



csq Sistema Qualità Certificato
UNI EN ISO 9001
Cert. n. 9175.GEOE
IQNet Reg.n. IT-37310

Studio Tecnico Associato

Sede legale e uffici:
via S. Pertini, 55 ~ 62029 Tolentino (MC)
Tel. e Fax +39 0733 968606
e-mail: geoequipe@geoequipe.it - http://www.geoequipe.it
Cod.Fisc. e P.IVA 00817500432

- Ing. Stefano Leonori (responsabile)
- Geol. Fabrizio Pontoni (responsabile)
- Geol. Domenico Venanzini (responsabile)
- Ing. Floresita Pascucci
- Ing. Simone Bisonni
- Geol. Angelo Beano
- Geol. Roberta Pontoni
- Geol. Franco Pontoni
- Geom. Mariano Perugini



Comune di:

Muccia (MC)



Committente:

Amministrazione Comunale

Oggetto:

**INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL
VERSANTE DELL'ABITATO DI COSTAFIORE
INTERESSATO DA UN MOVIMENTO FRANOSO
(L.61/98 - art.2, comma 3, let. e)**

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato:

E1

Titolo:

Inquadramenti territoriali

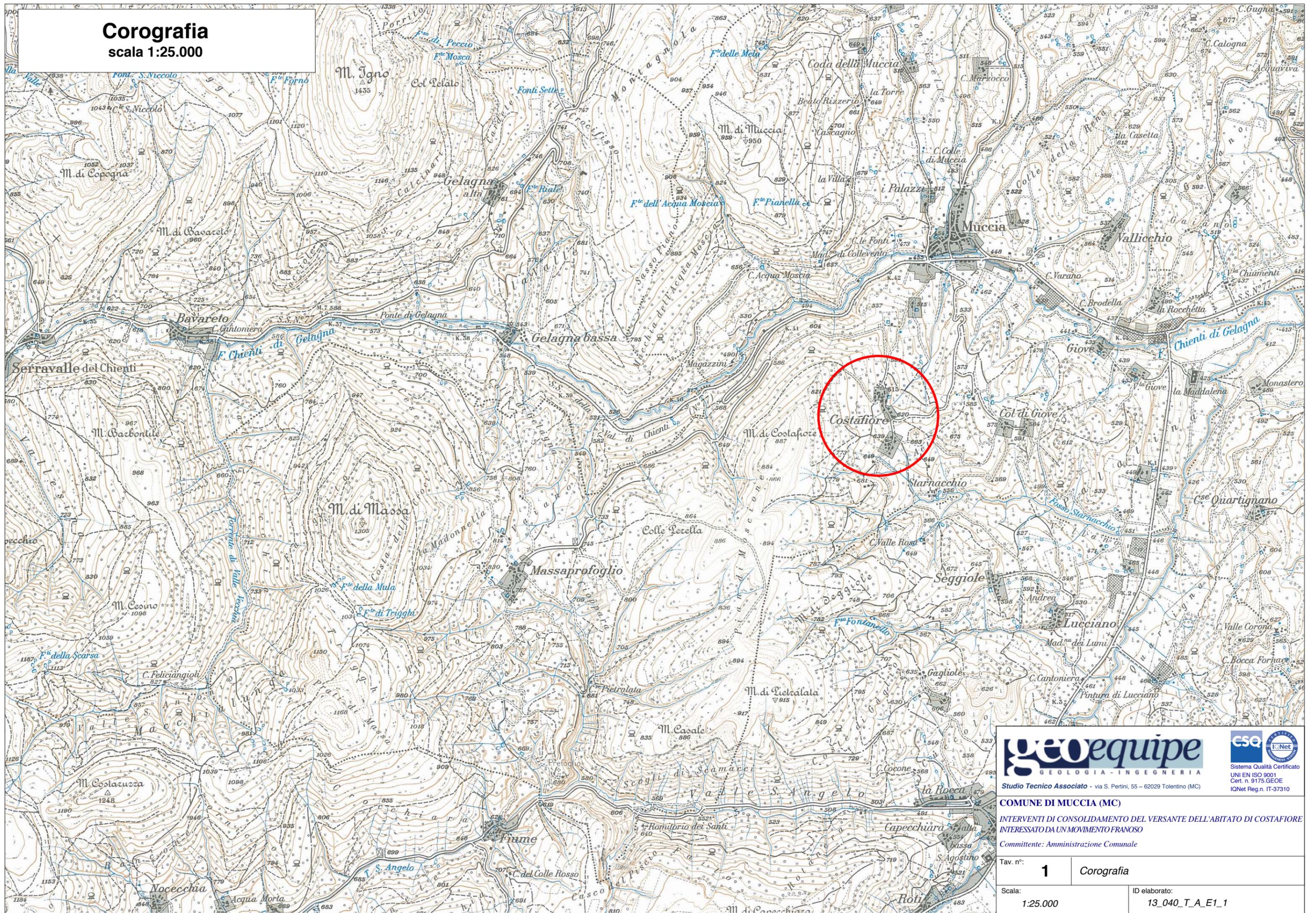
N° commessa:
13_040

ID elaborato:
13_040_T_A_E1



Ediz.	Data	Motivazione	Redatto	Controllato	Approvato
A	Settembre 2020	Prima emissione	Floresita Pascucci	Stefano Leonori	Stefano Leonori

Corografia
scala 1:25.000

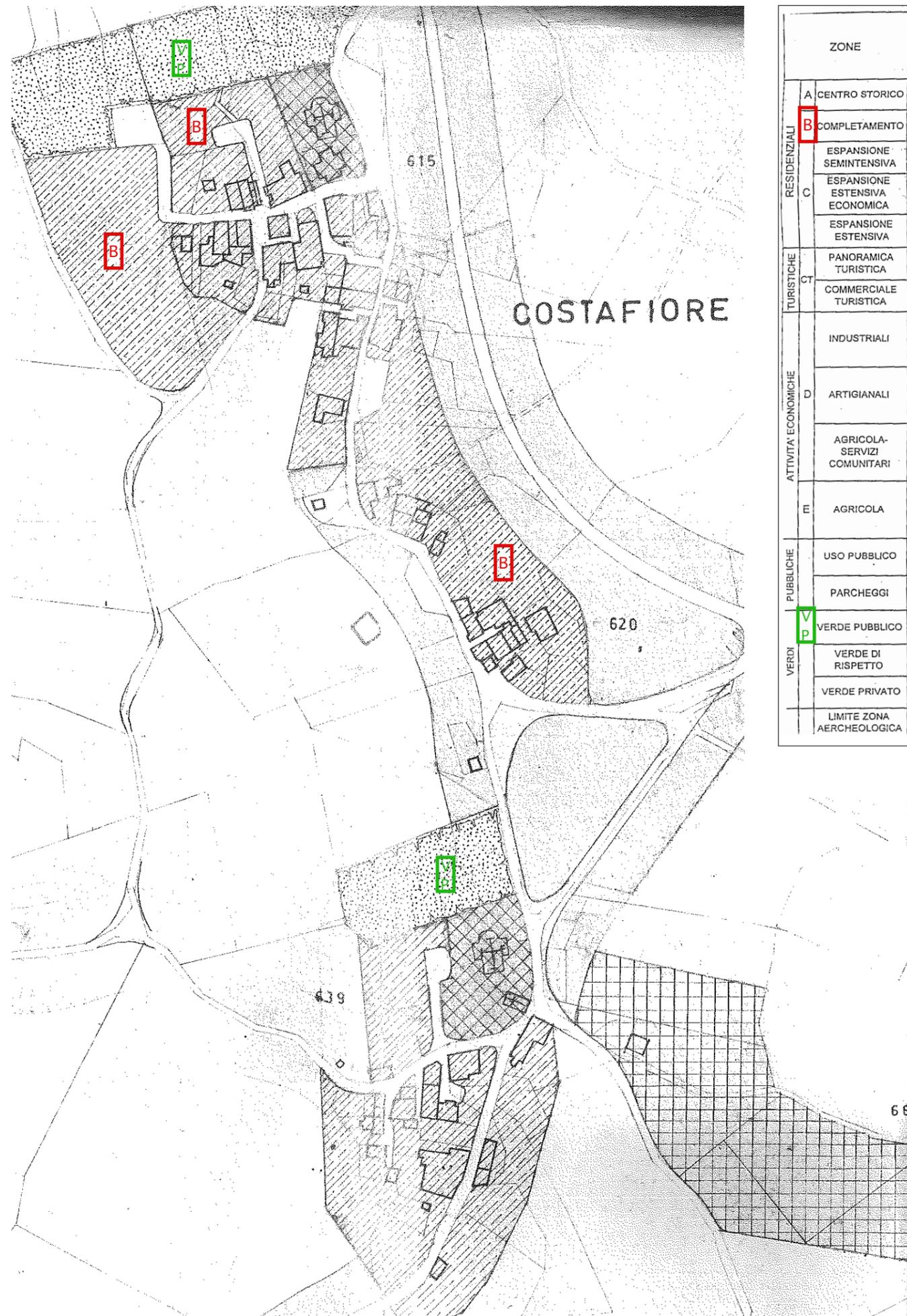


geoequipe
GEOLOGIA - INGEGNERIA
Studio Tecnico Associato - via S. Pertini, 55 - 62029 Tolentino (MC)

ese
Sistema Qualità Certificato
UNI EN ISO 9001
Cert. n. 9175 GEOE
IQNet Reg. n. IT-37310

COMUNE DI MUCCIA (MC)
INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE DELL'ABITATO DI COSTAFIORE
INTERESSATO DA UN MOVIMENTO FRANOSO
Committente: Amministrazione Comunale

Tav. n°:	1	Corografia
Scala:	1:25.000	ID elaborato: 13_040_T_A_E1_1



ZONE	SEGNO E RETINO	VOLUME FUORI TERRA MAX m ³ /mq	SUPERFICIE MINIMA LOTTI	LUNGHEZZA DEI FABBRICATI	CHIOSTRINE	CORTILI	DISTANZE MINIME DEI FABBRICATI IN m												DESTINAZIONE EDILIZIA E SUOI CARATTERI	
							DALLE STRADE CON CARATTERISTICHE DECRETO 01/04/68				CON INTERP. STRADE DI TRAFFICO INTERNO LARGHEZZA FINO A				CON INTERP. STRADE DI TRAFFICO CIECO	CONFINI LATERALI	CONFINI INTERNI	NUMERO PIANI		ALTEZZA MASSIMA
							A	B	C	D	A m. 7.00	Da m. 7.00 a m. 15.00	A	B						
RESIDENZIALI	A CENTRO STORICO																	CONSOLIDAMENTO O RESTAURO SENZA ALTERAZIONE VOLUMETRI (art. 7 Legge 765)		
	B COMPLETAMENTO		3.00	200	MAX 25	NO	NO							5.50	5.50	3	11.00	COSTRUZIONI E NEGOZI (Allineamenti edifici preesistenti confinanti)		
	C ESPANSIONE SEMINTENSIVA		3.00	500		NO	NO	60	40	30	20	5.00	7.50	5.00	6.00	6.00	3	11.00	COSTRUZIONI SINGOLE O A SCHIERA CON GIARDINO	
	C ESPANSIONE ESTENSIVA ECONOMICA		1.50	600		NO	NO	60	40	30	20	5.00	7.50	5.00	6.00	6.00	2	7.00	COSTRUZIONI ISOLATE O A SCHIERA CON GIARDINO	
TURISTICHE	CT PANORAMICA TURISTICA		0.50	1200		NO	NO	60	40	30	20	7.50	10.00	7.00	7.00	7.00	1	4.00	COSTRUZIONI SINGOLE UNIFAMILIARI CON GIARDINO (AMMESSO PILOTIS E GARAGE h = 2.30 m)	
	CT COMMERCIALE TURISTICA		3.00	2000	MAX 25	NO	NO	60	40	30	20	7.50	10.00	7.00	7.00	7.00	3	11.00	ALBERGHI, PENSIONI, RISTORANTI, CHIOSCHI E SIMILI (h max = 4.00 m)	
ATTIVITA' ECONOMICHE	D INDUSTRIALI		1.50	Laboratori 0.50 Abitazioni 1500				60	40	30	20	8.00	10.00	8.00	10.00	10.00	2	7.50	LABORATORI ED IMPIANTI NON NOCIVI (ABITAZIONE SOLO CUSTODE) (h max = 7.50 m SALVO IMPIANTI TECNICI)	
	D ARTIGIANALI		1.50	Laboratori 0.50 Abitazioni 1000				60	40	30	20	8.00	10.00	8.00	7.00	7.00	2	7.50	LABORATORI ED ABITAZIONE PROPRIETARIO	
	E AGRICOLA-SERVIZI COMUNITARI		1.50	Laboratori 0.50 Abitazioni 1000				60	40	30	20	8.00	10.00	8.00	7.00	7.00	1	7.50	COSTRUZIONI PERTINENTI L'ATTIVITA' AGRICOLA (LAVORAZIONE TRASFORMAZIONE E DEPOSITO SUI PRODOTTI COSTRUZIONI CONSORTILI, VIVAI h max = 7.50 AMMESSA ABITAZIONE PROPRIETARIO)	
	E AGRICOLA		0.10	Laboratori 0.03 Abitazioni		NO	NO	60	40	30	20	20.00	20.00	8.00	20.00	20.00	2	7.00	COSTRUZIONI PERTINENTI L'ATTIVITA' AGRICOLA ALLOGGIO RELATIVO PER LA CONDUZIONE AGRICOLA	
PUBBLICHE	USO PUBBLICO		2.00			NO	NO	60	40	30	20	5.00	7.50	5.00	5.50	5.50	3	11.00	EDIFICI RELIGIOSI, CULTURALI, SOCIALI, ASSISTENZIALI, SANITA' AMMINISTRATIVI, PUBBLICI SERVIZI - ABITAZIONI PER SOLE ESIGENZE FUNZIONALI -	
	PARCHEGGI																	NON EDIFICABILE		
VERDI	V VERDE PUBBLICO																	ATTREZZATURA A GIOCO, PARCO E SPORT - AMMESSA COSTRUZIONE CHIOSCHI -		
	VERDE DI RISPETTO																	NON EDIFICABILE		
	VERDE PRIVATO																	NON EDIFICABILE - OBBLIGO RECINZIONE		
	LIMITE ZONA ARCHEOLOGICA	+++++																NON EDIFICABILE		

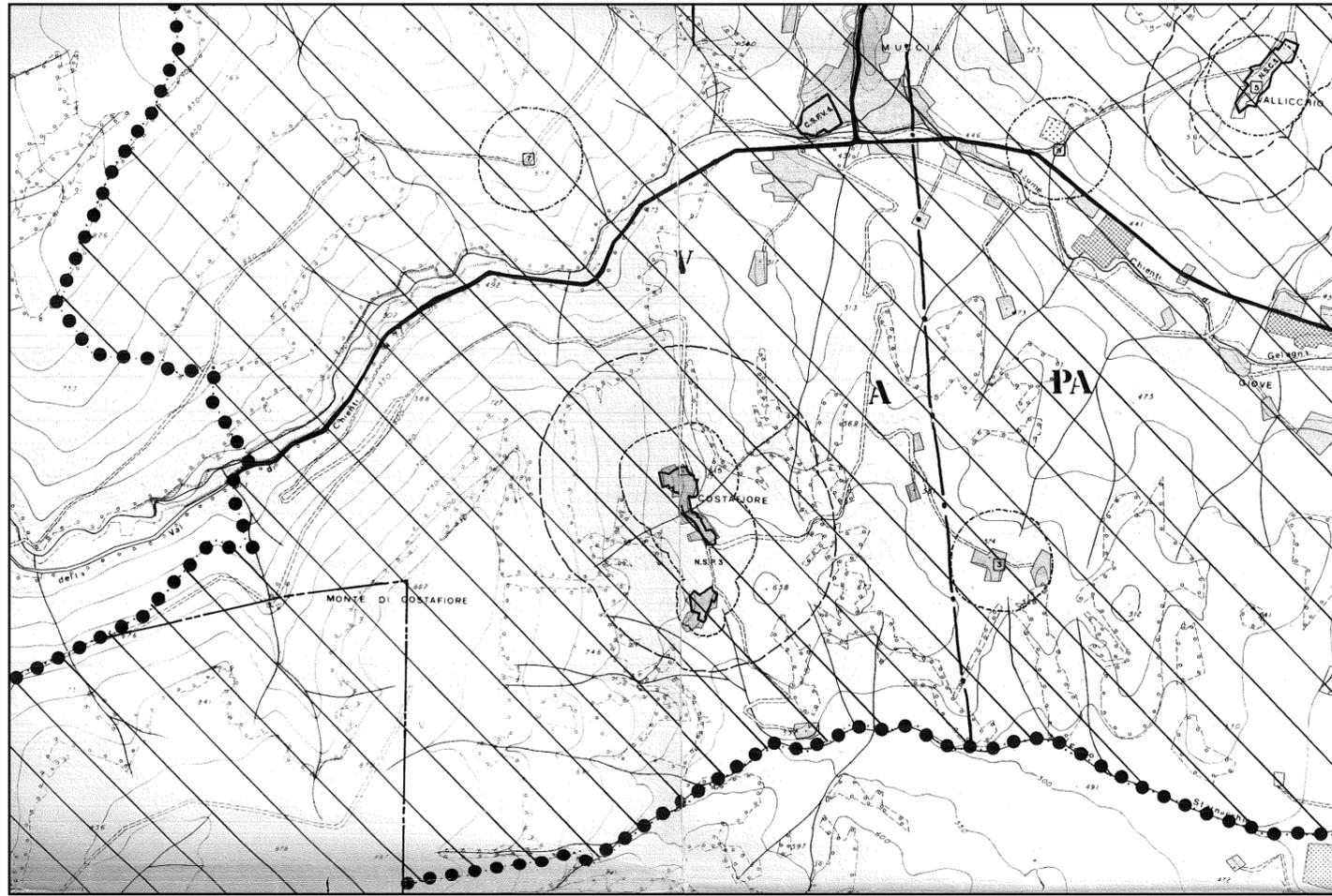
COMUNE DI MUCCIA Programma Di Fabbricazione




GEOLOGIA - INGEGNERIA
 Studio Tecnico Associato - via S. Pertini, 55 - 62029 Tolentino (MC)

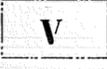
COMUNE DI MUCCIA (MC)
 INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE DELL'ABITATO DI COSTAFIORE
 INTERESSATO DA UN MOVIMENTO FRANOSO
 Committente: Amministrazione Comunale

Tav. n°:	2	Programma Di Fabbricazione
ID elaborato:		13_040_T_A_E1_2



PRG 1993 MUCCIA
Carta dei Vincoli del PPAR

LEGENDA

-  AREA "B" DI RILEVANTE VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE (ART. 20 N.T.A. P.P.A.R.)
-  AMBITI ANNESSI ALLE INFRASTRUTTURE A MAGGIORE INTENSITA' DI TRAFFICO AREE "V" (ART. 23 N.T.A. P.P.A.R.)
-  PERCORSI PANORAMICI (ART. 43 N.T.A. P.P.A.R.)
AUMENTO 50% FASCIA DI RISPETTO
-  DELIMITAZIONE DELLE ZONE APPENNINICHE (A) E PEDEAPPENNINICHE
-  AREE CON SEGNALAZIONI DI RITROVAMENTI (ART. 41 N.T.A. P.P.A.R.)
1 LA MADDALENA
-  EDIFICI E MANUFATTI EXTRA URBANI (ART. 40 N.T.A. P.P.A.R.)
AMBITO PROVVISORIO DI TUTELA INTEGRALE ml. 150 DAL PERIMETRO:
1 VILLA LA MADDALENA
2 CASTELLO DEI VARANO A COLLE MASSAPREFOGLIO
3 SAN NICOLO' A COL DI GIOVE
4 SANT'ANDREA A MASSAPREFOGLIO
5 SANTA LUCIA A VALLICCHIO
6 EDICOLA A PANTANO DI MASSAPREFOGLIO
7 MADONNA DI COLLEVENTO
8 TORRE DI MASSAPREFOGLIO
9 MADONNA DI VARANO
-  CENTRO O NUCLEO STORICO
AMBITO DI TUTELA PROVVISORIO
TUTELA INTEGRALE
TUTELA ORIENTATA
-  CENTRO STORICO DI FONDO VALLE
C.S.F.V. 1 MUCCIA
-  NUCLEO STORICO DI PENDIO
N.S.P. 2
1 CODA DI MUCCIA
T.I. < 45 m.
136 m. < T.O. > 45 m.
2 MASSAPREFOGLIO
T.I. < 71 m.
212 m. < T.O. > 71 m.
T.I. < 49 m.
148 m. < T.O. > 49 m.
3 COSTAFIORE
T.I. < 120 m.
361 m. < T.O. > 120 m.
T.I. < 51 m.
154 m. < T.O. > 51 m.
-  NUCLEO STORICO DI CRINALE
N.S.C. 1 VALLICCHIO
T.I. < 133 m.
400 m. < T.O. > 133 m.

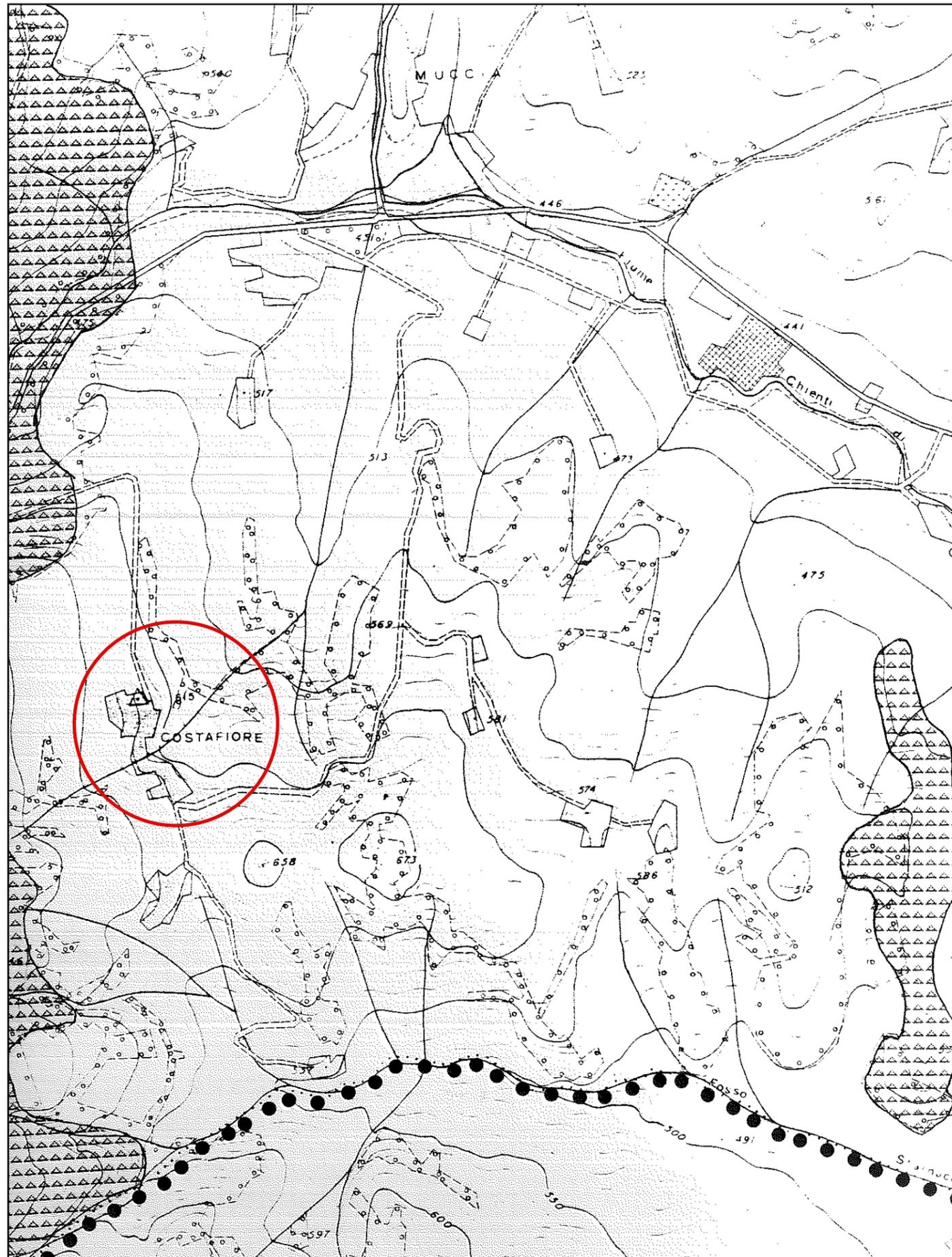
geoequipe
GEOLOGIA - INGEGNERIA

esq 
Sistema Qualità Certificato
UNI EN ISO 9001
Cert. n. 9175.GEOE
IQNet Reg.n. IT-37310

Studio Tecnico Associato - via S. Pertini, 55 - 62029 Tolentino (MC)

COMUNE DI MUCCIA (MC)
INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE DELL'ABITATO DI COSTAFIORE
INTERESSATO DA UN MOVIMENTO FRANOSO
Committente: Amministrazione Comunale

Tav. n°:	3	PRG 1993 Muccia: Carta dei Vincoli del PPAR
		ID elaborato: 13_040_T_A_E1_3



LEGENDA



AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO

**PRG 1993 MUCCIA
Vincolo idrogeologico**

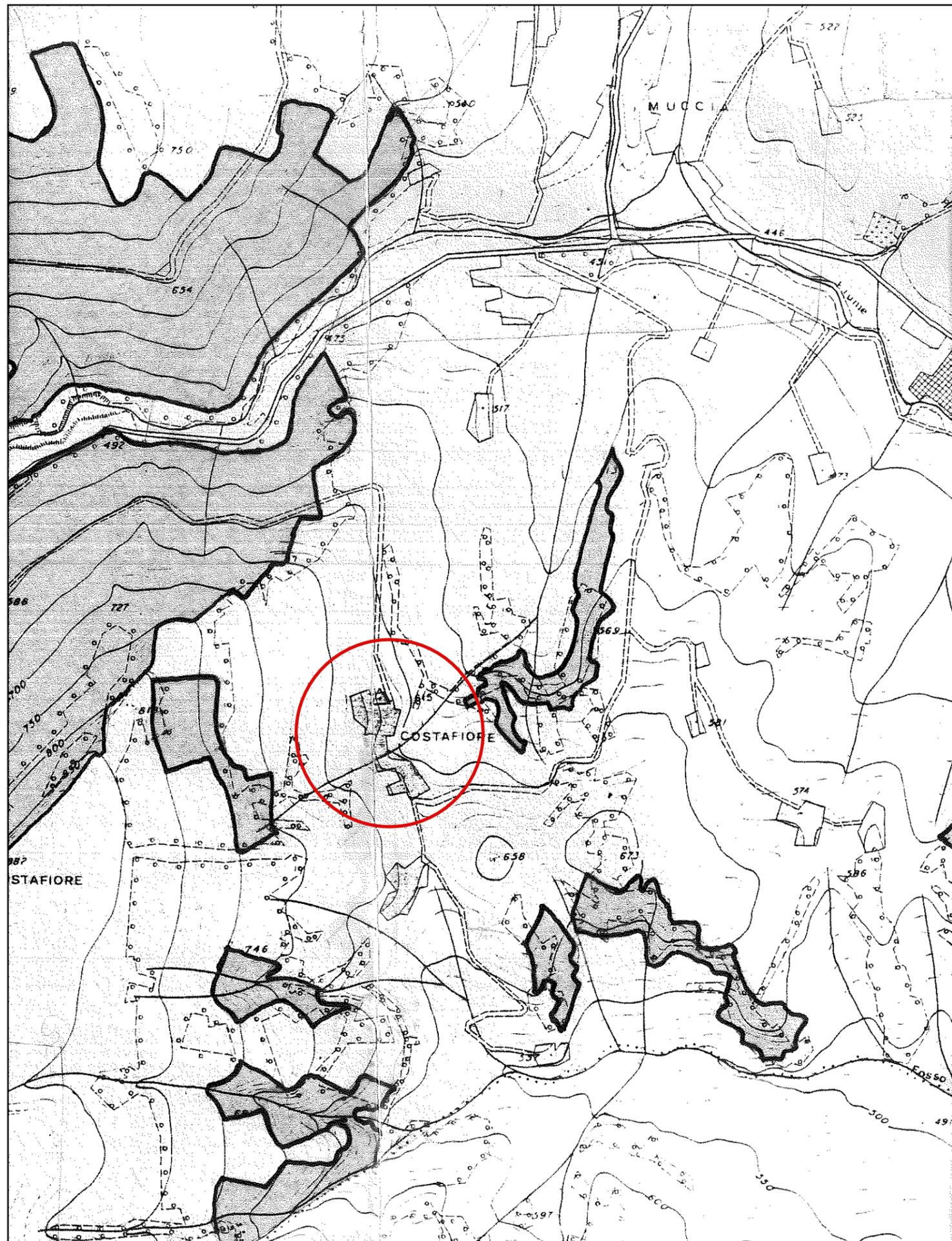
geoequipe
GEOLOGIA - INGEGNERIA

csq
Sistema Qualità Certificato
UNI EN ISO 9001
Cert. n. 9175.GE.OE
IQNet Reg.n. IT-37310

Studio Tecnico Associato - via S. Pertini, 55 - 62029 Tolentino (MC)

COMUNE DI MUCCIA (MC)
INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE DELL'ABITATO DI COSTAFIORE
INTERESSATO DA UN MOVIMENTO FRANOSO
Committente: Amministrazione Comunale

Tav. n°:	4	PRG 1993 Muccia: Vincolo Idrogeologico
ID elaborato:	13_040_T_A_E1_4	



LEGENDA CLASSI DI ACCLIVITA'



AREE CON ACCLIVITA MINORE DEL 30%



AREE CON ACCLIVITA MAGGIORE DEL 30%

PRG 1993 MUCCIA
Carta dell'Acclività

geoequipe
GEOLOGIA - INGEGNERIA



Sistema Qualità Certificato
UNI EN ISO 9001
Cert. n. 9175.GEOE
IQNet Reg.n. IT-37310

Studio Tecnico Associato - via S. Pertini, 55 - 62029 Tolentino (MC)

COMUNE DI MUCCIA (MC)

*INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE DELL'ABITATO DI COSTAFIORE
INTERESSATO DA UN MOVIMENTO FRANOSO*

Committente: Amministrazione Comunale

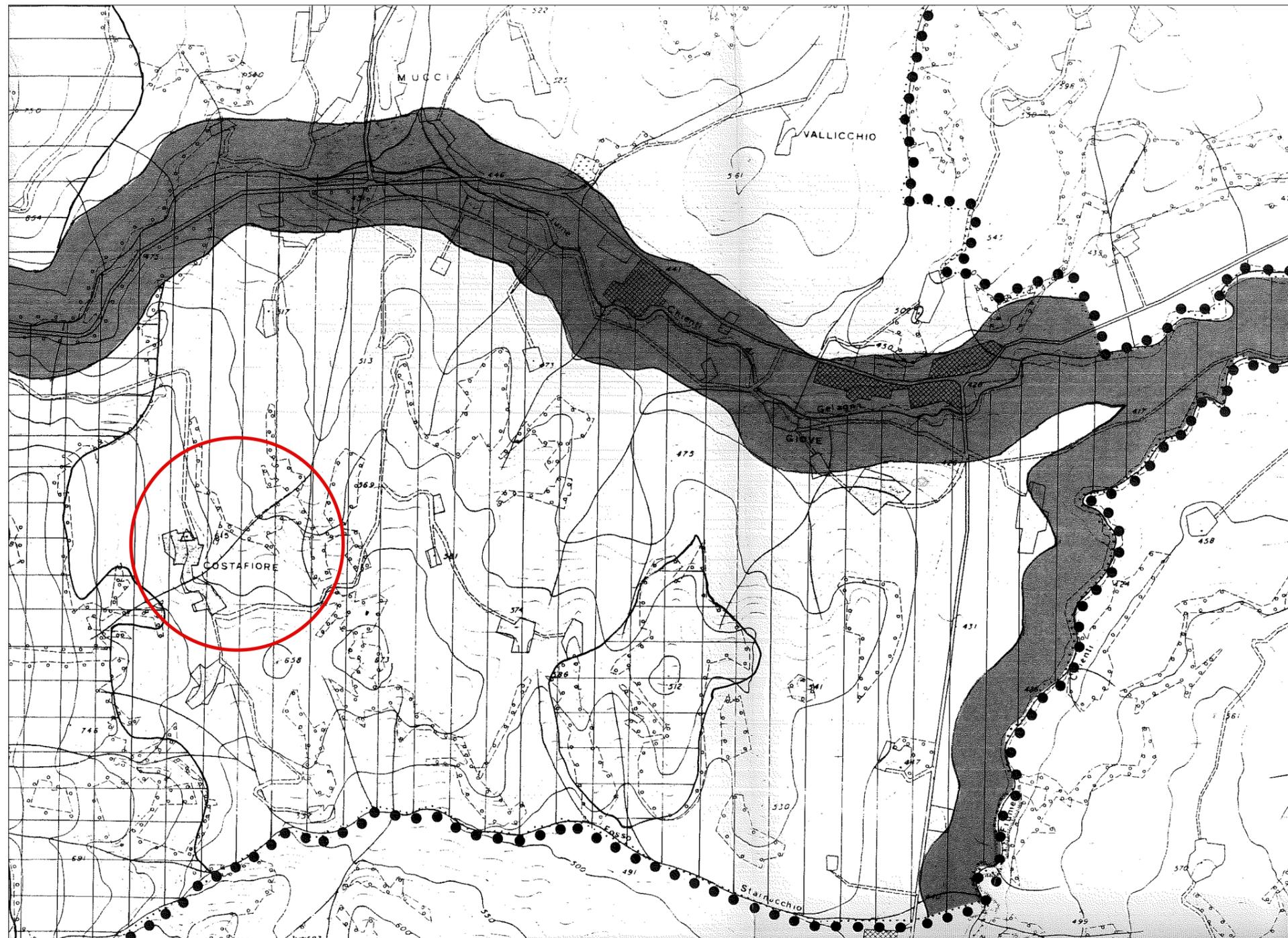
Tav. n°:

5

PRG 1993 Muccia: Carta dell'Acclività

ID elaborato:

13_040_T_A_E1_5



LEGENDA	
LEGGE 8 agosto 1985, n. 431	
	Fiumi e corsi d'acqua
	Boschi e foreste
	Montagne sopra i 1200 metri
VINCOLI PAESAGGISTICI	
	D.M. 31/07/85
	D.P.G.R. '85 (Delib. Amm. n°8 del 23/12/85)

PRG 1993 MUCCIA
Vincoli paesaggistici ambientali

geoequipe
GEOLOGIA - INGEGNERIA



Sistema Qualità Certificato
UNI EN ISO 9001
Cert. n. 9175.GEOE
IQNet Reg.n. IT-37310

Studio Tecnico Associato - via S. Pertini, 55 - 62029 Tolentino (MC)

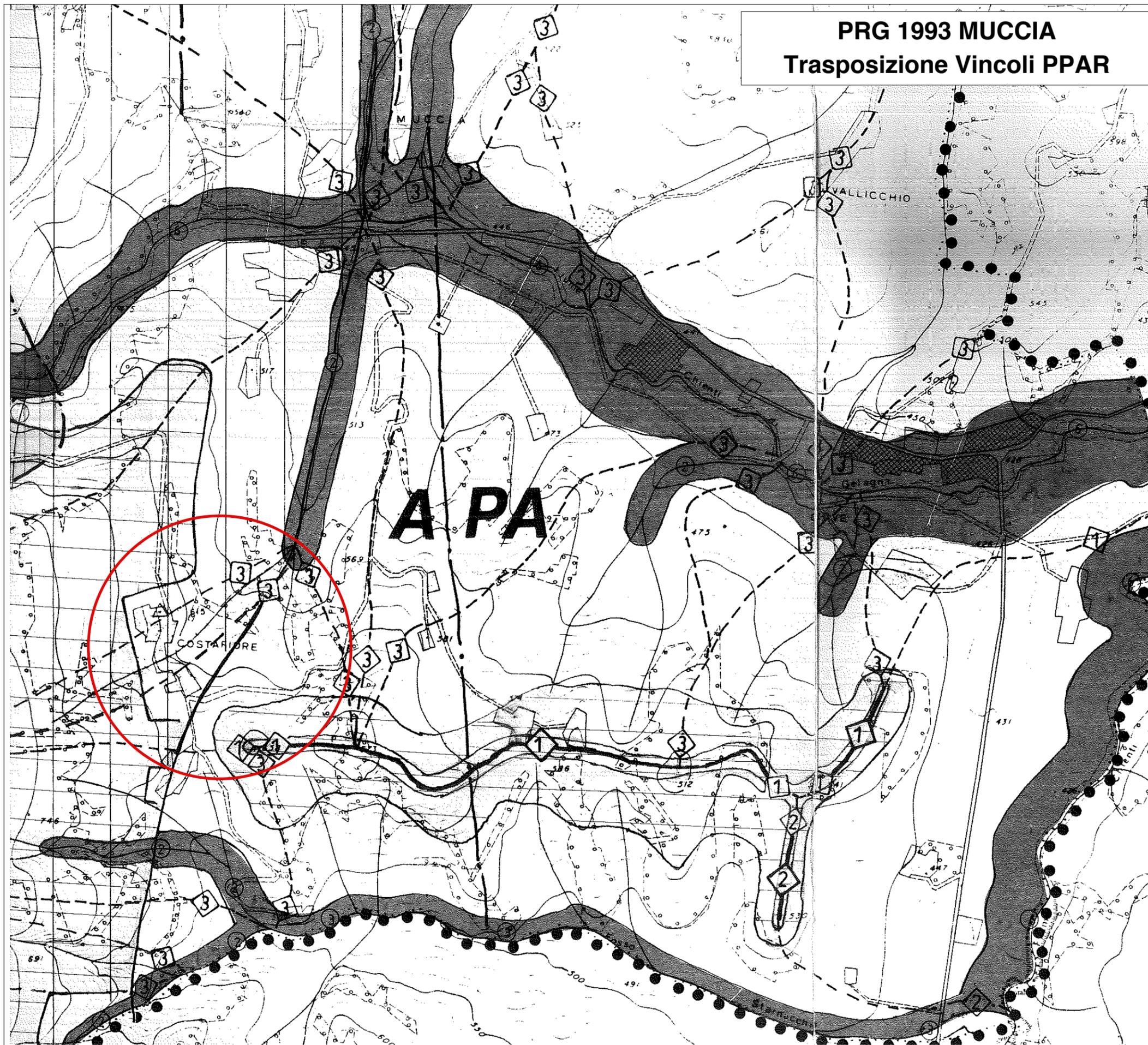
COMUNE DI MUCCIA (MC)

INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE DELL'ABITATO DI COSTAFIORE
INTERESSATO DA UN MOVIMENTO FRANOSO

Committente: Amministrazione Comunale

Tav. n°: **6** PRG 1993 Muccia:
Vincoli Paesaggistici ambientali

ID elaborato:
13_040_T_A_E1_6



PRG 1993 MUCCIA
Trasposizione Vincoli PPAR

LEGENDA

A FASCIA APPENNINICA
PA FASCIA PEDEAPPENNINICA

SOTTOSISTEMA GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO

EMERGENZE GEOLOGICHE - AREE GA DI ECCEZIONALE VALORE - ART. 28
 40 - Facies canalizzate nella Scaglia Rossa
 41 - Facies canalizzate nella Scaglia Rossa

EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE - AREE GA DI ECCEZIONALE VALORE - ART. 28
 44 - Romitorio dei Santi (Grotta)

AREE GB DI RILEVANTE VALORE - ART. 6-9

CRINALI - ART. 30

CLASSE 1 - Bacino idrografico > 5° ordine

CLASSE 2 - Bacino idrografico 4° - 5° ordine

CLASSE 3 - Bacino idrografico 2°-3° ordine

SPARTIACQUE (Il numero indica la classe di appartenenza)

AMBITO DI TUTELA PERMANENTE

AMBITO DI TUTELA PROVVISORIO

CORSI D'ACQUA - ART. 29

AMBITO DI TUTELA PROVVISORIO (Il numero indica il bacino idrografico di appartenenza)



Studio Tecnico Associato - via S. Pertini, 55 - 62029 Tolentino (MC)

COMUNE DI MUCCIA (MC)

INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE DELL'ABITATO DI COSTAFIORE INTERESSATO DA UN MOVIMENTO FRANOSO

Committente: Amministrazione Comunale

Tav. n°: **7** PRG 1993 Muccia: Trasposizione Vincoli PPAR

ID elaborato:
 13_040_T_A_E1_7