

COMUNE DI MUCCIA

PROVINCIA di MACERATA

Piazzale G. Piccioni 62034 Muccia (MC)

ufficiollpp@comune.muccia.mc.it

Tel.0737 646135



GENNAIO 2021

Direttore dei Lavori:
Geom. Marco Piccioni

**PROGETTO
DEFINITIVO/ESECUTIVO**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA - VARIANTE 1

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PORZ. PUBBLICA
ILLUMINAZIONE AREA INDUSTRIALE "LA MADDALENA"
(CUP E16G20000260001)**

All.

A1.1

**LAVORI DI “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PORZ. PUBBLICA ILLUMINAZIONE
AREA INDUSTRIALE LA MADDALENA” nel Comune di Muccia
CIG: 8418167B29 - CUP: E16G20000260001
1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE “GENNAIO 2021”**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA – VARIANTE 1

1) PREMessa

Con deliberazione della Giunta Comunale n.69 del 19.08.2020 esecutiva ai sensi di legge, veniva manifestata la volontà di destinare il contributo assegnato, ai sensi del Decreto 14 gennaio 2020 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, alla realizzazione di un intervento di efficientamento della pubblica illuminazione nell'Area Industriale “La Maddalena” mirato alla riduzione dei costi di gestione della stessa.

L'Ufficio Tecnico Comunale su indicazioni della Giunta Comunale predispondeva quindi un progetto definitivo/esecutivo a firma dei professionisti Ing. Stefano Bellesi e Arch. Romina Tidei denominato “Efficientamento Energetico Porz. Pubblica Illuminazione Area Industriale La Maddalena”, dell'importo complessivo di €. 50.000,00 pari al contributo assegnato, di cui €. 39.079,38 per lavori ed €. 10.920,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Successivamente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 28.08.2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo denominato “Efficientamento Energetico Porz. Pubblica Illuminazione Area Industriale La Maddalena”, dell'importo complessivo di €. 50.000,00.

Successivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione n. 160 del 09.09.2020 i suddetti lavori sono stati affidati all'impresa “FRANCUCCI SRL” mediante aggiudicazione diretta, per l'importo di €. 32.857,42 oltre IVA di legge, derivante dal ribasso del 16,30% offerto della medesima ditta.

La consegna dei lavori è avvenuta in data 15 settembre 2020, come da verbale redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Marco Piccioni; per effetto dei 100 giorni contrattualmente assegnati il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori risultava così fissato a tutto il 23 dicembre 2020.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune migliorie e/o modifiche al progetto definitivo/esecutivo approvato, di piccola entità, e che non alterano in alcun modo la natura del contratto, attraverso:

- la sostituzione di n. 1 palo+apparecchio posto nella parte terminale della zona Nord della corsia di accelerazione con un nuovo palo da 8 mt e armatura a LED da 55,9 W, che nel progetto definitivo/esecutivo approvato non necessitava di alcun intervento ma che durante le lavorazioni è risultato opportuno prevedere la sua sostituzione per il completamento dell'intervento di efficientamento;
- la non necessità di eseguire le lavorazioni sul muretto di n. 1 palo d'illuminazione posto nella parte terminale della zona Sud della corsia di accelerazione in quanto non interferisce con il muretto stesso.

Alla luce di ciò, in accordo con l'impresa affidataria, il Direttore dei lavori in data 15 dicembre 2020 disponeva la sospensione dei lavori con verbale n. 1, allo scopo di predisporre la perizia suppletiva e di variante da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale.

Per tutto quanto sopra enunciato è stata quindi redatta la presente **1°perizia di variante** dei lavori di "Efficientamento Energetico Porz. Pubblica Illuminazione Area Industriale La Maddalena", denominata "**Gennaio 2021**", della quale a seguire verranno illustrati i contenuti tecnici ed il piano di spesa.

2) OPERE INSERITE NELLA PERIZIA DI VARIANTE

Al presente paragrafo vengono enunciate e sinteticamente descritte le opere costituenti oggetto della perizia di variante, specificando le fattispecie giustificative individuate all'art.106 del Codice Unico Appalti D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

2.1) Opere migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto definitivo/esecutivo

Le opere inserite in questo paragrafo sono quelle ascrivibili alla fattispecie "*I contratti possono essere parimenti modificati...senza necessità di una nuova procedura, se il valore della modifica è al di sotto dei seguenti valori...le soglie fissate dall'art. 35...il 15% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori...purché la modifica non alteri la natura generale del contratto...*" di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Al fine di migliorare l'intervento progettato di efficientamento energetico dell'Area Industriale "La Maddalena" risulta opportuno:

- sostituire di n. 1 palo+apparecchio posto nella parte terminale della zona Nord della corsia di accelerazione con un nuovo palo da 8 mt e armatura a LED da 55,9 W, che nel progetto definitivo/esecutivo approvato non necessitava di alcun intervento ma che durante le lavorazioni è risultato opportuno prevedere la sua sostituzione per il completamento dell'intervento di efficientamento;
- non eseguire le lavorazioni sul muretto di n. 1 palo d'illuminazione posto nella parte terminale della zona Sud della corsia di accelerazione in quanto non interferisce con il muretto stesso.

3) NOVAZIONE DEI TEMPI CONTRATTUALI

Tale variante comportando un aumento dell'importo contrattuale prevede una novazione dei tempi contrattuali in quanto l'esecuzione dell'intervento di sostituzione di n. 1 palo+apparecchio prevede un impiego maggiore di manodopera. Per l'esecuzione dei suddetti lavori in variante viene concesso un tempo pari a 5 giorni naturali e consecutivi.

4) ASPETTI AMMINISTRATIVI E FINANZIARI

Sulla base delle risultanze della 1^perizia suppletiva e di variante, così come da computi allegati, il nuovo importo contrattuale risulta ascendere a netti €. 34.127,60 (€. 33.210,53 per lavori, €. 209,34 oneri sicurezza inclusi e €. 707,73 oneri sicurezza speciale COVID-19).

Per maggiore chiarezza si riporta a seguire una tabella riepilogativa dell'evolversi degli importi:

	LAVORI	ONERI SICUREZZA INCLUSI	ONERI SICUREZZA SPECIALE (COVID-19)	TOTALI PARZIALI
CONTRATTO	€. 31.949,55	€. 200,14	€. 707,73	€. 32.857,42
MIGLIORIE (art. 106 comma 2)	€. 1.260,98	€. 9,20	-----	€. 1.270,18
TOTALI	€. 33.210,53	€. 209,34	-----	€. 34.127,60

Relativamente alle opere migliorative, il 15% dell'importo di contratto iniziale, esclusi gli oneri della sicurezza, è pari a $0,15 \times €. 32.857,42 = €. 4.928,61$. Con la 1^a perizia suppletiva e di variante verrebbero assegnati lavori aggiuntivi, relativi alle migliorie, per €. 1.270,18, pari a circa il 3,72% dell'importo di contratto, ampiamente inferiore al limite del 15% dell'importo iniziale.

Per il finanziamento dei maggiori lavori si potrà attingere alla voce imprevisti del Quadro Tecnico Economico ed in parte dalla disponibilità derivante dal ribasso d'asta così come esplicitato nel Quadro Tecnico Economico di variante.

Il DL

Geom. Marco Piccioni