



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA DI MACERATA)

LL.PP., AMBIENTE, GESTIONE E MANUTENZIONE

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N.404

DETERMINAZIONE NUMERO 160 DEL 27-11-2017

OGGETTO: Sisma 2016: Affidamento e impegno di spesa dei lavori di messa in sicurezza finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità ed alla preservazione dell'immobile contraddistinto catastalmente al Foglio n. 7 part.la 171 sito a Muccia in via Varano n.53-55 alla ditta EMILI COSTRUZIONI s.a.s. DI EMILI MORENO & C. [7291333655 CUP: E14F17000050002]

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di novembre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- nelle date del 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato in maniera considerevole l'intero territorio della Provincia di Macerata ed il territorio Comunale;
- tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati alcuni dei quali sono parzialmente crollati e/o in stato di collasso;
- alcuni fabbricati insistono su pubblica via e rappresentano pertanto un pericolo per l'incolumità pubblica e privata e che sussiste quindi la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;
- l'attività sismica è ancora in atto e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione nonché l'integrità della vita;

Vista la scheda di valutazione GTS n. C del 26.01.2017 CCR n.1104 nella quale il fabbricato residenziale sito a Muccia, identificato catastalmente al Fg.7 P.la 171, di proprietà dei Sig.ri Marchetti Walter e Parrocchia S. Biagio veniva classificato come intervento "P3: Interventi Rilevanti" con la seguente nota: "trattasi di due edifici civile abitazione, in zona rossa, prospiciente via Varano, con parziale crollo della parte sommitale della parete in prossimità del cornicione. Si rilevano, altresì, lesioni diffuse sulla muratura che appare in cattivo stato

di conservazione. Al fine di consentire il transito su via Varano si propone una demolizione controllata della parte superiore dell'edificio e relativi interventi di messa in sicurezza della parte sottostante non demolita. In alternativa si propone un intervento di messa in sicurezza provvisoria mediante un puntellamento di ritegno con strutture reticolare in acciaio di contrasto all'edificio, al fine di ridurre l'ingombro, nonché la sbadacchiatura dei vani. Si prevede uno specifico progetto dell'intervento;

Richiamate integralmente:

- la propria determina n. 55 del 27.05.2017 con la quale è stato affidato all' Arch. Emanuele Zippilli l'incarico di progettazione e direzione dei lavori di messa in sicurezza e demolizione parziale dello stabile, individuato catastalmente al Foglio 7 Mappale 171, di proprietà dei Sigg.ri Marchetti Walter e Parrocchia San Biagio;
- l'ordinanza sindacale n. 440 del 12/04/2017 con la quale è stata ordinata la messa in sicurezza dell'immobile, il transennamento e la demolizione parziale del cornicione senza spese a carico dei proprietari;

Preso atto del nulla osta con prescrizioni agli interventi progettuali dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche assunto al protocollo comunale n.9024 del 30.09.2017

Viste le autorizzazioni alla demolizione dell'immobile per causa di pubblica incolumità sottoscritte dai proprietari Sig.ri Marchetti Walter e Parrocchia S. Biagio;

Richiamato il quadro tecnico economico dell'opera redatto dall'Arch. Emanuele Zippilli;

COMUNE DI MUCCIA					
Provincia di Macerata					
Lavori di Messa in sicurezza di un edificio sito in via Varano a Muccia (MC) <i>Foglio n. 7, p.171</i>					
IMPEGNO DI SPESA					€ 70.000,00
RIEPILOGO LAVORI IN APPALTO					
	Descrizione	Categoria	%	Importo	Categoria assegnata
	Opere edili	OG1	100,00%	€ 54.707,86	OG1
	<i>sommano i lavori in appalto</i>		100,00%		€ 54.707,86
	<i>di cui oneri per sicurezza non soggetti a ribasso</i>		2,32%		€ 1.269,98
	<i>Sommano i lavori a base d'asta</i>				€ 53.437,88
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO					
A	LAVORI IN APPALTO				
A11	Opere a misura	Opere edili	100,00%	€ 54.707,86	
	<i>sommano i lavori a misura</i>		100,00%		€ 54.707,86
	Totale lavori in appalto				€ 54.707,86
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
a	Incentivi (art.113 DLGS 50/2016)		2,00%	€ 1.094,16	
b	Spese tecniche		5,00%	€ 2.735,39	
c	contributo previdenziale		4,00%	€ 109,42	
d1	Imprevisti		8,73%	€ 4.778,66	
e1	lavori al		10,00%	€ 5.470,79	
e2	I.V.A. su spese tecniche		22,00%	€ 625,86	
e3	imprevisti al		10,00%	€ 477,87	
	Totale somme a disposizione				€ 15.292,14
TOTALE INTERVENTO					€ 70.000,00

Viste le lettere di invito trasmesse a mezzo PEC data 16.11.2017 Prot. 10616-10622-10624-10626-10628, indirizzate alle ditte:

- 1) MINERVA SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI - Via Manzoni, 5 – 41012 Carpi (MO) - P.IVA 01890720368
- 2) EMILI COSTRUZIONI s.a.s. DI EMILI MORENO & C. - Via Villa Rode, 36 – Fraz. Marcellano 06030 GUALDO CATTANEO (PG)- P.IVA 02401080540
- 3) MICARELLI COSTRUZIONI DI MICARELLI geom. FILIPPO & C. snc - Loc. Rio – 62032 CAMERINO (MC) - P.IVA: 01687540433

- 4) FRANCUCCI s.r.l. – Via Firenze, 6 – 62010 TREIA (MC) – P. IVA
- 5) EFFEBI COSTRUZIONI s.r.l. - Via Trevenzuolo, 4/F – 37068 VIGASIO (VR) - P.Iva 0241250233EUGENI

con le quali il Comune di Muccia ha chiesto alle stesse di produrre la migliore offerta al massimo ribasso per i lavori di messa in sicurezza relativi all'immobile di cui all'oggetto;

Visto il verbale di gara a mezzo affidamento diretto dal quale si evince che entro le ore 12:00 del 22/11/2017 hanno prodotto offerta le seguenti ditte:

- 1) EMILI COSTRUZIONI s.a.s. DI EMILI MORENO & C.– Prot. 10781 del 21.11.2017
Ribasso offerto: 16,158%
- 2) MICARELLI COSTRUZIONI DI MICARELLI geom. FILIPPO & C. snc – Prot. 10804 del 22.11.2017
Ribasso offerto: 15,00%
- 3) EFFEBI COSTRUZIONI s.r.l. – Prot. 10815 del 22.11.2017
Ribasso offerto: 13,50%
- 4) MINERVA SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI - Prot. 10829 del 22.11.2017
Ribasso offerto: 4,80%

e che il massimo ribasso è stato offerto dalla ditta EMILI COSTRUZIONI s.a.s. DI EMILI MORENO & C. con sede a Fraz. Marcellano – Gualdo Cattaneo (PG);

Visto il certificato di regolarità contributiva della ditta EMILI COSTRUZIONI s.a.s. DI EMILI MORENO & C. , Prot. INPS_8534114 del 10/11/2017 valido fino al 10/03/2018;

Ritenuto necessario prevedere idoneo impegno di spesa per la somma di € 66.529,33 compresa IVA di legge al capitolo 900 art 1 codice di bilancio 11.02-1.03.02.09.000 del bilancio 2017 gestione competenza (**CIG: 7291333655 CUP: E14F17000050002**) così ripartito:

- a. Importo lavori di contratto € 46.073,37 di cui € 1.269,98 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso in fase di gara oltre iva al 10% per € 4.607,34 per complessivi € 50.680,71;
- b. Somme a disposizione struttura appaltante € 15.292,14 di cui € 3.470,67 di spese tecniche comprensive di CNPAIA 4% e iva 22%;

Ritenuto necessario richiedere, ai sensi degli art. 103 del D. Lgs. 50/2016, alla ditta affidataria EMILI COSTRUZIONI s.a.s. DI EMILI MORENO & C. di costituire una garanzia definitiva pari al 16,158% dell'importo netto contrattuale, comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA di legge, corrispondente ad € 7.444,54 (eventualmente ridotto ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 98 c.7) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi della norma europea della serie UNI CEI EN ISO e/o appartenenti alle categorie micro, piccole e medie imprese. per complessivi € 22.210,29;

Visto:

- l'art. 36 del D. Lgs. n°50/2016;
- l'art. 125 comma 1 lett. d del D. Lgs. n°50/201;
- l'art. 163 del D.Lgs 50/2016;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità
- il D. Lgs. n° 267/2000;
- il CIG ZF31ECA485 di € 3.470,67 per affidamento incarico tecnico;

- il CIG 7291333655 di € 50.680,71 per affidamento lavori;

DETERMINA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di affidare, ai sensi dell'art. 36 e dell'art. 125 comma 1 lett. d del D. Lgs. n° 50/2016 la messa in sicurezza e la demolizione controllata relativi all'immobile in oggetto sito a Muccia in Via Varano n. 53-55, dei Sig.ri Marchetti Walter e Parrocchia S. Biagio (comproprietari dell'edificio contraddistinto catastalmente al Foglio 7 mappale 171) alla ditta EMILI COSTRUZIONI s.a.s. DI EMILI MORENO & C. con sede Via Villa Rode, n.36 – Fraz. Marcellano 06030 GUALDO CATTANEO (PG) - P.IVA 02401080540 per un importo di € 46.073,37 oltre IVA di legge 10% (CIG: 7291333655 CUP: E14F17000050002) la quale ne sottoscrive una copia per accettazione delle modalità di affido;

Di approvare il nuovo quadro tecnico economico di aggiudicazione con il ribasso del 16,158% offerto in sede di gara

A. IMPORTO LAVORI	
Importo a base d'appalto (lavori a misura)	€ 54.707,86
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 53.437,88
Spese Speciali della sicurezza (voci con codice di Elenco prezzi "F")	€ 1.269,98
a detrarre ribasso in sede di gara di 16,158%	€ 8.634,49
Importo di contratto	€ 46.073,37
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA SUI LAVORI 10%	€ 4.607,34
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE E D.L. (5%)	€ 2.735,39
CNPAIA 4%	€ 109,42
IVA SU SPESE TECNICHE 22%	€ 625,86
Accantonamento art.113 D.Lgs. 50/2016 (2% importo lavori)	€ 1.094,16
Imprevisti (8,73%)	€ 4.778,66
ECONOMIE PROVENIENTI DAL RIBASSO D'ASTA	€ 9.975,80
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 23.926,63
COSTO TOTALE INTERVENTO =A+B	€ 70.000,00

Di prevedere che la ditta affidataria ditta EMILI COSTRUZIONI s.a.s. DI EMILI MORENO & C. dovrà costituire, al momento della sottoscrizione del presente atto o, contestualmente all'inizio lavori, una garanzia fideiussoria rapportato al ribasso del 16,158% effettuato in sede di gara pari ad € 7.444,54 (16,158% COMUNE DI MUCCIA - LL.PP., AMBIENTE, GESTIONE E MANUTENZIONE n. 160 del 27-11-2017

dell'importo netto contrattuale) da ridurre in caso di possesso dei requisiti in base a quanto disposto dall' art. 103 D.Lgs. 50/2016;

Di impegnare la somma di € 66.529,33 compresa IVA di legge al capitolo 900 art. 1 codice di bilancio 11.02-1.03.02.09.000 del bilancio di previsione 2017 gestione competenza;

Di concedere alla ditta affidataria n. 30 giorni naturali e consecutivi dalla formale consegna dei lavori, per dare l'opera di messa in sicurezza ultimata;

Di dare atto che:

- la sottoscrizione della determina ha valore contrattuale;
- alla liquidazione dei lavori di cui in oggetto, si provvederà con successivo e separato atto previa verifica della regolare consegna e di adeguata fatturazione elettronica;
- le opere di cui sopra riveste carattere di indifferibilità ed urgenza;
- si provvederà con successivo apposito atto alla liquidazione della relativa fattura vistata dal Responsabile del Procedimento che ne attesti la corrispondenza dell'esecuzione e di rendicontazione delle spese in somma urgenza mediante inserimento on-line nel sistema regionale Cohesion WorkPA.

Di dare mandato al Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Muccia all'emissione del relativo mandato di pagamento ad accreditamento dei fondi da parte della Regione Marche – Emergenza terremoto.

Il sottoscritto Responsabile del Provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Amministrativo-contabile per i successivi adempimenti.

Muccia, 27-11-2017

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marco Piccioni)

AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Su competente intervento/risorsa/missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.....

Muccia, 27-11-2017

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(Mario Baroni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 28-11-2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

F.to IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE
SILVANO SECCACINI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 27-11-2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marco Piccioni)