



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del 21-11-2019

Oggetto: CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'AGENZIA DEL DEMANIO PER COLLOCAZIONE COMANDO E COMPAGNIA DEI CARABINIERI C/O IMMOBILE VIA VARANO 2 CAMERINO - APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTESA E AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 18:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

Baroni Mario	P	MICHELI EMANUELE	P
CUCCULELLI SAMUELE	P	FRANCIA LUANA	A
BRAGHETTI ROBERTO	P	BARBONI FABIO	A
FERIOLI ANSOVINO	P	REVERSI GIUSEPPE	A
ANTONELLI STEFANO	A	CARNEVALI BARBARA	P
BENTIVOGLIO SERGIO	P		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig Mario Baroni
Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

SAMUELE CUCCULELLI

ROBERTO BRAGHETTI

BARBARA CARNEVALI

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- Nel Comune di Camerino l'Arma dei Carabinieri, occupava per la Compagnia e il Comando Stazione un immobile demaniale sito nel centro storico, in via Berardo Bongiovanni n. 21, dichiarato completamente inagibile a seguito del terremoto verificatosi nel 2016;
- L'Arma, a seguito del sisma, rilasciava detto immobile demaniale e si allocava provvisoriamente in alcune strutture di emergenza (moduli abitativi provvisori) posizionati in via Madonna delle Carceri;
- L'edificio demaniale abbandonato dall'Arma non è rientrato tra quelli ammessi a finanziamento per la ricostruzione di cui all'Ordinanza Commissariale 56/2018 in quanto ubicato in un'area classificata come "zona rossa" la quale diventerà accessibile in tempi non compatibili con le esigenze dell'Arma;
- L'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle attività di sua competenza, promuove intese e accordi con gli Enti Territoriali al fine di attivare in modo sinergico processi di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio pubblico. Tale processo si realizza in coerenza con gli indirizzi di sviluppo territoriale, in modo da costituire, nell'ambito del contesto economico e sociale di riferimento, elemento di stimolo e sviluppo;

PRESO ATTO CHE

- Con Pec pervenuta all'Unione Montana in data 7/12/2018 prot. 5012, l'Agenzia del Demanio – Direzione Generale Marche, nel dar seguito ad un sopralluogo congiunto con l'Arma dei Carabinieri, ed al fine di contribuire ad un' idonea allocazione dell' Arma Carabinieri ha manifestato la propria disponibilità a sistemare con propri fondi il corpo a valle della sede dell' Unione Montana, non ancora ultimato, di proprietà dell' Unione Montana di Camerino sito in Camerino via Venanzio Varano n. 2 ed ha trasmesso la prima bozza di Protocollo d'Intesa preliminare, restando in attesa della valutazione dell'Arma e dell'Unione Montana;
- Con Deliberazione n. 16 del 27/12/2018 il Consiglio dell'Unione, allo scopo di favorire una soluzione concreta e tempestiva ha espresso **"parere favorevole in ordine alla richiesta dell'Agenzia del Demanio pervenuta in data 7.12.2018 prot. 5012, manifestando la volontà di concedere il diritto di superficie o altro diritto normativamente configurabile sul corpo a valle dell'Unione della sede Montana, per destinarlo a sede dell'Arma dei Carabinieri di Camerino, per la risoluzione della problematica di provvisorietà e disagio in cui si trova la Compagnia a seguito degli**

eventi sismici iniziati ad agosto 2016, rinviando ogni altra valutazione di merito all'atto definitivo."

- Successivamente all'adozione della citata deliberazione, in linea con quanto deliberato dal Consiglio stesso e di quanto rilevato nella comunicazione dell'Agenzia del Demanio, si è svolta una serie di incontri tra il Presidente dell'Unione Montana di Camerino, il Direttore dell'Agenzia del Demanio, i vertici dell'Arma dei Carabinieri il Sindaco di Camerino e S.E. il Prefetto di Macerata, volti ad approfondire la bozza dell'Accordo su richiamato;
- Successivamente, l'Agenzia del Demanio con Pec prot. n. 2270 del 6/5/2019 ha inviato all'Unione Montana la bozza di accordo definitiva, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- La suddetta bozza di accordo è stata ulteriormente oggetto di esame e condivisione nell'incontro del 24/10/2019 tra il Presidente dell'Unione Montana di Camerino, il Direttore dell'Agenzia del Demanio, i vertici dell'Arma dei Carabinieri, il Sindaco di Camerino e S.E. il Prefetto di Macerata.
- DATO ATTO che in tale bozza definitiva di accordo è prevista la concessione in diritto di superficie in forma gratuita all'Agenzia del Demanio per conto dello Stato del corpo a valle della sede dell'Unione Montana sito in Camerino via Venanzio Varano n. 2 (evidenziato nella planimetria allegata) per la durata di 60 anni a fronte di un investimento da parte del Demanio di una somma ad oggi stimata in 5.000.000 di euro. Tale porzione di edificio verrà destinata a sede del Comando stazione e Compagnia Carabinieri.

VISTO l'art. 952 e ss. del Codice Civile (diritto di superficie);

RITENUTO di poter procedere all'approvazione dello schema di Protocollo d'Intesa e di autorizzare il Presidente dell'Unione Montana alla sottoscrizione dello stesso e del successivo contratto di costituzione del diritto di superficie in forma gratuita;

DATO ATTO CHE sul presente atto sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti ai sensi dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con il seguente risultato della votazione resa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:

Consiglieri presenti	n.	7
Consiglieri votanti	n.	7
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	7
Voti contrari	n.	0

DELIBERA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Di APPROVARE lo schema di Protocollo d'Intesa, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, tra il Ministero dell'Interno – Arma dei Carabinieri, l'Agenzia del Demanio, il Comune di Camerino e l'Unione Montana Marca di Camerino per la costituzione del diritto di superficie in forma gratuita per n. 60 anni a favore dell'Agenzia del Demanio per conto dello Stato sulla porzione di immobile di proprietà dell'Unione Montana sita in Camerino, via Venanzio Varano n. 2, ancora da ultimare (come evidenziata nell'allegata planimetria) al fine di collocare il locale Comando Stazione dei Carabinieri e la Compagnia Carabinieri;
- Di AUTORIZZARE il Presidente dell'Unione Montana Marca di Camerino a sottoscrivere il suddetto Protocollo d'Intesa e, successivamente, il contratto di costituzione del diritto di superficie in forma gratuita, per la durata di anni 60, con obbligo di restituzione dell'immobile in favore dell'Unione Montana Marca di Camerino o dei suoi, eventuali, aventi causa, nello stato di fatto e di diritto in cui risulterà all'esito delle opere di completamento che verranno apportate in esecuzione degli accordi sopra menzionati, tenuto conto della loro condizione di uso, con espressa esclusione di qualsiasi forma di indennizzo per le opere anzidette in favore dell'Agenzia del Demanio;
- Di TRASMETTERE il presente atto all'Unione Montana Marca di Camerino per il seguito di competenza;

DATA l'urgenza del provvedimento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente risultato della votazione resa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:

Consiglieri presenti	n.	7
Consiglieri votanti	n.	7
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	7
Voti contrari	n.	0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4^a comma, del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267.

La seduta termina alle 19.45.

**Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive
variazioni**

PARERE DI Regolarita' tecnica

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 21-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Mario Baroni)

IL PRESIDENTE
F.to Mario Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 27-11-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-11-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Muccia, 27-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(GIULIANA APPIGNANESI)