



# COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA DI MACERATA)

*Copia*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 28 del 21-07-2017**

**Oggetto: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/92 DELLA "VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DI FABBRICAZIONE E COMPLETAMENTO DELLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN LOC. RALLE"**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese di luglio alle ore 18:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

<b>Baroni Mario</b>	<b>P</b>	<b>MICHELI EMANUELE</b>	<b>A</b>
<b>CUCCULELLI SAMUELE</b>	<b>P</b>	<b>FRANCIA LUANA</b>	<b>P</b>
<b>BRAGHETTI ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>Barboni Fabio</b>	<b>A</b>
<b>FERIOLI ANSOVINO</b>	<b>A</b>	<b>REVERSI GIUSEPPE</b>	<b>A</b>
<b>ANTONELLI STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>CARNEVALI BARBARA</b>	<b>P</b>
<b>BENTIVOGLIO SERGIO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig Mario Baroni nella sua qualità di .

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Italia Pistelli.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

ROBERTO BRAGHETTI

SERGIO BENTIVOGLIO

BARBARA CARNEVALI

La seduta è Pubblica

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE SEGRETERIA

Registro proposte 30

**IL SINDACO**

Riferisce che è necessario approvare ai sensi dell'art. n. 26 della L.R. 05/08/1992 n. 34, la "variante parziale al Programma di fabbricazione e completamento zona residenziale di Ravalle" ", a seguito del parere di conformità espresso dalla Provincia di Macerata con decreto Presidenziale n. 80 del 19.06.2017 avente il seguente oggetto: Espressione del parere di conformità ai sensi degli artt. 3 lett. A) e art. 26 comma 4 della L.R. 05/08/1992 n. 34 e ss.mm.ii. e completamento lottizzazione residenziale Località Via Ralle" D.C.C. n. 04 del 17/03/2016 di Adozione e n. 35 del 15/10/2016 di adozione definitiva.

Ribadisce:

- che la variante urbanistica, come si evince dagli elaborati progettuali, consiste nel riordino di una piccola porzione di territorio comunale, collocato tra il centro urbano di Muccia e una piccola zona residenziale periferica in Via Ralle, già destinata alla residenza essendo classificata come "Espansione estensiva" dalla vigenti N.T.A.;
- che tale riordino, in particolare si concretizza nella modifica ai confini di zona ed alla capacità edificatoria, determinando un incremento della capacità insediativa, compensato dalla soppressione della zona "Panoramica Turistica" sita in Via Madonna di Col dè Venti;

Pertanto l'intervento di trasformazione urbanistica si può riassumere come appresso:

- A. Variante alla destinazione della zona di Espansione Panoramica Turistica di Via Madonna di Col dè Venti che viene ricondotta ad "Agricola";
- A1. Variante alla zona di espansione residenziale sita in Via Ralle, tramite l'inglobamento di porzioni di aree agricole e di rispetto stradale, divisione dell'area in due zone urbanistiche ben distinte, una coincidente con le aree di proprietà privata che passano da "Espansione Estensiva" a "Verde Privato", l'altra corrispondente alle aree di proprietà pubblica che passano da "Espansione estensiva a "Espansione Semi-intensiva". (oggetto del Piano Attuativo definito ai sensi del comma 4° L.R. 34/92)
- B1. Variante alle N.T.A. del P.D.F., con inserimento della nuova norma tecnica "Espansione-Semi-intensiva";
- B2. Variante alla norma vigente relativa al "Verde Privato";
- C. Modifiche alla viabilità di zona;

Segue una breve discussione di chiarimento al termine della quale

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Municipale n. 28 del 14.05.2014 avente per oggetto: "L.R. 34/1992 Variante parziale al Vigente Piano di Fabbricazione Comunale – Atto di indirizzo;

Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 17.03.2016 con la quale si adottava la " Variante parziale al vigente piano di fabbricazione e completamento della Lottizzazione residenziale in Loc. Ralle" nonché il Piano Attuativo in essa contenuto e di dare atto che l'approvazione del progetto costituisce adozione di variante al piano urbanistico comunale ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992.

Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 15.10.2016 con la quale si adottava definitivamente la " Variante parziale al vigente piano di fabbricazione e completamento della Lottizzazione residenziale in Loc. Ralle" nonché il Piano Attuativo in essa contenuto e di dare atto che l'approvazione del progetto costituisce adozione di variante al piano urbanistico comunale ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992.

Preso atto che con nota prot. n. 1688 del 21.02.2017 il Comune di Muccia ha richiesto alla Provincia di Macerata il parere di conformità ai sensi del comma 3 art. 26 della L.R. 34/1992;

Vista la nota prot. n. 15444 del 30.05.2017 con la quale la Provincia di Macerata chiede un chiarimento in merito all'Accordo di Programma sottoscritto tra il Sindaco del Comune di Muccia ed il Presidente della Provincia di Macerata (prot. n. 4025/URB Decreto 36/2001);

Richiamata la Deliberazione di Giunta Municipale n. 51 del 23.05.2017 con la quale si stabiliva di:

- annullare l'accordo di programma di cui al decreto provinciale n. 36/2001 avente per oggetto: " casa di accoglienza per anziani di muccia" da realizzarsi in via Ravalle.

- di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia di Macerata – Settore Urbanistica Settore 9 - Gestione del territorio - per quanto di competenza in merito alla decadenza dei reciproci interessi all'attuazione dell 'accordo di programma di cui al Decreto di approvazione n. 36/2001 – Prot. 4025/urb. del 6/11/2011 a firma del Presidente dell'Amministrazione provinciale e all'atto consiliare del Comune di Muccia n. 41 del 09/11/2001;

Visto il Decreto Presidenziale del Presidente della Provincia di Macerata n. 4 del 13/06/2017 trasmesso con nota prot n. 16963 del 14.06.2017 con il quale si è preso atto della rinuncia comunale all'attuazione dell'Accordo di Programma di cui al Decreto presidenziale n. 36/2001 avente per oggetto: "Casa di Accoglienza per Anziani di Muccia" e conseguentemente revocato il Decreto Presidenziale n. 36 del 6.11.2001 e l'Accordo di Programma stipulato in data 6.11.2001 in variante allo strumento urbanistico vigente, tra la Provincia di Macerata ed il Comune di Muccia;

Visto inoltre il Decreto Presidenziale n. 80 del 19.06.2017 (**Allegato A**) con il quale si esprime parere favorevole ai sensi degli artt. 3 lett. A) e 26 comma 4 della L.R. 05/08/1992 n. 34 e successive modificazioni, parere di conformità favorevole in merito alla "Variante parziale al P.di F. e completamento Lottizzazione Residenziale località Via Ralle" D.C.C. n. 04 del 17/03/2016 di adozione e n. 35 del 15/10/2016 di adozione definitiva, condizionatamente all'adeguamento, ai sensi dell'art. 26 comma 6 della L.R. 34/1992, ai seguenti rilievi formulati per le motivazioni sotto riportate:

- 1) Dovranno essere recepiti i pareri rilasciati dai vari enti per l'area oggetto di variante;
- 2) Va effettuata la verifica del perseguimento del principio di invarianza idraulica, secondo quanto previsto dagli artt. 10 e 13 della L.R. 22/2011 e la DGR 53/2014;
- 3) La tabella delle NTA del P.di F. vigente dovrà essere integrata nella sessione “ Destinazione edilizia e suoi caratteri” con il richiamo alle norme modificate e approvate in via definitiva con Atto deliberativo e di Consiglio Comunale, e il testo dovrà essere parte integrante e sostanziale delle stesse. Per quanto riguarda la destinazione “Verde Privato” dovrà essere specificato che la norma modificata può essere applicata esclusivamente al verde privato oggetto della presente variante sito in Loc. Ralle.
- 4) La norma tecnica di attuazione del “Verde Privato” specifica per l'area oggetto di variante dovrà essere integrata con la limitazione degli ampliamenti del 20% della cubatura esistente alle aree non interessate dall'ambito di tutela permanente di 10 m. dall'argine del corso d'acqua di 3° classe.
- 5) La tavola 02 trasposizione passiva e attiva degli ambiti del P.P.A.R., parte integrante della variante in oggetto, dovrà essere rielaborata limitando la ripermimetrazione degli ambiti di tutela del corso d'acqua del Fiume Chienti e del Centro storico alla sola area oggetto di variante urbanistica.
- 6) Per il corso d'acqua di 3° classe non iscritto negli elenchi delle acque pubbliche nel P. di F. modificato va individuata una fascia di tutela di almeno 10 m. con associate le prescrizioni permanenti previste dall'art. 29 del P.P.A.R.;
- 7) Gli elaborati di P.di.F. siano aggiornati e integrati con le modifiche apportate dalla variante in oggetto e dal recepimento dei rilievi sopra indicati.

Verificata la compatibilità della variante ai piani sovra ordinati provinciale e regionale nonché la conformità alle norme regionali;

Considerato che la variante in oggetto andrà ad aumentare gli standard urbanistici di cui al DM 1444/1968;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo Unico delle Disposizioni Legislative e regolamentari in materia edilizia” e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 5 agosto 1992, n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e ss.mm.ii. ;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Urbanistica e dal Responsabile della Ragioneria;

Accertata la competenza del Consiglio Comunale in materia di adozione di varianti allo strumento urbanistico e conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

## **PROPONE**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare ai sensi degli artt. 3 lett. A) e art. 26 comma 4 della L.R. 05/08/1992 n. 34 e ss.mm.ii. - la “variante parziale al Programma di fabbricazione e completamento zona residenziale di Ravalle” ", D.C.C. n. 04 del 17/03/2016 di Adozione e n. 35 del 15/10/2016 di adozione definitiva.
3. Di dare atto che la “variante parziale al Programma di fabbricazione e completamento zona residenziale di Ravalle” integrato con i rilievi riportati nel Decreto Presidenziale n. 80 del 19.06.2017 è composto dai seguenti elaborati:

1 - Elenco modifiche apportate a seguito prescrizioni impartite con determinazione dirigenziale n. 185 del 13.10.2016 relativa alla procedura di assoggettabilità alla VAS dal IX settore Gestione del territorio Provincia di Macerata;

2 – Decreto Presidenziale n. 80 del 19.06.2017 – con prescrizioni - parere favorevole ai sensi degli artt. 3 lett. A) e 26 comma 4 della L.R. 05/08/1992 n. 34 e successive modificazioni, parere di conformità favorevole in merito alla “Variante parziale al P.di F. e completamento Lottizzazione Residenziale località Via Ralle” D.C.C. n. 04 del 17/03/2016 di adozione e n. 35 del 15/10/2016 di adozione definitiva, condizionatamente all’adeguamento, ai sensi dell’art. 26 comma 6 della L.R. 34/1992, ai seguenti rilievi formulati per le motivazioni sotto riportate:

- All. 1 - Relazione tecnica generale (allegati-cartografici);
- All. 2 - Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Dettaglio;
- Tav.01 - P.d.F. Stralcio Zonizzazione vigente e Variante;
- Tav.02 - P.P.A.R. trasposizione passiva ;
- Tav.02a - P.P.A.R. – Ambiti interessati – Trasposizione Passiva/Attiva ;
- Tav.03 – P.T.C. – trasposizione passiva;
- Tav.04 – Piano Attuativo – Stato Attuale;
- Tav.04a – Piano Attuativo – Stato Attuale - Sezioni Generali;
- Tav.04b – Stato dei Luoghi – Documentazione Fotografica;
- Tav. 05 – Piano Attuativo – Stato di Progetto;
- Tav. 05a – Piano Attuativo – Stato di Progetto – Sezioni Generali;
- Tav. 06 – Piano Attuativo – Stato di Progetto – Dati;
- Tav. 07 – Piano Attuativo – Stato di Progetto – Opere Pubbliche;
- Tav. 08 – Piano Attuativo – Stato di Progetto – Impianti Tecnologici;
- Tav. 09 – Piano Attuativo – Stato di Progetto – Abaco Materiali e Cromie;
- Indagine di Fattibilità Geologica e Geotecnica;

4. Di disporre la trasmissione, del presente Atto unitamente agli elaborati del Piano debitamente adeguati ai rilievi formulati dal decreto n. 80 del 19.06.2017 del Presidente della Provincia, alla Giunta Provinciale;

5. Di demandare al Settore Urbanistica – Edilizia Privata il compito di adempiere a tutti i successivi adempimenti derivanti dall'approvazione del presente provvedimento ai fini della pubblicazione e della pubblicità dello stesso nelle modalità e nei termini previsti dalla vigente normativa in materia;
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive  
variazioni**

**PARERE DI Regolarita' tecnica**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 21-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to (Mario Baroni)*

-----  
\*\*\*\*\*

## **VERBALE SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco Presidente relaziona in merito al punto dell'odierno ordine del giorno "APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/92 DELLA "VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DI FABBRICAZIONE E COMPLETAMENTO DELLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN LOC. RALLE" illustrando il documento istruttorio sopra riportato.

Il Sindaco Presidente al termine della relazione dichiara aperta la discussione.

Il Presidente del Consiglio, considerato che non vi sono interventi da parte dei Consiglieri, pone in votazione la proposta di deliberazione avente l' oggetto di cui sopra;

Il Presidente del Consiglio, considerato che non vi sono interventi da parte dei Consiglieri, pone in votazione la proposta di deliberazione , invitando i sigg. consiglieri a votare per alzata di mano in forma palese per ogni singolo consigliere con il seguente risultato:

Presenti: n. 8  
- Votanti: n. 8  
- Favorevoli: n. 8  
- Contrari n. 0  
- Astenuti n. 0

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il sopra riportato documento istruttorio;

Udita la relazione del Sindaco Presidente del Consiglio;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dei Servizi Amministrativi – contabili e tecnici;

Visto l'esito della votazione sopra riportata;

### **DELIBERA**

- Di approvare il sopra riportato documento istruttorio come redatto dal responsabile del servizio.

Inoltre,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Attesa l'urgenza del presente provvedimento;

Con apposta votazione per alzata di mano in forma palese di ogni singolo consigliere con il seguente risultato:

Presenti: n. 8  
- Votanti: n. 8  
- Favorevoli: n. 8  
- Contrari n. 0  
- Astenuti n. 0

### **DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE  
*F.to Mario Baroni*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Italia Pistelli*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.muccia.mc.it](http://www.comune.muccia.mc.it)) dal 01/08/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE  
*F.to SILVANO SECCACINI*

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-07-2017 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Italia Pistelli*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Muccia,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*(Italia Pistelli)*