



# COMUNE DI MUCCIA

Provincia di Macerata

c.a.p. 62034  
www.comune.muccia.mc.it

tel/fax: 0737 646135  
E-mail: info@comune.muccia.mc.it

Prot. 5879

**CONDONO n. 25/85**  
**Pratica Edilizia n. PDC/32/2021**

Rif. prot. n° 671 del 28/03/1986



**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**  
**(Legge n. 47/1985 – Capo IV)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la domanda:

- progressivo modello 47/85-B, n. 0159927300, inoltrata in data **27.03.1986** prot. **671**, dalla Soc. F.lli **RESPARAMBIA** di **PAOLO** e **GIULIO**, con sede a **Polverina (MC)**, P.IVA 00320970437 relativa al **CONDONO N° 25/85 – Cambio di destinazione d'uso da uffici a civile abitazione di cui alla Concessione Edilizia n. 19 del 07/12/1981** dell'edificio ubicato in **Via Aldo Moro n. 6, Foglio 9 Particella 233 sub 8**;

Visto che il Sig. **RESPARAMBIA LUCA**, in qualità di legale rappresentante della Soc. **Costruzioni Resparambia Paolo e Giulio s.r.l.**, proprietaria dell'immobile, ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire in sanatoria;

Vista la richiesta di definizione del condono in essere, pervenuta in data 10/07/2021 prot. 5048;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visti gli strumenti urbanistici comunali ed il vigente Regolamento Edilizio;

Viste le leggi Statali e Regionali che dettano norme in materia urbanistica ed edilizia;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Tenuto conto del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed in particolare del Capo II del Titolo II e di quanto previsto dall'art. 13 del medesimo circa le competenze al rilascio del presente Permesso di costruire;

Preso atto delle ricevute di versamento presentate dall'interessato relative alle somme versate per la richiesta in esame;

Completata l'istruttoria della presente richiesta di condono edilizio, con la definizione delle somme alla stessa afferenti e relative alla Oblazione;

Determinate di conseguenza, secondo la tabella di seguito riportata, le somme a conguaglio da versare per il rilascio del Permesso di Costruire relativo alla richiesta di condono in esame:

	IMPORTO DOVUTO (A)	IMPORTO VERSATO (B)	DIFFERENZA (C = A - B)	INTERESSI LEGALI SU DIFFERENZA (D)	SOMME DA VERSARE (E = C + D)	
					STATO	COMUNE
OBLAZIONE (L. 47/1985 - Art. 34)	€ 516,46	€ 516,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONERI URB. PRIMARIA	€ 424,93	€ 0,00	€ 424,93	-	-	€ 424,93
ONERI URB. SECONDARIA	€ 386,42	€ 0,00	€ 386,42	-	-	€ 386,42
COSTO DI COSTRUZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-	-	€ 0,00
INDENNITÀ RISARCITORIA (Art. 167 del D.Lgs. n° 42/2004)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-	-	€ 0,00
<b>TOTALE</b>					€ 0,00	€ 811,35

Dato atto che il presente provvedimento viene rilasciato a **titolo oneroso** ai sensi degli artt. 16 e 19 del citato DPR n° 380/2001;

Accertato che l'intera oblazione, art. 34 della L. 47/1985, è stata corrisposta con le seguenti modalità:

- in data 27/03/1986 versamento di € 516,46 mediante bollettino postale sul c.c.p. n° 255000 in favore dello Stato;

Accertato che gli importi sopra indicati sono stati corrisposti come segue:

- Versamento di € 811,35, Oneri di urbanizzazione primaria pari ad € 424,93, Oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € 386,42, con bonifico bancario presso Intesa San Paolo del 16/08/2021;
- Versamento diritti di segreteria pari ad € 400,00, con bonifico bancario presso Intesa San Paolo del 16/08/2021

Visto che i versamenti sono stati regolarmente effettuati;

#### RILASCIA

salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, alla **Soc. Costruzioni Resparambia Paolo e Giulio s.r.l.**, con sede a **Muccia (MC) Via Aldo Moro n. 6 - P. IVA 00320970437**, il permesso di costruire in sanatoria relativo al **CONDONO N° 25/85 - Cambio di destinazione d'uso da uffici a civile abitazione dell'edificio ubicato in Via Aldo Moro n. 6, Foglio 9 Particella 233 sub 8** di cui agli elaborati approvati e costituiti complessivamente da n° 1 allegati debitamente vistati che formano parte integrante del presente permesso.

#### PRESCRIZIONI PARTICOLARI: (nessuna)

#### CONDIZIONI GENERALI:

- 1) il rilascio del permesso di costruire in sanatoria non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso e indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti;
- 2) il permesso di costruire si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.

Dalla Residenza Municipale, li 17/08/2021



Il Responsabile del Servizio  
Urbanistica, Edilizia Privata f.f.  
**Mario Baroni**

*(Handwritten signature)*