



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

LL.PP., AMBIENTE, GESTIONE E MANUTENZIONE

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N.166

DETERMINAZIONE NUMERO 75 DEL 15-04-2019

OGGETTO: OGGETTO: SISMA 2016 - Affidamento dei lavori della messa in sicurezza e/o smontaggio controllato degli edifici siti nel Comune di Muccia in Via Roma - V.lo del Teatro e Via Piazzetta contraddistinti catastalmente al Foglio n°7 Part.lla 251-252-253-234-255 alla ditta GRIMALDI COSTRUZIONI S.r.l. di Matelica (MC) - IMPEGNO DI SPESA [CUP: E14J19000220002 CIG: 7876072439]

L'anno duemiladiciannove il giorno quindici del mese di aprile, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- nelle date del 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato in maniera considerevole l'intero territorio della Provincia di Macerata ed il territorio Comunale;
- tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati alcuni dei quali sono parzialmente crollati e/o in stato di collasso;
- alcuni fabbricati insistono su pubblica via e rappresentano pertanto un pericolo per l'incolumità pubblica e privata e che sussiste quindi la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;
- l'attività sismica è ancora in atto e che si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione nonché l'integrità della vita;

Visto il Decreto n.4 del 06.06.2016 con il quali il Geom. Marco Piccioni veniva nominato responsabile del Servizio "Lavori Pubblici, Gestione e Manutenzione dei Beni";

Viste le schede di valutazione GTS:

- n. 10 del 23.02.2017 CCR n. 2141 immobile privato, censito catastalmente al foglio 7 particella

255 è stato individuato come intervento rilevante P3/1;

- n. 11 del 23.02.2017 CCR n. 2142 immobile privato, censito catastalmente al foglio 7 particella 234 è stato individuato come intervento rilevante P3/1;
- n. 12 del 23.02.2017 CCR n. 2143 immobili privati, censiti catastalmente al foglio 7 particella 251 e 252 è stato individuato come intervento rilevante P3/1;

Richiamata integralmente la propria determinazione n°87 del 15.06.2018, con la quale si affidava all'Arch. Claudio Mariani l'incarico di progettazione, direzione lavori, contabilità finale e al geom. Barbara Precetti il coordinamento della sicurezza delle opere di messa in sicurezza relative agli edifici di proprietà privata contraddistinti catastalmente al Fg. 7 Part.IIe 251-252-253-234-255 siti nel Comune di Muccia in Via Piazzetta, Via Roma e V.lo del Teatro;

Visti gli ulteriori sopralluoghi "Ex GTS" effettuati in data 13.04.2018 dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, dall'Arch. Domenico Cardamone del MiBACT e dall'ispettore antincendio Fabrizio Ferretti del Corpo Nazionale dei VV.F., nel quale sono state valutate nuovamente le condizioni degli edifici con la prescrizione di demolizione della proprietà censita catastalmente al Fg. 7 P.IIa 255, a seguito dell'ulteriore evento sismico del 10.04.2018;

Preso atto del verbale definitivo dei sopralluoghi svolti il 13.04.2018 e della Scheda Rilevamento Macere" ad opera del MiBACT, assunta al protocollo comunale n. 4785 del 07.06.2018 con la quale le macerie del predetto edificio, vengono classificate di tipo C ed eventuali macerie di tipo B lasciando in sito per un'altezza di circa 1 mt. le murature d'ambito dell'impalcato orizzontale del piano terra;

Visto il progetto delle opere di messa in sicurezza degli edifici censiti catastalmente al Fg. 7 P.IIe 251-252-253-234-255 dell'importo complessivo di €.60.482,49 di cui €.51.107,35 per lavori e €.9.375,14 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Preso atto del nulla-osta del Servizio di Protezione Civile assunto al protocollo comunale n. 5565 del 06.07.2018 rilasciato a seguito dell'istruttoria del progetto per la messa in sicurezza tramite demolizione controllata;

Richiamato il Quadro Tecnico Economico dell'opera redatto dall'Ing. Attilio MOGIANESI:

1) LAVORI	
A MISURA	
SOMMANO 1	51.107,35
2.a) DI CUI ONERI SICUREZZA INCLUSI	0,00 €
2.b) ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI	5.334,32 €
SOMMANO 2	5.334,32 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA (importo soggetto a ribasso)	
SOMMANO 3= 1-2	45.773,03 €
4) IMPORTO DI CONTRATTO	112.913,98 €
5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%	5.110,74 €

SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE E D.L.	2.555,37 €
CNPAIA 4%	102,21 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%	584,67 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 CO.2 DEL D.LGS 50/2016	1.022,15 €
SOMMANO 5)	9.375,14 €
COSTO TOTALE INTERVENTO =1+5	60.482,49 €

Viste le lettere di invito trasmesse a mezzo PEC in data 30.03.2019 Prot. 2414,2415,2416,2417,2418 indirizzate alle ditte:

- 1) C.E.I. S.r.l. – Via Eugubina, 68/A3 – 06125 Perugia – P.Iva 02929830541
- 2) GRIMALDI COSTRUZIONI S.r.l. – P.zza E. Mattei, 7 – 62024 Matelica (MC) – P.Iva 00684020421
- 3) IMPRESA DI COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER – Via delle Zeppelle,13 – 63100 Ascoli Piceno – P.Iva 00729020446
- 4) COGEN Costruzioni Generali Neri S.r.l. – P.zza Falcone Borsellino,1 – 47121 Forlì – P.Iva 04242330407
- 5) COGEM S.r.l. – Voc. Le Piane snc – 06056 Massa Martana (PG) – P.Iva 01401590557

con le quali il Comune di Muccia ha chiesto alle stesse di produrre la migliore offerta al massimo ribasso per i lavori di messa in sicurezza, demolizione/smontaggio controllato relativi agli immobili di cui all'oggetto;

Visto il verbale di gara dal quale si evince che entro le ore 12:00 del 10.04.2019 hanno prodotto offerta le seguenti ditte:

- 1) GRIMALDI COSTRUZIONI S.r.l. – Prot. 2648 del 09.04.2019 – Ribasso 26,888%
- 2) COGEN Costruzioni Generali Neri S.r.l. – Prot. 2660 e 2672 (integrazione) del 09.04.2019- Ribasso 18,94%
- 3) COGEM S.r.l. – Prot. 2653 del 27.09.2018 – Ribasso 12,30%
- 4) IMPRESA DI COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER- Prot. 2685 del 09.04.2019 – Ribasso 17,777%

e che il maggior ribasso è stato offerto dalla ditta **GRIMALDI COSTRUZIONI S.r.l.** con sede a Matelica (MC);

Visto il documento unico di regolarità contributiva della ditta GRIMALDI COSTRUZIONI S.r.l., Prot. INAIL_15277175 del 23/02/2019 valido fino al 23/06/2019 dal quale si evince che il soggetto risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e C.N.C.E.;

Ritenuto necessario prevedere idoneo impegno di spesa per la somma di €60.482,49 compresa IVA di legge al capitolo 900 art 1 codice di bilancio 11.02-1.03.02.09.008 del bilancio di previsione 2019 gestione competenza (CUP: E14J19000220002 CIG: 7876072439) così ripartito:

- a. Importo lavori € 38.799,90 di cui €5.334,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- b. Somme a disposizione stazione appaltante €5.844,39 di cui €3.242,25 di spese tecniche comprensive di CNPAIA/CIPAG 4% e iva di legge;
- c. di adeguare l'impegno di spesa per l'incarico ai progettisti (Arch. Claudio Mariani e Geom. Barbara Precetti), assunto con Determinazione del Responsabile del servizio LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione n.87 del 15.06.2018 da € 5.836,48 ad € 3.242,55 pari ad una riduzione di € 2.593,93 al capitolo 900/1 codice di bilancio 11.02_1.03.02.09.008 del bilancio dell'anno 2018 impegni n.153/2018 e 154/2018;

Ritenuto necessario richiedere, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, alla ditta affidataria GRIMALDI

COSTRUZIONI S.r.l., la costituzione di una garanzia definitiva pari al 33,78% (arrotondato a 34%) dell'importo netto contrattuale, comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA di legge, corrispondente ad €.13.191,97 eventualmente ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7) per gli operatori economici dotati di apposite certificazioni UNI CEI EN ISO e/o appartenenti alle categorie micro, piccole e medie imprese. Tale garanzia dovrà essere presentata al momento della sottoscrizione della determinazione di affidamento avente valore contrattuale;

Viste le disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01.01.2015;

Considerato che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

Visto:

- l'art. 36 del D. Lgs. n°50/2016;
- l'art. 125 comma 1 lett. d del D. Lgs. n°50/2016;
- l'art. 163 del D.Lgs 50/2016;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità
- il D. Lgs. n° 267/2000;
- il **CIG ZC523FE35B** per affidamento incarico tecnico Arch. Mariani;
- il **CIG Z862406768** per affidamento incarico tecnico Geom. Precetti;
- il **CIG 7876072439** per affidamento dei lavori;

DETERMINA

1. **La premessa** narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 36 e dell'art. 125 comma 1 lett. d del D. Lgs. n° 50/2016 i lavori di messa in sicurezza/smontaggio controllato degli edifici di proprietà privata contraddistinti catastalmente al Foglio 7 Particelle 251-252-253-234-255, alla ditta **GRIMALDI COSTRUZIONI S.r.l.** con sede in Piazza E. Mattei n.7 – 62024 Matelica (MC) - P.IVA/C.F. 00684020431 per un importo di €.38.799,90 oltre IVA di legge per un **totale di €.42.679,89** la quale ne sottoscrive una copia per accettazione delle modalità di affido, previa presentazione della garanzia definitiva;
3. **Di adeguare** il nuovo quadro tecnico economico di aggiudicazione con il ribasso del 26,888% offerto in sede di gara:

1) LAVORI	
A MISURA	
SOMMANO 1	51.107,35
2.a) DI CUI ONERI SICUREZZA INCLUSI	0,00 €
2.b) ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI	5.334,32 €
SOMMANO 2	5.334,32 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA (importo soggetto a ribasso)	

SOMMANO 3= 1-2	45.773,03 €
SCONTO DI GARA	26,888 %
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	33.465,58 €
4) IMPORTO DI CONTRATTO	38.799,90 €
5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%	3.879,99 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE E D.L.	2.555,37 €
CNPAIA 4%	102,21 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%	584,67 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 CO.2 DEL D.LGS 50/2016	1.022,15 €
SOMMANO 5)	5.844,39 €
COSTO TOTALE INTERVENTO =1+5	44.644,29 €
ECONOMIE DI GARA	15.838,20 €

4. **Di prevedere** che la ditta affidataria **Grimaldi Costruzioni S.r.l** dovrà costituire, al momento della sottoscrizione del presente atto o, contestualmente all'inizio lavori, una garanzia fideiussoria rapportata al ribasso del 26,888% effettuato in sede di gara pari al 33,78% (arrotondato a 34%) dell'importo contrattuale netto ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., eventualmente ridotta ai sensi dell'art.93 comma 7) previa presentazione degli attestati di qualificazione e/o dichiarazione di appartenenza alle categorie micro, piccola o media impresa;
5. **Di impegnare** la somma di €. al capitolo 900 art.1 codice di bilancio 11.02_1.03.02.09.008 del bilancio di previsione dell'anno 2019 gestione competenza;
6. **Di disporre** la riduzione dell'impegno di spesa relativo alle spese tecniche:
 - da €. 4.821,44 ad €. 2.593,81, pari ad una riduzione di €. 2.227,63 al capitolo 900/1 codice di bilancio 11.02_1.03.02.09.008 del bilancio dell'anno 2018 impegno n.153/2018;
 - da €. 1.015,04 ad €. 648,44, pari ad una riduzione di €. 366,60 al capitolo 900/1 codice di bilancio 11.02_1.03.02.09.008 del bilancio dell'anno 2018 impegno n.154/2018;
7. **Di concedere** all'impresa GRIMALDI COSTRUZIONI S.r.l. n.30 giorni naturali e consecutivi dalla formale consegna dei lavori per dare ultimata l'opera di messa in sicurezza dei fabbricati contraddistinti catastalmente al Fg. 7 P.IIe 251-252-253-234-255 siti nel Comune di Muccia in Via Piazzetta, Via Roma e V.lo del Teatro;
8. **Di prendere atto** che l'impresa GRIMALDI COSTRUZIONI S.r.l. ha dichiarato nella propria offerta di avere la facoltà di poter avvalersi dell'istituto del subappalto;
9. **Di dare atto che:**
 - la sottoscrizione della determina ha valore contrattuale;
 - alla liquidazione dei lavori di cui in oggetto, si provvederà con successivo e separato atto previa verifica della contabilità finale dei lavori e di adeguata fatturazione elettronica;
 - le opere di cui sopra rivestono carattere di indifferibilità ed urgenza;
 - si provvederà con successivo apposito atto alla liquidazione della relativa fattura vistata dal Responsabile del Procedimento che ne attesti la corrispondenza dell'esecuzione e di

rendicontazione delle spese mediante inserimento on-line nel sistema regionale Cohesion WorkPA.

Il sottoscritto Responsabile del Provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Amministrativo-contabile per i successivi adempimenti.

Muccia, 15-04-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Marco Piccioni)

AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Su competente intervento/risorsa/missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n. 96 del 15-04-2019

Muccia, 15-04-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Mario Baroni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 15-04-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE
F.to SILVANO SECCACINI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 15-04-2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marco Piccioni)