



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

LL.PP., AMBIENTE, GESTIONE E MANUTENZIONE

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N.444

DETERMINAZIONE NUMERO 190 DEL 29-10-2020

OGGETTO: Impegno di spesa in favore dello Studio Notarile - Notaio Alessandra Ciocetti per la stipula dell'atto di compravendita dell'area sita in Loc. Maddalena, censita catastalmente al Foglio 20, Mappali 474, 475, 476 di proprietà della Sig.ra Zaccarini Bonelli Carolina [CIG: ZE32EFC3B4].

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000, il quale disciplina l'attribuzione ai dirigenti di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo dall'organo politico.

VISTO il Decreto del Sindaco n.4 del 06.06.2016 con il quale il Geom. Marco Piccioni è stato nominato responsabile del Servizio "Lavori Pubblici, Ambiente, Gestione e Manutenzione dei Beni".

PREMESSO che il Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Marche 2014-2020, insieme ai Programmi Operativi Regionali (POR) del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e del Fondo Sociale Europeo (FSE) 2014-2020, la Regione Marche promuove la Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI) come strumento territoriale per l'integrazione di politiche di sviluppo.

CONSIDERATO che la prima azione prevista dal Bando è la realizzazione di HUB, cioè nodi di accesso all'area interna, al fine di sviluppare un intervento integrato di valorizzazione del territorio e miglioramento del sistema di accessibilità, mobilità e informazione turistica.

RILEVATO che la Regione Marche:

- con DGR 1308/2014 ha individuato le tre Aree Interne di Regione Marche nei territori "Appennino Basso Pesarese e Anconetano", "Macerata" e "Ascoli Piceno" e con DGR 1126/2014 ha approvato

gli esiti della procedura di definizione della strategia dell'area pilota "Basso Appennino Pesarese e Anconetano";

- con DGR n. 16/2016 si è confermato il quadro delle risorse finanziarie a valere sui fondi SIE 2014-2020 per l'attuazione della Strategia Aree Interne e stabilita l'allocazione per le singole aree.

ACCERTATO che l'area pilota "Appennino Alto Maceratese" risulta composta dai seguenti Comuni: Comuni di (Comuni di Acquacanina, Bolognola, Castelsantangelo sul Nera, Fiastra, Fiordimonte, Monte Cavallo, Muccia, Pievebovigliana, Pieve Torina, Serravalle di Chienti, Ussita, Visso Cessapalombo, Gualdo, Monte San Martino, Penna San Giovanni, San Ginesio, Sant'Angelo in Pontano, Sarnano).

CONSIDERATO che l'Unione Montana Marca di Camerino ha ritenuto il territorio del Comune di Muccia ed in particolare la Frazione di Maddalena, un'intersezione di rilevante potenziale ai fini della "strategia d'Area", ove prevedere l'insediamento di un "HUB", nodo di scambio intermodale.

CONSTATATO il valore strategico e di rilancio economico-turistico produttivo che un punto di snodo intermodale può offrire all'intero territorio montano dell'Alto Chienti compreso il Comune di Muccia, entrambi gravemente colpiti dagli eventi sismici del 2016 e successivi.

RICHIAMATI i Decreti del Dirigente del Servizio Politiche Agroalimentari nn. 425 e 426, pubblicati dalla Regione Marche in data 09.09.2020, riguardanti rispettivamente:

- Decreto n. 425 – Regolamento (UE) n. 1305-2013 Programma di Sviluppo rurale della Regione Marche 2014-2020 – DGR 962 del 16.07.2018 – Bando sottomisura 7.5 operazione A FA 6A investimenti in infrastrutture ricreative per uso pubblico e per informazioni turistiche – Area interna Alto Maceratese – DGR 1618 del 16.12.2019 (UE). Annualità 2020;
- Decreto n. 426 – Regolamento (UE) n. 1305-2013 Programma di Sviluppo rurale della Regione Marche 2014-2020 – DGR 962 del 16.07.2018 – Bando sottomisura 7.4 operazione A FA 6A investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento di servizi locali di base e infrastrutture – Area interna Alto Maceratese – DGR 1618 del 16.12.2019 (UE). Annualità 2020.

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 25.09.2020, avente ad oggetto: "Fondi PSR Marche, POR, FESR, FSE 2014/2020 – Strategia nazionale aree interne (SNAI) – Individuazione area per realizzare l'HUB in Loc. Maddalena. Atto di indirizzo".

PRESO ATTO pertanto che è stata individuata catastalmente un'area di cui al Foglio 20 – Particelle 474, 475, 476, sita in Loc. Maddalena, a poca distanza dall'incrocio tra la S.S. 77 Val di Chienti e la S.P. 209, nelle vicinanze della zona PIP "La Maddalena", di proprietà della Sig.ra Zaccarini Bonelli Carolina, che possiede i requisiti previsti per la realizzazione del suddetto "HUB".

RICHIAMATA la perizia di stima eseguita dall'Ufficio Tecnico Comunale, recepita al protocollo dell'Ente n. 7915 del 27.10.2020, dalla quale si evince che per procedere all'acquisto dell'area in questione di circa mq 4.334,00, l'importo omnicomprensivo da riconoscere è di €. 10.800,00 desunto dal valore al mq dell'appezzamento compravenduto oltre che dal deprezzamento dell'area residuale.

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28.10.2020 con la quale è stato approvato di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale della sopracitata area, mediante compravendita e contestualmente è stato incaricato il Sindaco pro-tempore, Sig. Mario Baroni, alla stipula dell'atto.

RITENUTO pertanto necessario provvedere alla stipula dell'atto di acquisto dell'area sita in Loc. Maddalena censita catastalmente al Foglio 20 – Mappali nn. 474, 475, 476 di proprietà della Sig. Zaccarini Bonelli Carolina.

VISTO l'art.36 comma 2 lett.a del D.Lgs.50/2016, che recita testualmente " ... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo

35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

INDIVIDUATO nel Notaio Dott.ssa Alessandra Ciocetti, via Monte Zebio n. 28 – 00195, Roma (RM), P.Iva: 11156841006, la figura atta a procedere alla stipula dell'atto di cui sopra a seguito del preventivo acquisito al protocollo n. 8025 del 29.10.2020 per l'importo complessivo di €. 3.030,29 così suddiviso:

- Imposta di Registro: €. 1.620,00;
- Imposta Ipotecaria: €. 50,00;
- Imposta Catastale: €. 50,00;
- Tassa Archivio: €. 27,50;
- Onorario: €. 943,02;
- Contributo C.N.N., Consiglio, Cassa e iscrizione a repertorio: €. 78,45;
- Visure ipotecarie e catastali: €. 30,00;
- I.V.A. 22%: €. 231,32.

ACCERTATO che il Notaio Dott.ssa Ciocetti Alessandra risulta essere in regola con gli adempimenti contributivi, come risulta dal certificato di regolarità contributiva Protocollo INAIL_24431844 (valido sino al 24.02.2021) e dal quale si evince la regolarità nei confronti I.N.P.S. ed I.N.A.I.L.

DATO atto che la spesa relativa al servizio di che trattasi, pari complessivamente ad €. **3.030,29**, trova copertura al capitolo n. 138/0 (spese per liti, arbitraggi e consulenze) codice di bilancio: 01.03-1.03.02.99.002, per l'importo di €. 299,85 gestione residui e per il restante importo di €. 2.730,44 gestione competenze.

ACQUISITO formale nulla osta da parte del Responsabile Servizio Finanziario del Comune di Muccia.

CONSIDERATO che il sopracitato Professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art.3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.

VISTO:

- la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;
- il CIG: ZE32EFC3B4.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. Di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto.
2. Di conferire l'incarico, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n°50/2016, per il servizio di redazione atto di compravendita delle aree site in Fraz. Maddalena nel Comune di Muccia e contraddistinte catastalmente al Foglio 20 – Mappali 474, 475, 476 di

proprietà della Sig.ra Zaccarini Bonelli Carolina, al Notaio Dott.ssa Alessandra Ciocchetti, C.F.: CCCLSN82S46H501Q – P.Iva: 11156841006, con studio in Roma (RM) – 00195, in via Monte Zebio n. 28, per un importo complessivo di **€. 3.030,29** comprensivo di imposte, tasse, spese, onorario ed I.V.A. 22% (CIG: ZE32EFC3B4).

3. Di dare atto che la somma **€. 3.030,29**, trova copertura al capitolo n. 138/0 (spese per liti, arbitraggi e consulenze) codice di bilancio: 01.03-1.03.02.99.002, per l'importo di €. 299,85 gestione residui e per il restante importo di €. 2.730,44 gestione competenze.
4. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Marco Piccioni.
5. Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile dell'ufficio ragioneria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
6. Di dare atto che alla liquidazione del servizio di cui all'oggetto, si provvederà con successivo e separato atto a seguito di adeguata fatturazione elettronica.
7. Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito Istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

Il sottoscritto Responsabile del Provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Amministrativo-contabile per i successivi adempimenti.

Muccia, 29-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Marco Piccioni)

AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Su competente intervento/risorsa/missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n. 441 del 31-12-2013

Su competente intervento/risorsa/missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n. 278 del 30-10-2020

Muccia, 29-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (Mario Baroni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 30-10-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE

F.to SILVANO SECCACINI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 29-10-2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Marco Piccioni)
