



# COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

*Copia*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 10 del 08-02-2019**

**Oggetto: Approvazione Progetto per l'ampliamento area C.da Varano (Lotto 1) e l'allestimento Area Col di Giove (Lotto 2) per le attività economiche la cui sede è stata dichiarata inagibile a seguito della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016 e successive scosse.**

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di febbraio alle ore 13:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

<b>Baroni Mario</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CUCCULELLI SAMUELE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TROJANI RAFFAELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI

Il Presidente Sig. Mario Baroni nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

**Premesso che:**

- tutto il territorio comunale è stato interessato dall'ottobre 2016 da ripetuti eventi sismici di notevole violenza, in particolare nei giorni del 24 agosto, 26 e 30 ottobre;
- le scosse del 26 e 30 ottobre hanno determinato una situazione di assoluta emergenza dovuta ai gravi danni arrecati alla generalità degli edifici del territorio comunale, con contestuale pericolo di crollo sulle strade e minaccia alla pubblica incolumità;

**Richiamata:**

- l'ordinanza sindacale n. 510 del 14.06.2017 con la quale sono state occupate d'urgenza in via temporanea le aree site in C.da Varano;
- la Delibera di Giunta n.56 del 26/06/2017, con la quale sono state individuate, in via definitiva le aree per il posizionamento, fornitura e urbanizzazione dei moduli SAPE situate in contrada Varano, distinte al foglio 9 Particelle 104/porz e 232/porz.;
- la Delibera di Giunta n. 89 del 19.12.2018 con la quale è stato sottoscritto il contratto di comodato d'uso gratuito, relativamente ai terreni siti in località Col di Giove sui quali il Comune andrà a posizionare i moduli da destinare ad attività agrituristica ed eseguire le relative opere di urbanizzazione come previsto dall'ordinanza 408/2016.
- la delibera di giunta n. 96 del 21.12.2018 con la quale l'amministrazione comunale in un'ottica di contenimento delle spese ed evitare l'ulteriore acquisto di moduli provvisori, ha concesso alla ditta FRUTTILANDIA di Tesei Maurizio e Tarantini Cinzia s.n.c. in comodato d'uso gratuito i moduli resisi disponibili in seguito della rinuncia della ditta Micarelli Stefano;

**Vista** l' OCDPC n.408 del 15/11/16 art.3 inerente le Disposizioni per la realizzazione di strutture temporanee finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive;

**Richiamata** la Determina n. 4 del 14/01/2019 con la quale è stato conferito l'incarico all'architetto C. Mariani per la redazione della progettazione e direzione lavori di:

- ulteriore area in C.da Varano da adibire al posizionamento della struttura per l'attività onoranze funebri Marof, distinta al foglio 9 Part.ile 104/porz e 203/porz. (Lotto 1)
- Area in Frazione Col di Giove da adibire al posizione della struttura per attività Agrituristica Col di Giove Fg. 19 p.ile 169/porz.e 162/porz;(Lotto 2);

**Richiamate inoltre:**

- le ordinanze sindacali: nn.335 del 06.03.2017 (Agriturismo Col di Giove), 536 del 31.01.2017 (Fruttilandia) e 81 del 15.12.2016 (MAROF) con le quali sono stati dichiarati inagibili gli immobili ove svolgere le proprie attività;
- della stipula del contratto di comodato d'uso gratuito nota rep. 680 del 16.01.2019, con la quale viene concessa dai proprietari comodanti, il terreno agricolo situato in Loc. Col di Giove e censito catastalmente al Fg. 19 p.ile 162/porz e 169/porz. affinché

il Comune di Muccia se ne serva per il posizionamento temporaneo dei moduli prefabbricati da destinare ad agriturismo e ad eseguire le relative opere di urbanizzazione come previsto dall'ordinanza 408/2016;

- del sopralluogo effettuato dai tecnici della Regione Marche in data 10.10.2018 in Località Col di Giove presso l'area individuata per il posizionamento dei moduli da destinare ad attività agrituristica con successivo giudizio di idoneità dell'area medesima (nostro prot. 8166 del 17.10.2018);

**Preso atto:** della nota assunta al Protocollo del Comune al n. 10014 del 12.12.2018, con la quale la Regione Marche ha comunicato al Comune di Muccia, il fabbisogno finanziario:

- importo di €. 56.160,00 per le opere di urbanizzazione;
- importo di €. 112.500,00 per l'acquisto dei moduli;

**Preso atto** che con nota protocollo comunale n. 868 del 05.02.2019 è stato presentato il progetto esecutivo dell'arch. Mariani, con i seguenti documenti:

- Tav.R01 - Relazione tecnico-illustrativa
- QTE- Quadro Tecnico Economico
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Tav. A01 C.da Varano – Stato Attuale - Planimetria generale doc. fotografica
- Tav. A01 Col di Giove - Stato Attuale - Planimetria generale doc. fotografica
- Tav. P01 C.da Varano - Stato progetto – Planimetria sezioni
- Tav. P01 Col di Giove - Stato progetto – Planimetria sezioni
- Tav. P02 C.da Varano – Stato Progetto - Pianta
- Tav. P02 Col di Giove – Stato Progetto – Pianta
- Tav. P03 C.da Varano – Stato Progetto – Impianto fognario e a rete
- Tav. P03 Col di Giove – Stato Progetto – impianto fognario
- Tav. P04 Col di Giove – Stato Progetto – Impianto a rete

**Ritenuto** necessario procedere all'approvazione del suddetto progetto per consentire il veloce prosieguo delle operazioni di gara e la successiva esecuzione degli interventi e permettere ai commercianti di poter riprendere la loro attività nel più breve tempo possibile;

**Valutato** necessario altresì nominare il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Responsabile del Servizio LL.PP.-Ambiente-Gestione e Manutenzione, geom. Marco Piccioni, dando mandato alla medesima, nell'ambito delle sue competenze, di cui al combinato disposto degli articoli 107 e 109 del Testo unico degli enti locali, di porre in essere tutti gli atti necessari a dare piena e concreta esecuzione alla presente delibera;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000;

- il D.L. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016, così come modificato con D.L. 8/2017 e da ultimo convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017;
- l' OCDPC n. 388 del 26.08.2016;
- l' OCDPC n. 394 del 19.09.2016 art. 6;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo 267/2000, rispettivamente dal responsabile del Servizio uso ed assetto del territorio e dal responsabile del Servizio contabilità e finanza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

1. di stabilire che la premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il "Progetto per l'ampliamento area C.da Varano (Lotto 1) e l'allestimento Area Col di Giove (Lotto 2) per le attività economiche la cui sede è stata dichiarata inagibile a seguito della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016 e successive scosse", costituito dagli elaborati come in premessa elencati;
3. di approvare specificatamente il quadro economico di progetto così definito ed articolato:

<b>A - LAVORI A MISURA</b>	
A1 - Opere allestimento area	11.492,23 €
A2 - Impianto fognario acque meteoriche	5.385,42 €
A3 - Impianto fognario acque nere	3.256,24 €
A4 - Impianto a rete	15.722,73 €
<b>A5 - TOTALE LAVORI</b>	<b>35.856,62 €</b>
di cui ONERI per la SICUREZZA	1.620,00 €
di cui COSTI della MANODOPERA	4.850,48 €
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	29.386,14 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1 - IVA sui lavori 10%DI (A5)	3.585,66 €
B2 - Spese tecniche e CIPAG (4%)	2.868,53 €
B3 - IVA (22%) su B2	631,08 €
B4 - Imprevisti e iva (5%)	1.792,83 €
B5 - Incentivo ex art. 113, co. 2 D.Lgs. 50/2016 (2% di A5)	717,13 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	9.595,23 €
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>45.451,85 €</b>

4. di nominare come Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del Servizio LL.PP.-Ambiente-Gestione e Manutenzione geom. Marco Piccioni;

5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento a porre in essere tutti gli atti necessari a dare piena e concreta esecuzione a quanto stabilito con la presente deliberazione;
6. di assegnare alla medesima per le finalità di cui sopra la somma presunta di euro 46.160,00 con imputazione al Cap. 2498/2 del bilancio di previsione 2019 in fase di predisposizione, dando atto che tale somma sarà a carico della contabilità speciale relativa al sisma;
7. di dichiarare con separata votazione favorevole unanime il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di porre in condizione il Responsabile del Procedimento ad attivare le procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento delle opere di urbanizzazione delle aree.

**Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive  
variazioni**

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto e attesta la copertura finanziaria.

Muccia, 08-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*F.to (Mario Baroni)*

\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE  
*F.to Mario Baroni*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to GIULIANA APPIGNANESI*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.muccia.mc.it](http://www.comune.muccia.mc.it)) dal 15-02-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE  
*F.to SILVANO SECCACINI*

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-02-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to GIULIANA APPIGNANESI*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Muccia,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( *GIULIANA APPIGNANESI* )