



COMUNE di MUCCIA

PROVINCIA di MACERATA

BANDO

**FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL
CANONE DI LOCAZIONE (ART. 11 L. 431/98 – L.R. 36/05 – DGR 1288/2009 e ss.mm.ii)
ANNUALITÀ 2020**

RENDE NOTO

Art. 1 - OGGETTO

Il presente avviso ha per oggetto modalità e condizioni per l'accesso al Fondo per l'erogazione di contributi ad inquilini che abbiano sostenuto, per l'anno 2020, un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto alla capacità economica familiare, come previsto dall'art. 11 della Legge 431/1998, D. G. R. n. 1288/2009 e D. G. R. n. 1044 del 27/07/2020, D.G.R. N. 1251 del 05/08/2020

Art. 2 - REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini in possesso dei seguenti requisiti:

- a) contratto di locazione regolarmente registrato relativo ad alloggio di proprietà pubblica o privata esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina E.R.P;
- b) alloggio di civile abitazione, che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- c) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure possesso di regolare permesso/carta di soggiorno e di essere residente da almeno 5 anni continuativi nella Regione Marche ovvero 10 anni continuativi nel territorio nazionale per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea;
- d) residenza anagrafica nel Comune di Muccia e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- e) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore ad € 500,00;
- f) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località;
- g) reddito del nucleo familiare, il cui valore ISEE, non sia superiore a:
 - FASCIA A: Valore ISEE non superiore ad € 5.977,79 (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2020) e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 30% per un massimo di contributo pari ad 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale;
 - FASCIA B: Valore ISEE non superiore ad € 11.955,58 (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2020) e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 40% per un massimo di contributo pari ad 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Per l'annualità 2020, secondo quanto disposto con DGR 1019/2016, hanno titolo a richiedere il contributo i cittadini a basso reddito, per il cui nucleo familiare di appartenenza il valore ISEE non sia superiore all'importo annuo di un assegno sociale e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 50% per un massimo di contributo pari ad 1/5 dell'importo annuo dell'assegno sociale

Art. 3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo redatta utilizzando esclusivamente l'apposito modello, reperibile presso l'Ufficio Servizi Sociali, e scaricabile dal sito www.comune.muccia.mc.it dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro il 19/09/2020** e inviata via PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.muccia.mc.it o via email all'indirizzo: info@comune.muccia.mc.it o solo per chi fosse impossibilitato presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Muccia sito in Piazzale Piccioni.

La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo.

Qualora presentata da persona diversa, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

Unitamente alla domanda deve essere allegata, in copia fotostatica, la seguente documentazione:

- ISEE in corso di validità (anno 2020);
- Contratto di locazione regolarmente registrato con gli estremi della registrazione;



COMUNE di MUCCIA

PROVINCIA di MACERATA

- **Ricevute delle mensilità pagate per l'anno 2020 (La verifica del canone effettivamente pagato è effettuata al momento della presentazione della domanda); Le restanti ricevute dei pagamenti dei canoni dovranno essere prodotte e consegnate entro il 31/01/2021**
- Per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, carta/permesso di soggiorno del richiedente;
- Per chi dichiara l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità la relativa certificazione rilasciata dalla competente autorità;
- Eventuale sentenza di separazione legale;
- Copia del documento di identità in corso di validità e Codice fiscale del richiedente;
- Codice IBAN
- autocertificazione attestante la fonte di sostentamento (in caso di ISEE in cui i redditi dichiarati risultano pari a 0).

Art. 4 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo, la cui entità verrà calcolata in dodicesimi **in funzione del numero di mensilità effettivamente pagate**, viene attribuito a decorrere dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2020.

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE calcolato ai sensi della normativa vigente;

Il Comune concederà i contributi entro i limiti delle somme complessivamente disponibili. Il contributo economico non può in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione, comunque fissato in € 500,00 massimo mensile al netto degli oneri accessori.

Art. 5 - CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune procederà con successivo atto alla definizione della graduatoria di cui trattasi in base alla maggiore incidenza del canone annuo sull'ISEE, stabilendo altresì gli importi massimi concedibili ai singoli richiedenti. La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto restando l'effettiva liquidazione subordinata alla reale disponibilità delle risorse

I richiedenti devono presentare al Comune, ove richiesto, eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria, a pena di decadenza dal contributo.

In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato alla persona che succede nel rapporto di locazione. Se non esiste altra persona che succeda nel rapporto di locazione, il Comune provvede a ricalcolare l'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso ed eroga il contributo, così ricalcolato agli eredi.

Art. 6 - NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se abbia già percepito o se abbia già fatto richiesta di analoghi contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione (CAS) precisando:

- l'importo richiesto o già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata domanda.

Al ricorrere delle ipotesi sopra esposte, il contributo massimo concedibile è pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile, ai sensi del presente Bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo. Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti dalle vigenti normative in materia. Si ricorda che tutte le detrazioni per canoni di locazione previste dalla legge di cui il richiedente fruisca nella dichiarazione dei redditi, non sono cumulabili con il contributo fondo affitti (art. 16 del TUIR; art. 10 comma 2 L. 431/1998); in tal caso, l'eventuale contributo spettante sarà erogato al netto della predetta detrazione, pertanto con la presentazione dell'istanza presentata ai sensi del presente bando, il richiedente si impegna a comunicare al Comune di residenza, l'eventuale detrazione di cui dovesse fruire a seguito della presentazione della denuncia dei redditi per l'anno di imposta 2020.

Art. 7 - VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia. Le dichiarazioni false vengono perseguite ai sensi di Legge e comportano conseguentemente la perdita del beneficio. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese



COMUNE di MUCCIA

PROVINCIA di MACERATA

in merito al reddito, con particolare riferimento ai casi di certificazione ISEE in cui i redditi dichiarati risultano pari a zero, il Comune ha facoltà di richiedere all'interessato apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 così come modificato dal D.Lgs 3 maggio 2000 n. 130 o di inviare gli atti agli Uffici Finanziari per gli accertamenti di competenza

INFORMATIVA PRIVACY

Art.13 del D.lgs.30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali" e art. 13 e 14 del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Il Comune di Muccia tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, il Comune di Muccia informa di quanto segue:

1 - Titolare del trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Muccia con sede in P.le piccioni nella persona del Sindaco.

2 - Finalità del trattamento dei dati

I dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative al completamento della procedura di selezione delle domande per l'accesso al fondo per l'erogazione dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione ai sensi della legge n. 431/1998 e s.m.i.

3 - Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei suoi dati personali avviene, in osservanza dei presupposti e nei limiti stabiliti dal Regolamento UE e dal Decreto Legislativo 30/6/2003, n. 196, così come modificato e integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 ed è effettuato mediante l'utilizzo di strumenti informatici, telematici e cartacei, con logiche strettamente correlate alle finalità per le quali sono raccolti, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto delle indicazioni previste dal Regolamento UE. Il trattamento dei dati sarà svolto da dipendenti del comune autorizzati ed istruiti, che operano nei diversi settori per quanto di rispettiva competenza.

I dati potranno essere altresì comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di altri soggetti pubblici o incaricati di pubblico servizio o soggetti privati che debbano partecipare al procedimento amministrativo o in qual modo coinvolti per l'erogazione del servizio.

4 - Base giuridica del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati personali si fonda sulle seguenti basi giuridiche:

1. necessità del trattamento ai fini del conferimento incarico (basato sul consenso);
2. necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici a cui è soggetto il titolare del trattamento;
3. necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento, in particolare per assolvere l'obbligo statistico.

5 - Dati oggetto di trattamento dei dati

I dati personali di persone fisiche oggetto di trattamento sono i dati forniti con la domanda di partecipazione.

6 - Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali sono comunicati, senza necessità di consenso dell'interessato, ai seguenti soggetti:

1. ai soggetti nominati dal Comune di Muccia quali Responsabili in quanto fornitori dei servizi relativi al sito web, alla casella di posta ordinaria e certificata, ai software applicativi in uso.
2. alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
3. all'autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge;
4. ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

7 - Trasferimento dei dati

Non è previsto il trasferimento dei dati all'estero.

8 - Periodo di conservazione dei dati

Il Comune conserva i dati personali dell'interessato per il tempo previsto dalle norme di conservazione documentale.

9 - Diritti dell'interessato

L'interessato dispone dei diritti specificati negli articoli da 15 a 22 del GDPR. Nei casi previsti, l'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere dal Comune l'accesso ai dati personali che lo riguardano e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento.



COMUNE di MUCCIA

PROVINCIA di MACERATA

10 - Diritto di reclamo

Qualora ritenga che il trattamento di dati personali che lo riguarda sia effettuato dal Comune di Muccia in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE, ha il diritto di proporre reclamo al Garante della privacy raggiungibile sul sito www.garanteprivacy.it, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento UE).

11 Fonte di provenienza dei dati

I dati personali sono conferiti dall'interessato. Il Comune di Muccia può tuttavia acquisire taluni dati personali anche tramite consultazione di pubblici registri, ovvero a seguito di comunicazione da parte di pubbliche autorità.

12 - Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo e la loro mancata indicazione comporta quindi l'impossibilità di partecipare alla selezione.

MUCCIA li 14/08/2020

IL RESPONSABILE SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Mario Baroni