



# COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

*Copia*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 25 del 16-04-2021**

**Oggetto: INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE DELL'ABITATO DI COSTAFIORE INTERESSATO DA FENOMENI FRANOSI CUP: E15E1600000001 - PRESA DATTO PROGETTO ESECUTIVO AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' - ADOZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 19 D.P.R. 327/2001 E DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/92**

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di aprile alle ore 13:00, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

<b>Baroni Mario</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CUCCULELLI SAMUELE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TROJANI RAFFAELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI

Il Presidente Sig. Mario Baroni nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- con Decreto n. 4/RSP-DPS del 31/01/2011 emesso dal Dirigente della P.F. Opere Pubbliche d'emergenza e prevenzione del rischio sismico con il quale ai sensi dell'art.2, comma 3, lett. e) della L. 61/98 è stato concesso al Comune di Muccia un contributo relativo all'intervento denominato "Interventi di consolidamento del versante dell'abitato di Costafiore interessato da un movimento franoso" per un importo pari ad €. 510.000,00 di cui €. 44.415,29 per spese di progettazione pari al 5% dell'opera, già erogati dalla Regione Marche con Decreto del Dirigente del Servizio n. 384 del 12/04/1999;
- con Decreto del Dirigente della P.F. Coordinamento Attività di Controllo della Ricostruzione post sisma 1997 n.03 del 03/07/2020, la Regione Marche ha concesso il contributo di €. 43.000,00 ad integrazione del contributo concesso con Dirigente del Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia n. 21/ITE del 15/02/2016, a seguito degli eventi sismici di forte intensità a partire da Agosto 2016 che ha danneggiato in maniera considerevole la quasi totalità degli edifici presenti nella frazione di Costafiore, tanto che la stessa è stata considerata "zona rossa" per un lungo periodo.

### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 09.04.2013 con la quale si è stabilito di affidare allo Studio Tecnico Associato Geologia – Ingegneria "Geoequipe" con sede in Tolentino (MC), Via S. Pertini 55, C.F./P.Iva: 00817500432, nelle persone dei professionisti Dott. Geol. Fabrizio Pontoni, Dott. Geol. Domenico Venanzini e Dott. Ing. Stefano Leonori, l'incarico professionale per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità e sicurezza (CIG: Z4E0947949) per gli "Interventi di consolidamento del versante dell'abitato di Costafiore interessato da un movimento franoso", d'importo pari ad €. 39.186,04, oltre IVA e spese previdenziali;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 03.03.2016 con la quale veniva approvato il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di €. 510.000,00 di cui €. 332.928,18 per lavori ed €. 177.071,82 per somme a disposizione dell'amministrazione, veniva apposto il vincolo preordinato all'esproprio e veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera in questione, ai sensi del D.P.R. 327/2001 come modificato dal D.Lgs. 302/2002;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 28.10.2020 con la quale veniva approvato il Progetto Esecutivo denominato "Interventi di consolidamento del versante dell'abitato di Costafiore interessato da fenomeni franosi" dell'importo complessivo di €. 553.000,00 di cui €. 365.330,16 per lavori ed €. 187.669,84 per somme a disposizione dell'amministrazione, e dichiarato che l'esecuzione di tale intervento riveste carattere di urgenza con riferimento agli artt. 22 e 22bis del D.P.R. 327/2001.

**VISTA** la nota assunta al protocollo comunale n. 181 del 16.01.2016, con la quale è stata effettuata, agli aventi titolo, la comunicazione di avvio del procedimento diretto

all'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che per i lavori in oggetto ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22-bis del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 in virtù delle seguenti motivazioni:

- gli interventi previsti per il consolidamento della frana che interessa l'abitato di Costafiore è un'opera di essenziale rilevanza pubblica e non ulteriormente procrastinabile, essendo preordinata a ridurre il rischio idrogeologico e sismico di tale zona con conseguente tutela dell'interesse collettivo della comunità;
- la realizzazione di tali opere di consolidamento consentirà in maniera celere la ricostruzione degli edifici presenti nella frazione di Costafiore interessata dagli eventi sismici a partire dall'anno 2016.

**PRESO ATTO** che:

- con Determinazione n. 32 del 15.02.2021 del Dirigente del Settore Segr. e Affari Generali, Servizio Appalti e Contratti, della Provincia di Macerata (in qualità di Stazione Unica Appaltante per il Comune di Muccia) si è proceduto ad approvare le risultanze della gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi e a proporre l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente CIABOCCO S.R.L., risultato il miglior offerente con il ribasso del 25,323% e, quindi, per l'importo di €. 276.094,51 (di cui €. 263.154,08 per lavori ed €. 12.940,43 per oneri di sicurezza), oltre Iva nella misura di legge;
- con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione n. 41 del 26.02.2021, si è preso atto delle risultanze della gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, svolta dalla SUA della Provincia di Macerata per conto del Comune di Muccia, ed in particolare della Determinazione Dirigenziale della Provincia di Macerata n. 32 del 15.02.2021 di cui sopra.

**RILEVATO** che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 l'approvazione del Progetto Esecutivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e l'approvazione del Progetto Esecutivo costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico comunale;
- ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 *“le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dalla giunta comunale ai sensi dell'articolo 30 della presente legge”*.

**RILEVATO** inoltre che con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 29.03.2021 è stato preso atto del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, costituendo adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, ma che, in base all'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92, come modificato dall'art. 1 comma 2 della L.R. 43/2019 a decorrere dal 01/01/2020, tale approvazione deve essere attuata dalla

Giunta Comunale e non dal Consiglio; stante quanto sopra, in fase istruttoria la revoca in autotutela della Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 29.03.2021, che verrà sottoposta all'approvazione del prossimo Consiglio Comunale utile.

**RITENUTO** pertanto necessario procedere alla presa d'atto del Progetto Esecutivo in questione da parte della Giunta Comunale, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, costituendo variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92.

**VISTI:**

- il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;
- la L.R. n. 34 del 05 agosto 1992;
- la Legge 61/98.

**DATO ATTO** che sulla presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 il Responsabile del Servizio competente;

Con voti unanimi resi in forma palese,

**D E L I B E R A**

1. di **STABILIRE** che la premessa è parte integrante del presente provvedimento.
2. di **APPROVARE** il Progetto Esecutivo denominato "Interventi di consolidamento del versante dell'abitato di Costafiore interessato da fenomeni franosi" – CUP: E15E16000000001, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, per l'importo complessivo di €. 553.000,00 di cui €. 365.330,16 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza ed €. 187.669,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati:

EA Relazione generale

Sett.2020

EA.1 Documentazione fotografica

Sett.2020

EB Relazione geologica e geotecnica

Sett.2020

EC Relazione di calcolo – Relazione sui materiali – Piano di manutenzione

Sett.2020 ED Relazione idrologico-idraulica

Sett.2020

EE Quadro economico

Sett.2020

EF Computo metrico estimativo

Sett.2020

- EG Elenco prezzi – Analisi prezzi  
Sett.2020
- EH Computo costo del personale  
Sett.2020
- EI Cronoprogramma  
Sett.2020
- EL Capitolato speciale d'appalto  
Sett.2020
- EM Schema di contratto  
Sett.2020
- EN P.S.C. e quadro incidenza della manodopera  
Sett.2020
- EO Piano particellare d'esproprio  
Sett.2020
- E1 Inquadramenti territoriali  
Sett.2020
- E2 Planimetria generale stato attuale  
Sett.2020
- E3 Planimetria progetto generale  
Sett.2020
- E4 Intervento di drenaggio profondo: sezioni di progetto  
Sett.2020
- E5 Interventi di drenaggio profondo: particolari costruttivi  
Sett.2020
- E6 Opera di sostegno: stato attuale  
Sett.2020
- E7 Opera di sostegno: stato di progetto  
Sett.2020
- E8 Regimazione acque: sezione  
Sett.2020
- E9 Regimazione acque: particolari costruttivi  
Sett.2020

3. di **APPROVARE** contestualmente il quadro tecnico economico dell'opera come di seguito riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€. 352.389,73	
Oneri della sicurezza diretti	€. 9.757,09	
Oneri della sicurezza specifici (anti Covid-19)	€. 3.183,34	
<b>A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>€. 365.330,16</b>
I.V.A. SUI LAVORI 22%	€.	

	80.372,64	
I.V.A. 22% E CONTR. PREVIDENZIALI 4% SPESE TECNICHE	€. 14.905,80	
SPESE TECNICHE (progettazione, D.L., contab., assistenza collaudo, liquid., C.S.E. C.S.P, assistenza geologica e relaz. geotecnica	€. 45.044,22	
COLLAUDO STATICO	€. 2.000,00	
PROVE CARICO SU PALI (compresa I.V.A. 22%)	€. 4.270,00	
INTERFERENZA LINEA MT ENEL	€. 5.000,00	
MONITORAGGIO GEOTECNICO	€. 8.408,92	
INDENNITA' (esproprio, servitù ed occupazione temporanea)	€. 7.500,00	
INCENTIVO per funzioni tecniche ex art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016)	€. 7.306,00	
IMPREVISTI, LAVORI SU FATTURA, ARROT.	€. 12.861,66	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€. 187.669,84</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€. 553.000,00</b>

4. di **DARE ATTO** che la spesa complessiva di €. 553.000,00, interamente finanziata con fondi di cui alla L.61/98, comma 3, lett. e), trova copertura al capitolo 2684/19 e 2694/7 del bilancio corrente 2021-2023.
5. di **RIBADIRE** che per i lavori in oggetto ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22-bis del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 in virtù delle seguenti motivazioni:
  - gli interventi previsti per il consolidamento della frana che interessa l'abitato di Costafiore è un'opera di essenziale rilevanza pubblica e non ulteriormente procrastinabile, essendo preordinata a ridurre il rischio idrogeologico e sismico di tale zona con conseguente tutela dell'interesse collettivo della comunità;
  - la realizzazione di tali opere di consolidamento consentirà in maniera celere la ricostruzione degli edifici presenti nella frazione di Costafiore interessata dagli eventi sismici a partire dall'anno 2016.
6. di **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 380/2001, il presente provvedimento vale come titolo abilitativo edilizio.
7. di **DICHIARARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, lettera a) del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., la pubblica utilità dell'opera in questione.
8. di **STABILIRE** che ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 l'approvazione di tale progetto costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico comunale che verrà attuata in base all'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92.

9. di **DEPOSITARE**, la presente deliberazione ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92, unitamente agli elaborati progettuali dello strumento adottati, presso la Segreteria Comunale per 30 gg consecutivi, dandone comunicazione mediante avviso affisso all'Albo dell'Ente: durante il predetto periodo chiunque potrà prendere visione e presentare nei successivi 30 gg opposizioni ed osservazioni.
10. di **TRASMETTERE**, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92, la presente deliberazione, unitamente agli elaborati progettuali dello strumento adottati, alla Provincia che entro sessanta giorni dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni.
11. di **RIBADIRE** che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Marco Piccioni Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Muccia.
12. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sull'ordinamento degli EE.LL.

### **Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto e attesta la copertura finanziaria.

Muccia, 16-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(*Mario Baroni*)

\*\*\*\*\*

### **PARERE DI Regolarita' tecnica LL.PP.**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 16-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(*Marco Piccioni*)



\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE  
*F.to Mario Baroni*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to GIULIANA APPIGNANESI*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.muccia.mc.it](http://www.comune.muccia.mc.it)) dal 17-04-2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE  
*F.to SILVANO SECCACINI*

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-04-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to GIULIANA APPIGNANESI*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Muccia,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( *GIULIANA APPIGNANESI* )