



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

LL.PP., AMBIENTE, GESTIONE E MANUTENZIONE

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N.261

DETERMINAZIONE NUMERO 115 DEL 21-06-2021

OGGETTO: SISMA 2016 - "RIPARAZIONE DEL DANNO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE DANNEGGIATO DA EVENTI SISMICI SITO IN VIA MAZZINI N. 3 NEL COMUNE DI MUCCIA" - Approvazione atti contabili stato finale, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione per lavori a tutto il 11/03/2021 e liquidazione saldo Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di giugno, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, grande parte degli immobili pubblici e privati, siti nel territorio comunale, risultavano interessati da danneggiamenti e crolli, rendendoli di fatto inagibili o inutilizzabili;

Richiamato il Decreto n. 4 del 06.06.2016 con il quale il geom. Marco Piccioni è stato nominato Responsabile del Servizio LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione dei beni;

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27 del 09 giugno 2017, recante "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Vice Commissario Delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 14/VCOMMS16 del 7 luglio 2017 con il quale è stato approvato, ai sensi dell'O.C.S.R. n. 27/2017, un elenco di edifici di proprietà pubblica, classificati non agibili, da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del fabbisogno abitativo;

Richiamata integralmente la Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione n. 115 del 29.08.2017, con la quale veniva conferito l'incarico per la progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione relativa all'intervento di riparazione del danno con miglioramento sismico, dell'edificio sito in via

Mazzini, nel Comune di Muccia, censito catastalmente al NCEU al foglio 11 mappale 163, alla società E.I.G. S.r.l. S.T.P. per l'importo di €.38.000,00 oltre CNPAIA 4% e IVA di legge;

Visto il progetto definitivo/esecutivo presentato dalla società E.I.G. S.r.l. S.T.P. ed il verbale di validazione redatto dal RUP in data 21.05.2018, trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche con nota prot. n. 4296 del 21.05.2018;

Visto il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. 494 del 30.05.2018 con il quale veniva approvato ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. c) dell'O.C.S.R. n.27/2017 il progetto esecutivo denominato "Miglioramento sismico di un edificio di civile abitazione danneggiato dagli eventi sismici" nel Comune di Muccia per un importo totale di €.650.000,00 e veniva autorizzata la relativa spesa a valere sulle risorse della contabilità speciale n. 6044 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Ancona;

Dato atto che con Determinazione a contrarre n. 187 del 20.11.2018 del Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione veniva indetta la procedura negoziata ex art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori di "Riparazione del danno con miglioramento sismico di un edificio di civile abitazione danneggiato da eventi sismici sito in via Mazzini n. 3 nel Comune di Muccia" – CUP: E16H17000030001; CIG: 75648675BB per un importo complessivo, IVA esclusa, pari ad €. 520.697,22;

Richiamata integralmente la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione n. 105 del 03.06.2019 con la quale venivano aggiudicati in via definitiva i lavori in oggetto al Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., con sede legale in via C. Marzabotto n. 47, 47922 – Rimini, c.f./P.Iva: 01685300400, con il ribasso del 25,245%, per un importo netto complessivo di €. 393.366,90 oltre IVA di legge;

Richiamato il Capitolato Speciale di Appalto nel quale viene indicato che la contabilizzazione dei lavori è del tipo a misura e verrà effettuata in conformità alle disposizioni riportate nella parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010;

Dato atto che in data 26.07.2019 è stato sottoscritto il contratto di appalto, repertorio n. 683, relativo ai lavori di "Riparazione del danno con miglioramento sismico di un edificio residenziale danneggiato dagli eventi sismici sito in via Mazzini nel Comune di Muccia – Foglio 11 Particella 163;

Richiamato l'art. 7 – "Contabilizzazione dei lavori e liquidazione dei corrispettivi" del Contratto di Appalto nel quale al comma 3 viene disposto che all'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori, certificati dal Direttore dei Lavori, di importo netto non inferiore ad €. 100.000,00;

Richiamato l'art. 9 – "Modalità di pagamento di acconti e saldo" del Contratto di Appalto;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione n. 46 del 31.03.2020 con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al 1^S.A.L. per lavori a tutto il 11.03.2020 per l'importo al netto del ribasso di €. 247.663,26 oltre IVA 10%, per complessivi €. 266.948,65 ed è stata liquidata la fattura n. 21/PA del C.A.R. Soc. Coop. del medesimo importo;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 16.12.2020 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dell'intervento "O.C.S.R. n.27/2017 – Lavori di ripristino del danno con miglioramento sismico di un edificio residenziale sito in via Mazzini n.3 del Comune di Muccia, Fg. 11 P.IIa 163" denominata "Novembre 2020", dell'importo complessivo di €. 650.000,00, di cui €. 423.885,74 per lavori e €. 108.136,86 per somme a disposizione dell'amministrazione e €. 117.977,40 per economie di gara;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione n. 40 del 25/02/2021 con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al

2^S.A.L., per lavori a tutto il 12/01/2021, per l'importo al netto del ribasso di €. 163.850,59 oltre IVA 10%, per complessivi €. 180.235,65 ed è stata liquidata la fattura n. 8/PA del 29/01/2021 del C.A.R. Soc. Coop. del medesimo importo;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Contratto di appalto dei lavori in oggetto, Rep. n. 683 del 2019;
- il Capitolato Speciale di Appalto:
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.L. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e s.m.i.;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 27 del 27 giugno 2017 *"Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"*;

Atteso che:

- i lavori sono relativi al "Ripristino del danno con miglioramento sismico di un edificio di civile abitazione danneggiato da eventi sismici sito in via Mazzini n. 3 nel Comune di Muccia" individuato catastalmente al Fg. 11 P.IIa 163;
- che in data 26/07/2019 è stato sottoscritto il Contratto di appalto dei suddetti lavori registrato al repertorio 683 del 2019;
- i lavori sono stati avviati in data 26 agosto 2019, come risulta dal Verbale di Consegna Lavori e che per effetto della tempistica contrattuale (n.270 giorni naturali e consecutivi) dovranno essere ultimati il 22 maggio 2020;
- i lavori sono stati sospesi dal D.L. Ing. Carlo Resparambia in data 26/03/2020 a causa del diffondersi del virus COVID-19 e a seguito dei vari DPCM emanati che limitano gli spostamenti delle persone;
- in data 10/09/2020, cessate le condizioni che determinavano la sospensione dei lavori, gli stessi sono stati ripresi come da verbale del D.L. Ing. Carlo Resparambia;
- in data 27/10/2020 i lavori venivano sospesi in quanto era necessario provvedere alla redazione di una perizia di variante;
- in data 17/12/2020, a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variante, sono stati ripresi i lavori;
- in data 23/12/2020 i lavori venivano ultimati in tempo utile, come da certificato di ultimazione lavori sottoscritto dal D.L. Ing. Carlo Resparambia e dall'impresa affidataria C.A.R. Soc. Coop.;
- il Direttore dei Lavori, in data 15/03/2021 prot.n. 1881, ha presentato la seguente documentazione contabile relativa allo Stato di Finale dei Lavori;
 - Libretto delle misure n.1;
 - Registro di Contabilità n.1 per lavori a tutto il 11/03/2021;
 - Sommario del Registro di Contabilità;
 - Stato Finale dei Lavori, per lavori eseguiti a tutto il 11/03/2021;
 - Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;
 - Documentazione fotografica;
 - Quadro Tecnico Economico finale;

da cui si evince che:

- l'impresa affidataria Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. ha eseguito regolarmente i lavori a misura per l'importo di €. 561.562,50 di cui €. 16.200,00 per oneri della sicurezza, su cui è stato applicato il ribasso del 25,245% offerto in sede di gara pari ad €. 137.676,76 e detratto l'ammontare dei certificati di pagamento precedentemente emessi pari a €. 406.531,18;
- che risulta quindi un **credito all'impresa affidataria di €. 17.354,56 oltre IVA del 10% per complessivi €. 19.090,02**, per i lavori eseguiti a tutto il 11/03/2021;
- che l'impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza riserve;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa affidataria;

Visto il seguente Quadro Tecnico Economico della spesa finale:

A) LAVORI	PROGETTO	APPALTO	VARIANTE	STATO FINALE
a.1) Riparazione del danno e/o rafforzamento locale	260.354,20 €	260.354,20 €	286.468,13 €	286.468,13 €
a.2) Finiture connesse ed efficientamento energetico	260.343,02 €	260.343,02 €	275.094,37 €	275.094,37 €
SOMMANO a.1+a.2	520.697,22 €	520.697,22 €	561.562,50 €	561.562,50 €
a.3) Costo della manodopera	207.188,22 €	207.188,22 €	207.188,22 €	207.188,22 €
a.4) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	16.200,00 €	16.200,00 €	16.200,00 €	16.200,00 €
a.5) Ammontare a base d'asta soggetto a ribasso	504.497,22 €	504.497,22 €	545.362,50 €	545.362,50 €
a.6) Ribasso offerto 25,245%	0,00 €	127.360,32 €	137.676,76 €	137.676,76 €
a.7) Importo netto	504.497,22 €	377.136,90 €	407.685,74 €	407.685,74 €
a.8) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	16.200,00 €	16.200,00 €	16.200,00 €	16.200,00 €
SOMMANO a.7+a.8	520.697,22 €	393.336,90 €	423.885,74 €	423.885,74 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
b.1) IVA sui lavori (10%)	52.069,72 €	39.333,69 €	42.388,57 €	42.388,57 €
b.2) Spese tecniche				
b.2.1) Progettazione, D.L., CSP, CSE	38.000,00 €	38.000,00 €	38.000,00 €	38.000,00 €
b.2.2) CAP + IVA	10.214,40 €	10.214,40 €	10.214,40 €	10.214,40 €
SOMMANO SPESE TECNICHE b.2.1+b.2.2	48.214,40 €	48.214,40 €	48.214,40 €	48.214,40 €
b.3) Collaudo statico				
b.3.1) Collaudo	2.082,79 €	2.082,79 €	2.082,79 €	2.082,79 €
b.3.2) CAP + IVA	559,85 €	559,85 €	559,85 €	559,85 €
SOMMANO SPESE COLLAUDO b.3.1+b.3.2	2.642,64 €	2.642,64 €	2.642,64 €	2.642,64 €
b.4) Indagini conoscitive e prelievi				
b.4.1) Indagini	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	1.535,56 €
b.4.2) IVA	660,00 €	660,00 €	660,00 €	337,82 €
SOMMANO SPESE INDAGINI b.4.1+b.4.2	3.660,00 €	3.660,00 €	3.660,00 €	1.873,38 €
b.5) Incentivi Art. 113 D.lgs. 50/2016	10.413,94 €	10.413,94 €	11.231,25 €	11.231,25 €
b.6) Imprevisti				
b.6.1) Imprevisti IVA compresa	12.302,78 €	12.302,78 €	----	----
b.7) Spese per accatastamento ed APE				
b.7.1) accatastamento e APE	----	----	----	2.600,00 €
SOMMANO SPESE A DISPOSIZIONE	129.302,78 €	116.566,75 €	108.136,86 €	108.950,25 €
C) ECONOMIE DI GARA		140.096,36 €	117.977,40 €	117.164,01 €
COSTO TOTALE INTERVENTO A+B+C	650.000,00 €	650.000,00 €	650.000,00 €	650.000,00 €

Dato atto che il Consorzio Artigiani Romagnolo ha presentato regolare fattura n. 58/PA del 26/04/2021, dell'importo di €. **17.354,56 oltre IVA del 10% per complessivi €. 19.090,22** relativa ai lavori a misura eseguiti a tutto il 11/03/2021;

Dato atto che l'impresa affidataria Consorzio Artigiani Romagnolo ha consegnato a questa Stazione Appaltante regolare garanzia fidejussoria per lo svincolo di ritenute su appalti pubblici n. 2021/50/2610048, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, della Società Reale Mutua di Assicurazioni S.p.a., dell'importo di €. 17.358,03, con scadenza 20/04/2023;

Visto il documento unico di regolarità contributiva protocollo INAIL_27808036 del 14/06/2021 con validità fino al 12/10/2021, dal quale si evince che il Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., affidataria dei lavori in oggetto, risulta regolare con i versamenti INPS, INAIL e CNCE;

Atteso che per la presente procedura sono stati acquisti:

- il seguente CIG: 75648675BB;
- il seguente CUP: E16H17000030001;

Preso atto della comunicazione del C.A.R. Soc. Coop., assunta al protocollo comunale n. 2509 del 20.03.2020, con la quale venivano comunicati i conti correnti dedicati ed i nominativi dei soggetti delegati ad operarvi, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** gli atti di contabilità relativi allo Stato Finale dei Lavori per lavori eseguiti a tutto il 11/03/2021 per l'importo netto di €. 17.354,565 oltre I.V.A. del 10%, **per complessivi €. 19.090,02** in favore dell'impresa affidataria;
3. **Di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori emesso dal D.L. Ing. Carlo Resparambia;
4. **Di dare atto** che il Quadro Tecnico Economico della spesa finale è il seguente:

A) LAVORI	PROGETTO	APPALTO	VARIANTE	STATO FINALE
a.1) Riparazione del danno e/o rafforzamento locale	260.354,20 €	260.354,20 €	286.468,13 €	286.468,13 €
a.2) Finiture connesse ed efficientamento energetico	260.343,02 €	260.343,02 €	275.094,37 €	275.094,37 €
SOMMANO a.1+a.2	520.697,22 €	520.697,22 €	561.562,50 €	561.562,50 €
a.3) Costo della manodopera	207.188,22 €	207.188,22 €	207.188,22 €	207.188,22 €
a.4) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	16.200,00 €	16.200,00 €	16.200,00 €	16.200,00 €
a.5) Ammontare a base d'asta soggetto a ribasso	504.497,22 €	504.497,22 €	545.362,50 €	545.362,50 €
a.6) Ribasso offerto 25,245%	0,00 €	127.360,32 €	137.676,76 €	137.676,76 €
a.7) Importo netto	504.497,22 €	377.136,90 €	407.685,74 €	407.685,74 €
a.8) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	16.200,00 €	16.200,00 €	16.200,00 €	16.200,00 €
SOMMANO a.7+a.8	520.697,22 €	393.336,90 €	423.885,74 €	423.885,74 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE				
b.1) IVA sui lavori (10%)	52.069,72 €	39.333,69 €	42.388,57 €	42.388,57 €
b.2) Spese tecniche				
b.2.1) Progettazione, D.L., CSP, CSE	38.000,00 €	38.000,00 €	38.000,00 €	38.000,00 €
b.2.2) CAP + IVA	10.214,40 €	10.214,40 €	10.214,40 €	10.214,40 €
SOMMANO SPESE TECNICHE b.2.1+b.2.2	48.214,40 €	48.214,40 €	48.214,40 €	48.214,40 €
b.3) Collaudo statico				
b.3.1) Collaudo	2.082,79 €	2.082,79 €	2.082,79 €	2.082,79 €
b.3.2) CAP + IVA	559,85 €	559,85 €	559,85 €	559,85 €
SOMMANO SPESE COLLAUDO b.3.1+b.3.2	2.642,64 €	2.642,64 €	2.642,64 €	2.642,64 €
b.4) Indagini conoscitive e prelievi				
b.4.1) Indagini	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	1.535,56 €
b.4.2) IVA	660,00 €	660,00 €	660,00 €	337,82 €
SOMMANO SPESE INDAGINI b.4.1+b.4.2	3.660,00 €	3.660,00 €	3.660,00 €	1.873,38 €
b.5) Incentivi Art. 113 D.lgs. 50/2016	10.413,94 €	10.413,94 €	11.231,25 €	11.231,25 €
b.6) Imprevisti				
b.6.1) Imprevisti IVA compresa	12.302,78 €	12.302,78 €	----	----
b.7) Spese per accatastamento ed APE				
b.7.1) accatastamento e APE	----	----	----	2.600,00 €
SOMMANO SPESE A DISPOSIZIONE	129.302,78 €	116.566,75 €	108.136,86 €	108.950,25 €
C) ECONOMIE DI GARA		140.096,36 €	117.977,40 €	117.164,01 €
COSTO TOTALE INTERVENTO A+B+C	650.000,00 €	650.000,00 €	650.000,00 €	650.000,00 €

5. **Di liquidare** la fattura del Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. n. 58/PA del 26/04/2021, pervenuta in pari data al protocollo comunale n. 2866, relativa alla rata di saldo dei lavori di “Riparazione del danno con miglioramento sismico di un edificio residenziale danneggiato da eventi sismici dell’anno 2016, sito in via Mazzini nel Comune di Muccia”, dell’importo di €. 17.354,56 oltre IVA 10%;
6. **Di autorizzare** l’ufficio ragioneria all’emissione del relativo mandato di pagamento in favore del Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. con sede in via C. di Marzabotto 47, 47922 Rimini (RN), C.F./P.IVA: 01685300400;
7. **Di imputare** la spesa predetta al capitolo di bilancio 2684/2, codice di bilancio 01.05-2.05.99.99.999, impegno di spesa n. 300/2018 sub. 01 gestione residui passivi, del bilancio corrente, anno 2021, che conserva in atto la necessaria disponibilità;
8. **Di svincolare** la polizza fidejussoria per la garanzia definitiva n. 2019/50/2524/999 della Società Reale Mutua Assicurazione S.p.a., emessa in favore del Comune di Muccia all’atto della stipulazione del contratto di appalto;
9. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito Istituzionale dell’Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.33/2013 “Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;
10. **Di rendicontare** la spesa come da indicazioni operative ed attuative dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, attraverso la piattaforma Sismapp della Regione Marche.

Il sottoscritto Responsabile del Provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Amministrativo-contabile per i successivi adempimenti.

Muccia, 21-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Marco Piccioni)

AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Muccia, 21-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (Mario Baroni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE

F.to SILVANO SECCACINI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza municipale, 21-06-2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(*Marco Piccioni*)
