanistico comunale ai sensi dell’art. 26 della L.R. 34/1992.

Vista la nota con la quale la Provincia di Macerata nell’espressione del parere di conformità ai sensi dell’art. 26 - 3 comma LR 34/1992 smi ha evidenziato la presenza di una precedente variante urbanistica nell’area in oggetto approvata mediante accordo di programma per la realizzazione della Costruzione Casa per Anziani di Muccia che osta al rilascio del parere medesimo;

Atteso che è venuto meno l’interesse dell’Ente alla realizzazione della “Casa per Anziani di Muccia” in quanto realizzata in altro luogo del territorio comunale;

Tutto ciò premesso in merito si relaziona quanto di seguito.

1. RELAZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE CASA DI ACCOGLIENZA PER ANZIANI IN LOCALITA’ RAVALLE DI CUI ALL’ACCORDO DI PROGRAMMA ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE DI MUCCIA CON ATTO N. 41 DEL 09/11/2001.

Con delibera della Giunta Comunale n. 82 del 05/05/2000 avente per oggetto: “ Costruzione Casa per Anziani di Muccia in variante parziale al Programma di Fabbricazione vigente – Proposta di adozione di programma e successiva delibera n. 23 dell’ 11/05/2000 il Consiglio Comunale di Muccia approvava il progetto relativo alla realizzazione della Casa di accoglienza per anziani in località Ravalle ai sensi del 5[^] comma dell’art. 1/78 in variante allo strumento urbanistico vigente da approvarsi nei modi prescritti dagli artt. 6 e seguenti della L. 167/1962 e smi dichiarando la pubblica utilità dell’opera e l’urgenza e indifferibilità dei relativi lavori e del relativo schema di accordo di programma tra l’Amministrazione comunale e l’Amministrazione Provinciale per la con effetto di variante parziale allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell’art. 34 del D. lgs 267/2000;

In concreto con l’accordo di programma veniva approvata la variante urbanistica parziale allo strumento urbanistico generale vigente per l’area interessata dal progetto, ubicato in località Ravalle e della superficie complessiva di mq. 5.815 mq con l’obbligo di riportare nelle tavole del vigente P.d F. modificandone le relative destinazioni e relative NTA, zona “C” “zona di espansione estensiva” residenziale e la parte perimetrale alle strade “Ravalle” e Madonna di Col dei Venti con destinazione “Verde di rispetto” la nuova destinazione “F1” – Uso pubblico – attrezzature sociali, assistenziali e sanitarie pubbliche e/o private da indicare con

apposita retinatura e riportata la nuova fascia di rispetto ridotta alla vigente ed altre prescrizioni di natura tecnica;

Con Decreto di approvazione n. 36/2001 – Prot. 4025/urb. del 6/11/2011 a firma del Presidente dell'Amministrazione provinciale, veniva ratificata l'adesione del Sindaco all'accordo di programma tra la Provincia di Macerata e il Comune di Muccia per la realizzazione della Casa di accoglienza per anziani in località Ravalle;

Con delibera n. 41 del 09/11/2001 il Consiglio Comunale ratificava l'accordo di programma per "Casa per Anziani di Muccia" con l'unito decreto del Presidente della Provincia di Macerata oltre che l'accordo di programma sottoscritto;

In data 24/01/2002 veniva notificato al comune di Muccia il ricorso al TAR Marche delle ricorrenti sigg. re Bartolomei Maria e Pietrella Rossella che, in qualità di comproprietarie dell'appezzamento di terreno distinto al Catasto del comune di Muccia fatto oggetto di esproprio per l'edificazione della struttura sociale, chiedevano l'annullamento di tutti gli atti amministrativi assunti dal Comune di Muccia e dalla Provincia di Macerata in quanto formalmente viziati concernenti la variante parziale allo strumento urbanistico per la costruzione della casa di accoglienza per anziani.

In data 25/02/2002 la Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici delle Marche con proprio decreto prot. n. 2011 emesso ai sensi del D. Lgs n. 490 del 29/10/1999 annullava l'autorizzazione n. 4020 del 06/11/2001 rilasciata dall'Amministrazione Provinciale di Macerata ai sensi dell'art. 151 comma 2 del medesimo TU per il mancato recepimento nello stesso delle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza medesima con nota del in data 16/01/2001 prot n. 16720: "a condizione che la copertura dell'edificio non fosse realizzata a terrazzo come previsto ma con copertura a falda e manto di coppi";

Contro detto annullamento il Comune di Muccia presentava ricorso al Tar Marche affidandone la difesa all'Avv. Antonio Mastri giusta deliberazione della giunta comunale d'incarico al legale di fiducia n. 56 del 19/04/2002;

Il ricorso al Tar Marche contro il decreto di annullamento della Soprintendenza n. 118/2002 R.G. veniva dichiarato perento con decreto n. 03060/2010 del 14/07/2010 .

2 VALUTAZIONI SULLA DECADENZA DELL'INTERESSE PUBBLICO ALL'ATTUAZIONE DEL PROGETTO APPROVATO CON L'ACCORDO DI PROGRAMMA RATIFICATO CON D.C.C. N. 41 DEL 09/11/2001

L'Amministrazione comunale, a seguito del sisma del 26.09.1997 che aveva danneggiato, tra l'altro, anche gli immobili di proprietà della Parrocchia S. Biagio di Muccia che, già da circa 20 anni, si faceva carico di ospitare presso i propri locali persone sole, emarginate, anziani ed in genere ogni adulto in difficoltà che ne avesse avuto bisogno, prendeva atto che l'opera di accoglienza che aveva un sempre crescente numero di richieste, rischiava di dissolversi e con lei gli sforzi del parroco, di tanti cittadini volontari e non, e del Comune che aveva sempre appoggiato l'iniziativa e contribuito economicamente alla sua sopravvivenza.

Per questi ed altri motivi di alto valore sociale ed umanitario, il Comune di Muccia richiese la solidarietà di altri Comuni, di Istituzioni pubbliche e private ed all'appello pervennero numerose adesioni con modesti contributi o con donazioni sostanziose per un totale di €1.182.358,20.

Una parte di detti contributi, e precisamente la somma di €1.059.711,87, veniva destinata esclusivamente alla realizzazione della struttura sociale denominata “Nuova Casa di Riposo” il cui progetto definitivo ed esecutivo venne approvato, rispettivamente con deliberazione n. 56 del 22.07.2005 e n.62 del 05.08.2005 e prevedeva la ristrutturazione di un edificio . di proprietà comunale già utilizzato come scuola e sede municipale per la sua posizione centrale nelle immediate vicinanze del giardino pubblico.

La nuova scelta di fatto ha determinato la rinuncia all’attuazione dell’accordo di programma di cui al decreto provinciale n. 36/2001 e quindi alla realizzazione della struttura progettata per la località Ralle.

Tutto ciò premesso;

3 - CONCLUSIONI ED IPOTESI DI FATTIBILITA’ ATTUALE

Per le argomentazioni sopra esposte, onde poter porre in condizioni la Provincia di Macerata di esprimere il parere di conformità sulla “Variante parziale al vigente piano di fabbricazione e completamento della Lottizzazione residenziale in Loc. Ralle” nonché il Piano Attuativo in essa contenuto e l’approvazione del progetto in variante al piano urbanistico comunale ai sensi dell’art. 26 della L.R. 34/1992 si sottopone alle valutazioni e determinazioni dell’Amministrazione comunale quanto sopra

VALUTATA l’opportunità, nell’ambito dell’attuazione della “Variante parziale al vigente piano di fabbricazione e completamento della Lottizzazione residenziale in Loc. Ralle”.di rivedere le finalità e gli obiettivi stabiliti con l’accordo di programma avvenuto tra la Provincia di Macerata e il Comune di Muccia, ratificato con deliberazione consiliare n. 41 del 09/11/2001;

VISTO l’articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza della Giunta;

VISTI i pareri di cui all’articolo 49 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di annullare l’ ACCORDO DI PROGRAMMA DI CUI AL DECRETO PROVINCIALE N. 36/2001 AVENTE PER OGGETTO: “ CASA DI ACCOGLIENZA PER ANZIANI DI MUCCIA” DA REALIZZARSI IN VIA RAVALLE.

2.di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia di Macerata – Settore Urbanistica Settore 9 - Gestione del territorio - per quanto di competenza in merito alla decadenza dei reciproci interessi all’attuazione dell’accordo di programma di cui al Decreto di approvazione n. 36/2001 – Prot. 4025/urb. del 6/11/2011 a firma del Presidente dell’Amministrazione provinciale e all’atto consiliare del Comune di Muccia n. 41 del 09/11/2001;

3. rendere per l’urgenza il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive
variazioni**

PARERE DI Regolarita' tecnica

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 23-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Mario Baroni)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to Mario Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Italia Pistelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 30/05/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23-05-2017 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Italia Pistelli

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Muccia,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Italia Pistelli)