



COMUNE DI MUCCIA

Provincia di Macerata

c.a.p. 62034

www.comune.muccia.mc.it

tel/fax: 0737 646135

E-mail: info@comune.muccia.mc.it

Prot. 8183

CONDONO n. 02/1994

PDC n. 13/2020

Rif. prot. n° 502 del 28/02/1995

Marca da bollo da € 16,00

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA **art. 39 Legge n. 724 del 23/12/1994**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda inoltrata in data **28.02.1995** prot. **502** dal sig. **ORPELLO SILVANO**, nato a Serrapetrona (MC) il 14/07/1943, c.f. RPL SVN 43L14 I651S, relativa al **CONDONO N° 02/1994 – Realizzazione di un manufatto ad uso autorimessa ubicato in contrada Palatina - Foglio 20 Particella 192 sub 7- 8;**

Visto che il Sig. **ORPELLO SILVANO**, sopra generalizzato, ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire in sanatoria;

Vista la documentazione prodotta, a corredo della domanda di condono, dal Tecnico **Geom. Pompei Riccardo (Albo dei Geometri di Camerino - N° 175);**

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;

Viste le integrazioni documentali pervenute con prot. n. 6261 del 19/08/2019, n. 1548 del 25/02/2020, n. 4574 del 09/06/2020, n. 8127 del 03/11/2020;

Vista la determinazione dirigenziale n. 360 del 05/10/2020 con la quale è stato rilasciato il parere paesaggistico, ai sensi dell'art. 32 della Legge 28/02/1985 n. 47 e del D.Lgs. n. 42/04, da parte della Provincia di Macerata – Settore Territorio Ambiente – Servizio Urbanistica, Tutela del paesaggio e protezione bellezze naturali;

Preso atto della dichiarazione la volumetria delle opere abusive è inferiore a 450 mc;

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visti gli strumenti urbanistici comunali ed il vigente Regolamento Edilizio;

Viste le leggi Statali e Regionali che dettano norme in materia urbanistica ed edilizia;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Tenuto conto del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed in particolare del Capo II del Titolo II e di quanto previsto dall'art. 13 del medesimo circa le competenze al rilascio del presente Permesso di costruire;

Dato atto che la sanatoria degli abusi edilizi è soggetta al pagamento dell'oblazione ai sensi dell'art. 39 L.724/1994 e art. 34 L. 47/85 così determinato:

- OBLAZIONE: **£ 5.724.000;**

Dato atto che il presente provvedimento viene rilasciato **a titolo oneroso** ai sensi dell'art. 16 del citato DPR n° 380/2001, per il quale gli oneri di urbanizzazione, il contributo commisurato al costo di costruzione sono stati determinati secondo gli importi di seguito riportati:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: **€ 1.785,36;**
- ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: **€ 1.443,14;**
- COSTO DI COSTRUZIONE: **€ 1.231,75;**

Dato atto che l'intervento per cui si richiede la sanatoria è soggetto al pagamento di una indennità pecuniaria prevista dal D. Lgs 42/2004 secondo i parametri e le modalità di cui al D.M. 26/09/1997 per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo paesaggistico determinata secondo gli importi di seguito riportati:

- INDENNITA' RISARCITORIA: **€ 1.005,78;**

Accertato che le somme richieste sono state integralmente corrisposte con le seguenti modalità:

- Versamento di **£ 5.724.000** eseguito a titolo di oblazione con bollettino n. 67 dell'Ufficio Postale di Muccia effettuati sul c.c.p. n° 255000 in favore dello Stato;
- Versamento di **€ 4.710,25** (comprensivo dei diritti di segreteria pari ad € 250,00 e del Contributo di Costruzione pari ad € 4.460,25), con bollettino n. VCYL 0074 del 01/10/2019 in favore del Comune di Muccia;
- Versamento di **€ 1.005,78** eseguito a titolo di indennità risarcitoria con bollettino n. VCYL 0049 del 03/11/2020 in favore del Comune di Muccia;

RILASCIA

salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, al Sig. ORPELLO SILVANO, nato a Serrapetrona (MC) il 14/07/1943, il permesso di costruire in sanatoria relativo al **CONDONO N° 02/1994 – Realizzazione di un manufatto ad uso autorimessa ubicato in contrada Palatina - Foglio 20 Particella 192 sub 7- 8** di cui agli elaborati approvati e costituiti complessivamente da n° 1 allegato, debitamente vistato, che formano parte integrante del presente permesso.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

nessuna

CONDIZIONI GENERALI:

- 1) il rilascio del permesso di costruire in sanatoria non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso e indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti;
- 2) il permesso di costruire si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.

Dalla Residenza Municipale, li 05/11/2020

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica, Edilizia Privata f.f.
Mario Baroni

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato in data l'originale del presente permesso di costruire con n. 1 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

.....
IL DICHIARANTE

