



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77 del 18-09-2020

Oggetto: L.R. 34/1992 e L.R. 25/2017 - Variante parziale al vigente Piano di Fabbricazione in Rione Mazzini, Viale Matteotti e Fraz. Maddalena - Atto di Indirizzo.

L'anno duemilaventi il giorno diciotto del mese di settembre alle ore 12:00, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

Baroni Mario	SINDACO	P
CUCCULELLI SAMUELE	VICE SINDACO	P
TROJANI RAFFAELA	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI

Il Presidente Sig. Mario Baroni nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Muccia è dotato di un Piano di Fabbricazione approvato con prescrizioni dalla Regione Marche con Decreto n. 21848 in data 13 marzo 1980 ai sensi dell'art. 36 della L. 17/08/1942 n. 1150 e ss.mm.ii.;
- l'intero territorio comunale è stato duramente colpito dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi che hanno reso inagibili la maggior parte degli edifici pubblici e privati;
- al fine di agevolare il recupero del patrimonio immobiliare esistente, che necessita nella maggior parte dei casi di essere demolito e ricostruito stante la gravità del livello di danneggiamento, è opportuno proporre la redazione di varianti parziali al predetto vigente strumento urbanistico che risulta vetusto e in alcune zone non adeguato alle esigenze attuali;

VISTE E RICHIAMATE INTEGRALMENTE le seguenti ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016:

- n. 4 del 17 novembre 2016 *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili” e s.m.i.;*
- n. 8 del 14 dicembre 2016 *“Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi” e s.m.i.;*
- n. 13 del 9 gennaio 2017 *“Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016” e s.m.i.;*
- n. 19 del 7 aprile 2017 *“Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016” e s.m.i.;*
- n. 25 del 23.05.2017 *“Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;*
- n. 36 del 08.09.2017, recante *“Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all'attività di ricostruzione”;*
- n. 39 del 08.09.2017 *“Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione dei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016” e s.m.i.;*
- n. 100 del 9 maggio 2020 *“Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016”;*

- n. 101 del 30 aprile 2020 “*Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell’art. 3 bis del decreto legge 123 del 2016*”;

RICHIAMATE INOLTRE:

- la Legge Regionale n. 34 del 05/08/1992, “*Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*” e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 25 del 02/08/2017, recante “*Disposizioni urgenti per la semplificazione e l’accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016*”.

CONSIDERATO che a seguito della crisi sismica si rende necessario attivare tutte quelle iniziative che possono incidere nella speditezza, efficacia e qualità della ricostruzione sia essa pubblica che privata, soprattutto nelle zone maggiormente edificate o sature dove risulta indispensabile intervenire urbanisticamente incentivandone la riqualificazione;

RITENUTO PERTANTO necessario provvedere a redigere una parziale variante urbanistica nelle seguenti zone/aree denominate Rione Mazzini, Viale Matteotti e Fraz. Maddalena, come indicativamente riportato nell’allegata planimetria (ALLEGATO A) adeguando il Programma di Fabbricazione alle mutate esigenze con particolare riguardo alla necessità di consentire attività di demolizione e ricostruzione con modifica della sagoma laddove lo strumento urbanistico risulti carente o non adeguato alla pianificazione sovraordinata (PTC e PPAR);

CONSIDERATO INOLTRE che il personale interno al Comune è impiegato per svolgere le attività ordinarie per la ricostruzione post sisma e che quindi si ravvisa la necessità di affidare incarico esterno per la redazione di suddetta variante a professionista o società di professionisti con adeguata e comprovata esperienza professionale specializzati in materia urbanistica, per l’espletamento di detto incarico;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano;

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di dare atto della necessità di provvedere a redigere una parziale variante urbanistica nelle seguenti zone/aree denominate Rione Mazzini, Viale Matteotti e Fraz. Maddalena, come indicativamente riportato nell’allegata planimetria (ALLEGATO A) adeguando il Programma di Fabbricazione alle mutate esigenze con particolare riguardo alla necessità di consentire attività di demolizione e ricostruzione con modifica della sagoma laddove lo strumento urbanistico risulti carente o non adeguato alla pianificazione sovraordinata (PTC e PPAR);
3. di individuare uno o più professionisti con adeguata e comprovata esperienza professionale, specializzati in materia urbanistica, al fine di demandare incarico professionale per la redazione della suddetta Variante parziale al vigente Piano di Fabbricazione;
4. di dare mandato all’Ufficio tecnico comunale Urbanistica ed edilizia privata, per provvedere all’affidamento e l’impegno di spesa, nonché i successivi atti di

pagamento e liquidazione a seguito della verifica del corretto espletamento dell'incarico;

5. di dare mandato al predetto Ufficio tecnico comunale di adottare ogni e qualsiasi altro atto conseguente e necessario per avviare le procedure relative all'attuazione della variante urbanistica di cui in premessa.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

PARERE DI Regolarità tecnica

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 18-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(*Mario Baroni*)

IL PRESIDENTE
F.to Mario Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 19-09-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-09-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Muccia,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(*GIULIANA APPIGNANESI*)