

**VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DELL'IMMOBILE UBICATO PRESSO IL  
COMUNE DI MUCCIA (MC), LARGO FEDELI, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI,  
FOGLIO 7 , MAPPALI 357-425 (ACCATASTAMENTO IN CORSO DI REALIZZAZIONE)**

Premesso che, in data 25 Settembre 2018, il Comune di Muccia e la Fondazione Andrea Bocelli (“**ABF**”) hanno stipulato una convenzione ai sensi dell’art. 20 del d.lgs. n. 50/2016, in virtù della quale da un lato ABF si è impegnata, a sua totale cura e spese e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, a realizzare l’immobile da destinare ad uso scolastico, completo di aree esterne aperte al pubblico quali la piazza antistante, il campo da calcio, la palestra all’aperto, il parcheggio asfaltato (la “**Scuola**”), e, dall’altro lato, il Comune di Muccia si è impegnato, *inter alia*, a mettere a disposizione di ABF l’area, libera da cose e/o persone, individuata catastalmente attualmente al foglio 7 mappali 357-425 (l’“**Area**”).

Premesso che, in data 21 dicembre 2018, con delibera n.95, il Comune di Muccia ha approvato il progetto esecutivo di costruzione della Scuola (il “**Progetto**”), con contestuale rilascio, ai sensi dell’art. 7 del DPR n. 380/2001, dell’autorizzazione ad iniziare la realizzazione della Scuola.

Premesso che, in data 22-12-2018 con apposito verbale di Consegna (prot. 0010372 del 22/12/2018), il Comune di Muccia ha consegnato ad ABF l’Area.

Premesso che, in data 24/062019, ABF ha comunicato al Comune di Muccia di aver constatato la conclusione dei lavori di realizzazione della Scuola da parte degli appaltatori dalla stessa incaricati e di aver valutato l’effettiva conformità della Scuola al Progetto, rendendosi disponibile alla consegna provvisoria della Scuola.

Premesso che sono stati presentati e si allegano sotto la lettera (sub B)

- Certificato di collaudo strutturale
- Dichiarazioni di conformità (elettrico, elettronico, fotovoltaico, idrico-sanitario, climatizzazione, ventilazione)
- Dichiarazioni di conformità componenti (parete mobile, infissi, porte rei, cartongessi, macchine ventilazione, cappa cucina)
- Segnalazione certificata di agibilità e contestuale fine lavori

\*\*\* \*\*

Tutto ciò premesso, l'anno 2019, il giorno ....., del mese di Giugno, presso la Scuola, sono convenuti il Sindaco, Mario Baroni, in rappresentanza del Comune di Muccia nonché la dott.ssa Laura Biancalani, in rappresentanza di ABF; i medesimi si danno reciprocamente atto che, con il presente verbale, ABF, nelle more del rilascio della documentazione di seguito indicata, che il Comune si impegna ad ottenere entro il 30.10.2019:

- Accatastamento
- Pratica GSE relativa alla produzione di energia elettrica rinnovabile (pannelli fotovoltaici)

e conseguentemente le documentazioni che rilascerà ABF

- Attestato di Prestazione Energetica
- Verbale di accettazione lavori in contraddittorio con l'impresa appaltatrice

### **C O N S E G N A**

la Scuola al Comune di Muccia al fine di permettergli l'assunzione della vigilanza e custodia nonché l'accesso ai locali della Scuola medesima.

Il Comune, assumendo l'onere della vigilanza e custodia (es. chiusura dell'immobile, accessibilità agli autorizzati, etc.), dichiara di aver visionato la Scuola per la quale si formalizza la consegna provvisoria, di aver preso atto del suo attuale stato di consistenza completamente finito ed arredato in ogni sua parte sia oltre che nella definizione delle opere esterne e di averla trovata conforme al Progetto.

Inoltre, le parti convengono espressamente quanto segue:

- a) Il Comune di Muccia si obbliga a inventariare tutto il materiale presente nella Scuola entro il 30.09.2019;
- b) il Comune di Muccia si obbliga ad esperire le eventuali procedure di collaudo della Scuola entro il 30.10.2019 e, in caso di esito positivo, si obbliga altresì ad accettare definitivamente la Scuola, con apposito "verbale di accettazione", entro il 31.12.2019;
- c) il Comune di Muccia si obbliga sin dalla sottoscrizione del presente verbale a rispettare il piano di manutenzione e gestione della Scuola allegato al presente verbale sub.A;

- d) il Comune di Muccia si obbliga in ogni caso a manlevare e tenere indenne ABF da qualsiasi azione e/o pretesa e/o richiesta di qualunque natura da parte di terzi, inerente alla Scuola;
- e) stante il rispetto di quanto previsto alla precedente lettera b), su tempestiva segnalazione del Comune di Muccia, ABF ed i soggetti dalla stessa incaricati si impegnano ad effettuare gli interventi necessari, nei limiti di quanto previsto dalla legge e dalla normativa di settore;
- f) ABF, di concerto con il responsabile lavori ed il direttore lavori, si obbliga a consegnare al Comune di Muccia, secondo i tempi tecnici stabiliti, la documentazione mancante richiamata in premessa, alla data di sottoscrizione del presente verbale, impegnandosi contestualmente a sottoscrivere una polizza assicurativa decennale postuma, di cui darà opportuna evidenza al Comune di Muccia.

Il presente atto ha validità fino alla formalizzazione o al mancato ottenimento di:

- Accatastamento
- Pratica GSE relativa alla produzione di energia elettrica rinnovabile (pannelli fotovoltaici)
- Attestato di Prestazione Energetica
- Verbale di accettazione lavori in contraddittorio con l'impresa appaltatrice

Redatto, letto e sottoscritto in n.2 esemplari.

Muccia, 26 Giugno 2019

**Comune di Sarnano**

**Mario Baroni**

---

**Fondazione Andrea Bocelli**

**Dott.ssa Laura Biancalani**

---

## **ALLEGATO A**

### **AL VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DEL POLO SCOLASTICO E. DE AMICIS**

A fronte del significativo supporto offerto dalla Fondazione Andrea Bocelli e della presa in consegna dell'immobile da destinare ad uso scolastico, individuato catastalmente al foglio 7 mappale ora 357-425 (accatastamento in corso di esecuzione) (la “**Scuola**”), il Comune di Muccia si obbliga a rispettare i seguenti piani di manutenzione, gestione e utilizzo, accesso e ispezioni.

#### **1. VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO IN PERPETUO**

l'edificio viene consegnato dalla Fondazione Bocelli al Comune di Muccia con la richiesta di vincolo di destinazione d'uso perpetuo a scuola e/o edificio dedicato all'educazione e alla crescita delle giovani generazioni.

#### **2. PIANO DI MANUTENZIONE DELLA SCUOLA**

l'edificio nel suo complesso, comprensivo delle aree esterne di pertinenza, dovrà sempre e costantemente mantenere il giusto decoro in ordine principalmente alla pulizia in generale, allo stato delle pitturazioni interne ed esterne, alla manutenzione del verde delle corti esclusive destinate ad asilo ed elementari e degli spazi esterni.

Relativamente agli impianti, fatte salve le verifiche temporali di legge (impianti di messa a terra, ecc) ogni qualvolta dovesse verificarsi un malfunzionamento si dovrà tempestivamente intervenire (funzionamento luci e prese di corrente, funzionamento impianto di riscaldamento, raffrescamento e ventilazione, impianti idrici e di scarico acque reflue) ; in particolare, relativamente alle acque reflue, si dovrà effettuare annualmente la pulizia del pozzetto sgrassatore posto a servizio della cucina sul retro; a distanza di circa sei mesi dalla pulizia il pozzetto medesimo dovrà essere ispezionato per controllarne il livello.

Circa le acque piovane tutte le grondaie della scuola poste sul perimetro esterno dell'edificio dovranno essere controllate e pulite almeno due volte all'anno in corrispondenza del periodo autunnale; analogamente alle acque reflue anche i pozzetti di derivazione delle acque meteoriche dovranno essere annualmente controllati ed eventualmente puliti.

Gli infissi interni in legno così come quelli esterni in pvc dovranno sempre essere costantemente controllati nel loro funzionamento e nel loro stato. Eventuali parti rovinate accidentalmente dovranno essere prontamente sostituite.

Le pavimentazioni interne ed esterne ed i rivestimenti dei bagni dovranno essere mantenute pulite. Eventuali parti rovinare accidentalmente dovranno essere prontamente sostituite.

Sanitari e rubinetterie, così come gli accessori (porta saponi, porta rotoli, porta carta per mani, ecc) dovranno essere tenuti costantemente in efficienza e caricati periodicamente. Eventuali parti rovinare accidentalmente dovranno essere prontamente sostituite.

Le pannellature degli impianti fotovoltaici dovranno essere pulite almeno una volta all'anno per mantenere l'impianto nella massima efficienza.

Ogni elemento di mobilio e di arredo della scuola dovrà essere mantenuto in efficienza e gestito, compatibilmente con la vivacità degli alunni, con la diligenza del buon padre di famiglia; eventuali elementi rovinati accidentalmente o per uso, dovranno essere prontamente sostituiti.

Le attrezzature in dotazione delle aule speciali (aula arte e scienze, aula musica e informatica, atrio) considerato l'alto valore tecnologico, dovranno necessariamente essere utilizzate sotto la stretta supervisione di personale specializzato, evitando qualsiasi uso o contatto isolato da parte degli alunni o di personale non addetto.

Oltre al contenuto dell'immobile scuola, il comune di Muccia si impegna, con la diligenza del buon padre di famiglia, al mantenimento in efficienza delle aree esterne edificate da ABF, quali la piazza in autobloccante comprensiva di panchine e fioriere, il campo da calcio in resina, la palestra all'aperto, il parcheggio asfaltato e tutte le aiuole e prati che ne formano il corredo generale.

### **3. PIANO DI ACCESSO E ISPEZIONI NELLA SCUOLA**

Resta inteso sin da subito che, anche in considerazione della peculiare situazione di disagio del proprio territorio, il Comune di Muccia si obbliga a permettere l'accesso alle aule speciali e atrio- tutte parti interne del plesso scolastico - oltre al piazzale e alla zona sportiva, non solo ai propri studenti, collaboratori e dipendenti ma anche alla comunità di Muccia e paesi circostanti, concordando preventivamente con la direzione scolastica le metodologie di accesso e gli orari. A tal proposito potrebbe essere necessario impedire l'accesso alla zona delle aule scolastiche mediante il posizionamento di infissi di separazione, previo, nel caso, verifica della conformità delle vie di esodo

Inoltre, in continuità con la relazione solidale instauratasi sin da subito con la Fondazione Andrea Bocelli, il Comune di Muccia concede alla stessa Fondazione il diritto di visitare la Scuola su richiesta.

#### **4. PIANO DI GESTIONE E UTILIZZO DELLA SCUOLA**

Il Comune di Muccia si obbliga a gestire la Scuola con la diligenza del buon padre di famiglia, anche nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa del settore.

La Fondazione Andrea Bocelli si riserva il diritto a suo insindacabile giudizio, di supportare l'Amministrazione Comunale nella gestione delle aule "*speciali*" e *aperte alla comunità*.

Inoltre, con accordo preventivo tra le parti interessate sulle tempistiche, la Fondazione Andrea Bocelli intende avvalersi del diritto di accesso all'edificio e di utilizzo degli spazi riguardanti le aree "*speciali*" al fine di promuovere e svolgere eventi culturali in genere, promozione delle attività della Fondazione Andrea Bocelli, eventi musicali o di altra natura.

#### **5. NUMERI UTILI IN CASO DI EMERGENZA**

Ing. Paolo Bianchi 335-5968191

##### **Impianto elettrico-elettronico-audiovisivo-allarme (ELETTROSYSTEM)**

Cristiano Rinaldi 393-9305617

Roberto Tordelli 335-5250535

Andrea Vaccarini 339-39553646

##### **Impianto climatizzazione-idrico-ventilazione (BIOEDIL)**

Sauro Vignoni 335-7763040

Alessandro 328-9023477

##### **Strutture lignee – pareti- infissi (SUBISSATI)**

Paolo Subissati 335-5988710

##### **Strutture murarie-fognature esterne-piazzali (PAOLONI)**

Andrea Paoloni 335-8172442

Michele Montecchiesi 335-8172434

