



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 82 del 25-09-2020

Oggetto: MODIFICA SCHEMA ATTO DI COSTITUZIONE VINCOLO DESTINANZIONE D'USO SCUOLA BOCELLI.

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di settembre alle ore 13:00, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

Baroni Mario	SINDACO	P
CUCCULELLI SAMUELE	VICE SINDACO	P
TROJANI RAFFAELA	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI

Il Presidente Sig. Mario Baroni nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- a seguito dell'evento sismico di particolare intensità del 30 ottobre 2016, che ha interessato molti Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, gli edifici di proprietà del Comune di Muccia, ubicati in Largo Fedeli, ospitanti la scuola dell'infanzia e la scuola primaria, risultavano gravemente danneggiati;
- a seguito delle verifiche effettuate immediatamente dopo il sisma i suddetti edifici venivano dichiarati inagibili e venivano eseguite le demolizioni in esecuzione alle ordinanze nn. 512 del 17.06.2017 e 513 del 17.06.2017;
- l'art. 20 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii prevede la possibilità per le amministrazioni pubbliche di stipulare convenzioni con le quali un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80;
- per venire incontro alle esigenze della popolazione scolastica del Comune di Muccia, gravemente colpita dalla crisi sismica di cui trattasi, la Fondazione Andrea Bocelli, con sede legale in Lajatico (PI), Via Volterrana 49, con spirito di solidarietà e con gesto encomiabile, ha stipulato la convenzione con il Comune di Muccia prot. n. 7510 del 25.09.2018 rep. 678 il cui schema è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30.08.2018 per la realizzazione, a proprie spese, un nuovo edificio da adibire ad uso scolastico;
- richiamati gli Atti di Giunta Comunale n. 95 del 21.12.2018 e n. 52 del 21.06.2019 con i quali rispettivamente si sono approvati il progetto definitivo, e la successiva perizia di variante all'uopo predisposti e condivisi con questa Amministrazione.

Richiamati integralmente:

- l'atto di Giunta Comunale n. 53 del 25.06.2019 con cui, in seguito alla constatazione della conclusione dei lavori, si approvava il Verbale di Consegna Provvisoria (prot. 0004872 del 27/06/2019) e si deliberava circa l'apposizione del vincolo di destinazione d'uso perpetuo a scuola e/o edificio dedicato all'educazione e alla crescita delle nuove generazioni sull'immobile Scuola comunale di Muccia realizzata a cura e spese della Fondazione Andrea Bocelli in ottemperanza a quanto stabilito all'art. 4 della Convenzione Rep. 678 (Prot. 7510 del 25/09/2018);
- l'atto di Giunta Comunale n. 52 del 25.06.2020 avente ad oggetto: "Consegna definitiva e acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune e istituzione del vincolo perpetuo di destinazione d'uso su nuova scuola per l'infanzia e primaria E.De Amicis in largo Fedeli, realizzata da Andrea Bocelli Foundation".

Dato atto che con la soprarichiamata Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 25.06.2020, in esecuzione della D.G.C. n. 53 del 25.09.2019 ed in applicazione a quanto previsto all'art. 4 della Convenzione Rep. 678, veniva approvato lo schema di vincolo di destinazione d'uso sull'edificio scolastico de quo sito in Largo Fedeli e censito catastalmente al Foglio 7 – Mappale 497 (allegato C alla Delibera).

Costatato che la Particella 497 – Foglio 7, del Comune di Muccia, è composta di n. 3 sub così suddivisi:

- foglio 7 particella 497 sub 2, della consistenza di mc. 3440 con categoria B/5, classe U - Rendita € 2.842,58;
- foglio 7 particella 497 sub. 3 della consistenza di mq. 185 con categoria C/2, classe 2 - Rendita € 363,07 (locale di deposito);

- foglio 7 particella 497 sub 1, bene comune non censibile ai sub 2 e 3 (corte);

Accertato che:

- l'edificio scolastico in questione è censito esclusivamente al sub 2 della Particella 497 – Foglio 7;
- sullo schema di vincolo di destinazione d'uso dell'edificio scolastico (allegato C), approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 25.06.2020, sono stati riportati erroneamente i sub 1 e 3 della Particella 497 – Foglio 7;

Ravvisato pertanto, l'urgenza e l'imprescindibilità, di modificare il suddetto schema di vincolo, già approvato con la D.G.C. n. 52 del 25.06.2020, riportando correttamente l'identificazione catastale dell'edificio scolastico "E. De Amicis" di Muccia.

Dato atto:

- che, in ottemperanza agli impegni assunti all'art. 4 della Convenzione Rep. 678 (Prot. 7510 del 25/09/2018) sottoscritta tra il Comune di Muccia e la Fondazione Andrea Bocelli, occorre procedere all'apposizione e successiva trascrizione del vincolo di destinazione perpetuo a edificio scolastico della scuola dell'infanzia e primaria, secondo lo schema di vincolo allegato al presente atto;

Dato atto:

- che competente alla stipula dell'atto di apposizione del vincolo di destinazione perpetuo è il geom. Marco Piccioni, in ragione del succitato decreto del Sindaco n. 4 del 06/06/2016, con cui vengono conferiti alla stessa tutti i poteri di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/01;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000;

Considerato che il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento assorbe il parere di regolarità tecnica, di propria competenza;

Con voti unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

1. di considerare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Muccia della scuola di Muccia "E. De Amicis" sita in Largo Fedeli e censito catastalmente al foglio 7, particella 497, sub. 2 (ex 357/porz. – 425/porz. – 270/porz.);
3. di procedere, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 25.06.2019 e in applicazione a quanto previsto all'art. 4 della Convenzione Rep. 678 (Prot. n. 7510 del 25/09/2018), alla costituzione del vincolo di destinazione perpetuo a edificio scolastico della scuola dell'infanzia e primaria della Scuola Comunale di Muccia "E. De Amicis" sita in Largo Largo Fedeli e censito catastalmente al Foglio 7, Particella 497, sub. 2, approvando lo schema di vincolo allegato al presente atto (ALLEGATO C);
4. di prevedere che qualora vengano meno le condizioni per la formazione delle classi scolastiche, il Comune di Muccia sentita la Fondazione Andrea Bocelli potrà destinare la stessa ad altre finalità comunque dedicata ai minori;

5. di incaricare il geom. Marco Piccioni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, alla sottoscrizione dell'atto necessario all'apposizione del suddetto vincolo e provvedere alla successiva trascrizione in conservatoria;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario dando atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile, se non per quanto concerne le spese di trascrizione del vincolo;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line ai sensi della normativa vigente.

Ed inoltre, stante l'urgenza del provvedimento, dovuta alla necessità di procedere alla costituzione del vincolo di destinazione perpetuo a edificio scolastico della scuola "E. De Amicis", con votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sull'ordinamento degli Enti Locali.

Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

PARERE DI Regolarità tecnica

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 25-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Mario Baroni)

IL PRESIDENTE
F.to Mario Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 16-01-2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-09-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Muccia,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(*GIULIANA APPIGNANESI*)