

COMUNE DI MUCCIA
Provincia di Macerata

Prot. n. **0007685** del **22-11-2016**

Cat. 7 Classe 3 Fasc. 5



Foggia, 21.11.2016

Spett.le

Comune di Muccia

Ufficio Messi

Via Roma n. 5

62034 - Muccia (MC)

c.a. Sig. Seccacini

Fax 0737/646135

Oggetto: Maxilotto II del sistema "Asse Viario Marche - Umbria e Quadrilatero di penetrazione interna".

Trasmissione notifica.

La scrivente, quale Contraente Generale affidatario dalla Quadrilatero Marche-Umbria S.p.A. della realizzazione dei lavori indicati in oggetto, con la presente, rimette in allegato, n. 01 avviso da notificare alla ditta "Paparelli Camillo nato a Camerino il 07/03/1978" ai sensi dell'art. 143 c.p.c. mediante affissione all'Albo Pretorio dal **22/11/2016** al **12/12/2016**.

Per eventuali chiarimenti, si prega contattare la **Sig.ra Carmen Padalino** al numero **0881/665622**.

In attesa del referto di avvenuta affissione e di Vs. comunicazioni ai fini del versamento delle competenze e spese di ufficio, si porgono distinti saluti.

Esproprianda S.r.l.

Carlo Padalino

Prot. n. 127

Foggia, 30.09.2016

Spett.le
Ai Sigg.ri
Proprietari Catastali
retro indicati
loro domicilio

Oggetto: *Asse viario Marche – Umbria e quadrilatero di penetrazione interna - Maxi Lotto 2 - lavori di completamento della direttrice Perugia – Ancona tramite realizzazione della SS 318 “di Valfabbrica”, tratto Pianello – Valfabbrica, della SS 76 “Val D’Esino”, tratti Fossato Di Vico – Cancelli e Albacina – Serra San Quirico e realizzazione della “Pedemontana delle Marche”, Tratto Fabriano – Muccia-Sfercia”.*
-Occupazione d’urgenza dei beni immobili necessari all’avvio dei lavori – art. 22 bis D.P.R. n. 327/01.
-Determinazione in via provvisoria delle indennità di espropriazione.

Per Vs. legale scienza e ad ogni effetto di legge vogliate prendere atto che:

la Società DIRPA 2 S.c. a r.l., quale affidataria da parte della Società Quadrilatero Marche-Umbria della realizzazione dei lavori specificati in oggetto e delegata all’esercizio dei propri poteri espropriativi ai sensi dell’art. 6, c. 8, T.U. sulle espropriazioni emanato con D.P.R. n. 327/01, ha autorizzato l’occupazione in via d’urgenza dei beni immobili interessati dall’opera, giusta decreto Prot. n. D2/2630-16/13-CA-OUT/FM-gm del 28.09.2016, che si allega, ed ha provveduto alla determinazione urgente della indennità, ai sensi e per gli effetti dell’art. 22 bis del sopra richiamato T.U..

A tal fine, in esecuzione di quanto stabilito con il decreto di occupazione di urgenza, si avvisano i signori proprietari e/o comproprietari di voler essere presente sull’area da occupare il giorno 12/12/2016 alle ore 11,30 in quanto collaboratori e tecnici della scrivente società (Geom. Giuseppe Paparella cell.: 320/2480386 – Geom. Erhan Ismaili cell.: 329/5368697), procederanno sopralluogo alle operazioni di redazione dello stato di consistenza degli immobili da occupare e del contestuale verbale di immissione nel possesso.

Lo stato di consistenza ed il verbale di immissione nel possesso saranno redatti in contraddittorio con il proprietario/comproprietario/delegato o, nel caso di assenza o rifiuto, con la presenza dei due testimoni non dipendenti del beneficiario della espropriazione.

Si invitano, altresì, i signori proprietari/comproprietari a voler comunicare per iscritto, all'indirizzo della scrivente società, entro e non oltre i 30 giorni successivi alla immissione nel possesso, se condividono la determinazione della indennità nella misura provvisoria come riportata nell'allegato decreto.

Il proprietario e/o comproprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è tenuto a consegnare alla scrivente Società Esproprianda, nel termine di 60 (sessanta) giorni, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene; dopo di che, entro i successivi 60 (sessanta) giorni, sarà pagato il saldo.

Nel caso di non condivisione:

il proprietario e/o comproprietario entro il termine di 30 giorni successivi alla immissione in possesso, ha facoltà di presentare osservazioni scritte, depositare documenti e avvalersi del procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di cui all'art. 21 D.P.R. n. 327/01 cit. purchè lo comunichi alla scrivente Società Esproprianda, e contestualmente designi un tecnico di propria fiducia entro i 20 giorni successivi al primo termine con l'avvertenza però che le spese per la nomina dei tecnici saranno liquidate in base alle tariffe professionali, ma:

- a) saranno poste a carico dei proprietari e/o comproprietari se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria;
- b) saranno divise per metà tra la Società DIRPA 2 S.c. a r.l. e i proprietari e/o comproprietari se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo; e,
- c) negli altri casi, saranno poste a carico della Società DIRPA 2 S.c. a r.l.

Esproprianda S.r.l.

Società di servizi per le attività espropriative

Orlando Reddino

Allegato:

-Decreto Prot. n. D2/2630-16/13-CA-OUT/FM-gm del 28.09.2016.

AVVERTENZA

Coloro che risultano proprietari secondo i registri catastali e che ricevono la notificazione del presente primo atto del procedimento espropriativo, ove non siano più proprietari sono tenuti di comunicarlo alla Società Esproprianda S.r.l. entro 30 giorni dalla notificazione, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.



DIRPA 2
s.c.a.r.l.

Fabiano, 28 settembre 2016

Prot. D2/2630-16/13-CA-OUT/FM-gm

Oggetto Asse viario Marche – Umbria e quadrilatero di penetrazione interna - Maxi Lotto 2 - lavori di completamento della direttrice Perugia – Ancona tramite realizzazione della SS 318 “di Valfabbrica”, tratto Pianello – Valfabbrica, della SS 76 “Val D’Esino”, tratti Fossato Di Vico – Cancelli e Albacina – Serra San Quirico e realizzazione della “Pedemontana delle Marche”, Tratto Fabriano – Muccia-Sfercia”.

Occupazione d’urgenza dei beni immobili necessari all’avvio dei lavori – art. 22 bis d.P.R. n. 327/01;

Determinazione in via provvisoria dell’indennità di espropriazione;

Comunicazione della data in cui è divenuta efficace la delibera approvativa del progetto definitivo ex art. 17, l.c., T.U. d.P.R. n. 327/01.

Comuni di Cerreto d’Esi, Matelica e Muccia.

IL DIRETTORE GENERALE

nominato a tale carica con procura per Notaio dott. Igor Genghini di Roma rep. n. 44999 racc. 14646 registrata in data 06.10.2015;

•Preso atto, che con Delibera n. 58 del 30.04.2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 192 del 18.08.2012, il CIPE, conformemente alla determinazione conclusiva della Conferenza di servizi del 19/02/2012 ed ai pareri favorevoli, anche successivamente resi dalle Amministrazioni interessate, ed in esecuzione della raggiunta Intesa tra Stato e Regioni, ha approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo del nuovo “lotto funzionale” della Pedemontana delle Marche, così articolato: tratta compresa tra lo svincolo di Fabriano sulla S.S. 76 “della Val d’Esino” e lo svincolo di Matelica nord – zona industriale; svincoli di Fabriano, Cerreto d’Esi e Matelica nord più lavori complementari; nonché, bretella che unisce la S.P. 209 “Valnerina” con la S.S. 77 “della Val di Chienti”;

•Visto che il soggetto aggiudicatore è la Società Quadrilatero Marche-Umbria S.p.A. e che il nuovo “lotto funzionale” approvato fa parte del Maxilotto 2, affidato a Contraente Generale in data 23.06.2006, giusta contratto per notar Leonardo Milone di Roma rep. n. 59059 – racc. n. 12529 stipulato tra la Quadrilatero Marche – Umbria S.p.A. ed il “Consorzio Stabile Operae – Tecnologie e Sistemi Integrati di costruzione” al quale il soggetto aggiudicatore ha altresì conferito, oltre alla realizzazione dei lavori, anche il mandato di svolgere in sua rappresentanza, ai sensi dell’art. 6, comma 8, del T.U. cit., tutte le procedure tecniche, amministrative e finanziarie, anche in sede di contenzioso, delle aree di sedime all’uopo occorrenti;

•Considerato che con atto per notar Maria Grazia Russo rep. n. 9457 racc. n.2954 del 26/07/2006 con il quale il suddetto Contraente Generale “Consorzio Stabile Operae – Tecnologie e Sistemi Integrati di costruzione” per il compimento delle proprie prestazioni, ha costituito, ai sensi e per gli effetti dell’art. 9, comma 10, del D.Lgs. 20/08/2002 n. 190, così come modificato dall’art. 176, c. 10, del D.Lgs. n. 163/2006, la Società di Progetto “DIRPA S.c. a r.l.” – Direttrice Perugia Ancona e Pedemontana delle Marche - la quale pertanto è subentrata nel rapporto con il Soggetto Aggudicatore;

•Considerato che in data 26.07.2013, la DIRPA S.c. a r.l. P.IVA 09098061006 è stata ammessa alla Procedura di Amministrazione Straordinaria, in esito al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico;

Dirpa 2 S.c.a R.L.
Direttrice Perugia Ancona e
Pedemontana delle Marche
Sede: Via G.V. Bona, 65 - 00156, Roma

C.F. e P.IVA e numero di iscrizione nel
registro delle Imprese di Roma:
n. 13346461000

Capitale Sociale:
sottoscritto per euro 50.009.998,00
e versato per euro 12.510.000,00

[Handwritten signature]



DIRPA 2
s.c.a.r.l.

•Preso atto che, con verbale di assemblea del 14.04.2015, la DIRPA S.c. a r.l. in A.S. ha approvato il progetto di scissione provvedendo a costituire, in data 16.04.2015, la DIRPA 2 S.c. a r.l. P.IVA 13346461000;

•Considerato che la DIRPA 2 S.c. a r.l., quale nuova società di progetto, è subentrata alla DIRPA S.c. a r.l. nei rapporti con la Quadrilatero Marche – Umbria S.p.A. essendo dotata di tutte le caratteristiche ed i requisiti originariamente previsti in capo a DIRPA S.c. a r.l. in sede di aggiudicazione ed affidamento a Contraente Generale, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. f) della L. 443/01, nonché dell'art. 9 del D.Lgs. 20.08.2002, n. 190 e dell'art. 37 *quinques* L. n. 109/94;

•Vista la procura rep. 44999 del 06.10.2015 con la quale il Presidente e Legale Rappresentante della DIRPA 2 S.c. a r.l., Dott. Ing. Pletro Mario Gianvecchio, ha nominato il Dott. Ing. Federico Montanari, quale Direttore Generale della Società DIRPA 2 S.c. a r.l. conferendogli, tra gli altri, anche il potere di compiere ogni atto e sottoscrivere ogni documento che si renda necessario ai fini dell'occupazione e/o dell'espropriazione definitiva delle aree di sedime occorrenti alla esecuzione dei lavori;

•Ravvisata la necessità di dare avvio alle procedure ablatorie in esecuzione dei sopra citati provvedimenti adottati dalla Quadrilatero Marche – Umbria S.p.A. e delle obbligazioni assunte con il sopra richiamato Contratto di Appalto, ricorrendo alla procedura di occupazione anticipata degli immobili ai sensi dell'art. 22/bis, comma 2, del T.U. sulle espropriazioni cit., atteso che l'intervento rientra nel Programma delle Infrastrutture strategiche di cui alla c.d. *legge obblittivo* n. 443 del 21/12/2001;

•Ritenuto pertanto di dover determinare in via provvisoria, senza particolari indagini e formalità, le indennità di espropriazione, ai sensi del soprarichiamato art. 22 bis;

•Visti gli elaborati espropriativi (piano particellare ed elenco ditte) degli immobili da occupare in via d'urgenza;

Nell'esercizio dei poteri espropriativi delegati dalla Quadrilatero Marche – Umbria S.p.A. ai sensi dell'art. 6, comma 8 del T.U. cit.;

COMUNICA

Ai proprietari/comproprietari che hanno facoltà di prendere visione della relativa documentazione presso la sede operativa di DIRPA 2 S.c. a r.l. sita in Fabriano alla Via Dante Alighieri n. 270/D, dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previo appuntamento telefonico (06/164165117 Dott. Giorgio Marrapodi) e possono fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione delle indennità

DECRETA

per i terreni e gli edifici di cui è prevista la espropriazione come identificati ed elencati nell'elaborato grafico e descrittivo che è allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante, le indennità provvisorie da offrire ai rispettivi proprietari sono determinate in via d'urgenza, senza particolari indagini o formalità, nella misura indicata in detto elaborato a fianco di ciascuna particella, fatto salvo comunque l'esame degli elementi che potranno essere forniti dai proprietari per determinare il valore degli immobili da espropriare.

Stante la particolare urgenza dell'avvio dei lavori in considerazione della loro inclusione tra gli interventi di cui alla legge 21/12/2001 n. 443 è disposta la occupazione anticipata di tutti i predetti immobili in favore della Società di Progetto "DIRPA 2 S.c. a r.l."

La predetta occupazione dovrà essere eseguita entro il termine improrogabile di tre mesi dalla data del presente provvedimento.

MB



La occupazione degli immobili da espropriare non potrà protrarsi oltre la data del **17/08/2019**, termine entro il quale dovrà essere emesso il decreto di espropriazione.

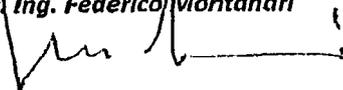
Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione sarà corrisposta l'indennità di occupazione, da computarsi ai sensi dell'art. 50, c.1, del T.U. sulle espropriazioni;

DISPONE

che la Società Esproprianda a r.l. - con sede in Foggia al Corso del Mezzogiorno n. 34/b - nella qualità di Società di servizi per le attività espropriative incaricata dell'espletamento delle attività preparatorie ai sensi dell'art. 6, c.8, T.U., provveda alla esecuzione del presente provvedimento curando tutti gli adempimenti - nessuno escluso o eccettuato - previsti dalle disposizioni di cui al più volte richiamato Testo Unico sulle espropriazioni, compresa la comunicazione ai proprietari della intervenuta efficacia del provvedimento approvativo del progetto definitivo, fatta comunque salva la competenza del sottoscritto Direttore Generale ad emanare ogni provvedimento conclusivo del procedimento o di singole fasi di esso.

Avverso il presente provvedimento, nel termine decadenziale di 60 gg. dalla sua notificazione, può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale.

DIRPA 2 S.c. a r.l.
Il Direttore Generale
Dott. Ing. Federico Montanari



RPA 2 S.c. a r.l.
strice Perugia Ancona e
emontana delle Marche
G.V. Bona 65
61 ROMA

Allegato al Provvedimento
Prot. n. D2-2630-16/13-CA-OUT del 28 settembre 2016

**MAXILOTTO II DEL SISTEMA "ASSE VIARIO MARCHE - UMBRIA
E QUADRILATERO DI PENETRAZIONE INTERNA"**

PEDEMONTANA DELLE MARCHE

TRATTO FABRIANO - MUCCIA - SFERZIA

OCCUPAZIONE D'URGENZA DI AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO

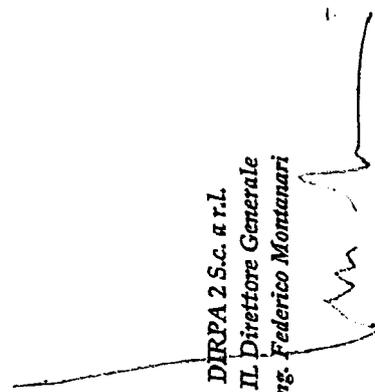
ART. 22/BIS -d.P.R. 327/2001

ELENCO DITTE

COMUNE DI MUCCIA

for

DIRPA 2 S.c. a r.l.
IL Direttore Generale
Ing. Federico Montanari



DIRPA 2 S.c. a r.l.
 Direttrice Perugia-Ancona e Pedemontana delle Marche
 Via G.V. Bona: 65
 00161 ROMA

COMUNE:	MUCCIA
NUMERO DI PIANO:	8
DITTA CATASTALE:	PAPARELLI CAMILLO N.A CAMERINO IL 07/03/1978 C.F. PPRCLL78C07B474M PROPRIETA'

DATI CATASTALI DI ESPROPRIO:

FOGLIO	MAPPALE	SUP. CAT. HA A CA	QUALITÀ	TITOLO	SUPERFICIE ESPROPRIATA	VALORE AGRICOLO MQ.	INDENNITÀ	
							PROVISORIA	Occ.URG. MENSILE
20	9	0 43 10	FABB.PROMIS	ESPROPRIO	410	€ 0,3500	€ 143,50	€ 1,00
TOTALE MQ. 410						TOTALE INDENNITÀ € 144,50		

AS

RPA 2 S.c. a r.l.
attrice Perugia Ancona e
emontiana delle Marche
G.V. Bona 65
61 ROMA

Allegato al *Provvedimento*
Prot. n. D2-2630-16/13-CA-OUT del 28 settembre 2016

**MAXILOTTO II DEL SISTEMA "ASSE VIARIO MARCHE - UMBRIA
E QUADRILATERO DI PENETRAZIONE INTERNA"**

PEDEMONTANA DELLE MARCHE

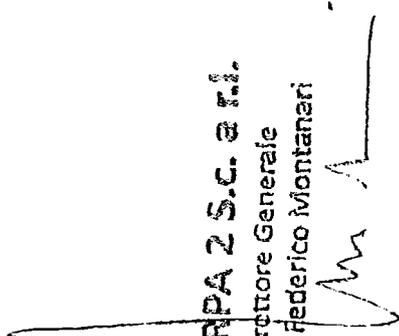
TRATTO FABRIANO - MUCCIA - SFERCIA

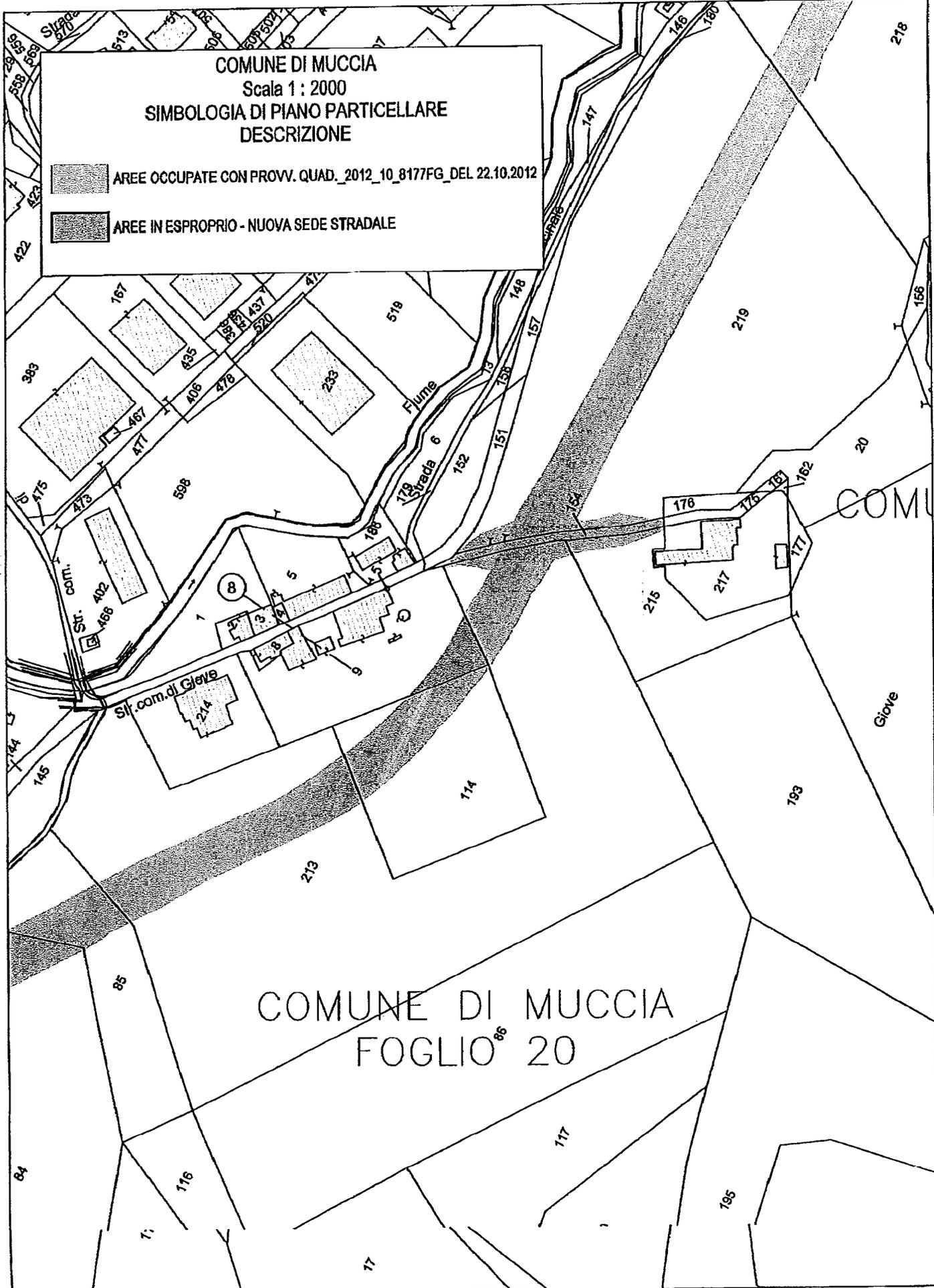
OCCUPAZIONE D'URGENZA DI AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO

ART. 22/bis -d.P.R. 327/2001

PIANO PARTICELLARE

DIRPA 2 S.c. a r.l.
Direttore Generale
Ing. Federico Montanari





COMUNE DI MUCCIA
 Scala 1 : 2000
 SIMBOLOGIA DI PIANO PARTICELLARE
 DESCRIZIONE

AREE OCCUPATE CON PROV. QUAD. 2012_10_8177FG_DEL 22.10.2012

AREE IN ESPROPRIO - NUOVA SEDE STRADALE

COMUNE DI MUCCIA
 FOLIO 86 20

RELATA DI NOTIFICA

Ad istanza della Esproprianda S.r.l. – Società di servizi per le attività espropriative – incaricata dalla DIRPA 2 S.c. a r.l. quale affidataria da parte della Quadrilatero Marche Umbria S.p.A. della realizzazione dei lavori specificati negli atti allegati, io Messo Comunale, ho notificato, per legale scienza e ad ogni effetto di legge, copia della comunicazione della Società di servizi “Esproprianda” prot. n. 127 del 30/09/2016 con allegati il Provvedimento di occupazione d’urgenza n. D2/2630-16-13-CA-OUT/FM/gm del 26/09/2016, lo stralcio dell’elenco ditte e lo stralcio , del piano particellare grafico alla ditta:

n.p. 8

PAPARELLI CAMILLO nato a Camerino il 07/03/1978

mediante affissione all’Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ ai sensi dell’art. 143 c.p.c. essendo risultati sconosciuti da indagini esperite presso il competente ufficio anagrafe la dimora, la residenza e il domicilio del destinatario.

_____, li _____

Il Messo Comunale
