



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42 del 30-11-2020

Oggetto: ACQUISTO MEDIANTE COMPRAVENDITA DI APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN FRAZIONE MADDALENA IDENTIFICATO AL N.C.T. FOGLIO 9 - PARTICELLA 700/porz.

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di novembre alle ore 19:00, presso Locali Ex Mensa Piazzale Piccioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

Baroni Mario	P	MICHELI EMANUELE	A
CUCCULELLI SAMUELE	P	CELLOCCO LUCA	P
BRAGHETTI ROBERTO	P	BARBONI FABIO	A
FERIOLI ANSOVINO	P	REVERSI GIUSEPPE	A
ANTONELLI STEFANO	A	CARNEVALI BARBARA	P
BENTIVOGLIO SERGIO	P		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig Mario Baroni nella sua qualità di .

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

SERGIO BENTIVOGLIO

LUCA CELLOCCO

BARBARA CARNEVALI

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO:

- che all'interno del territorio del Comune di Muccia, nello specifico lungo la Strada Statale 77 "Val di Chienti" – dal km 43+500 al km 43+800, sono in via di ultimazione i lavori di realizzazione di un marciapiede per la sicurezza ciclo pedonale lungo la predetta strada;

- che detto marciapiede, è stato realizzato su porzioni di proprietà private censite catastalmente al Foglio 9, Particelle nn. 321-526-527-138-139-438-688-689-146-147-701-700, dove il Comune di Muccia ha avviato una procedura espropriativa oramai in fase di definizione vista l'accettazione dell'indennità proposta da parte dei proprietari interessati ai sensi dell'art. 20 comma 5 del D.P.R. 380/2001;

- che un tratto del marciapiede interessa anche l'appezzamento di terreno censito catastalmente al Foglio 9, Particella n. 700 di proprietà della Società Autotrazione Metano Adriatica s.r.l., per una porzione presunta di mq. 212,00 rispetto all'intera superficie di mq. 5.231,00 salvo più esatta determinazione in fase di frazionamento.

Richiamati nello specifico gli atti relativi alla procedura di esproprio relativa al marciapiede, come di seguito indicati :

- nota prot. 6283 del 20.08.2019, con la quale ai sensi del combinato disposto dagli art. 11 comma 1 e 16 comma 4 è stato avviato il procedimento espropriativo, nei confronti della Società Autotrazione Metano Adriatica s.r.l., per la realizzazione del marciapiede lungo la Strada Statale 77 "Val di Chienti" – dal km 43+500 al km 43+800;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30.09.2019, con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo del suddetto marciapiede, nonché dichiarata la pubblica utilità dell'opera, apposizione vincolo urbanistico preordinato all'esproprio ed adozione della variante allo strumento urbanistico vigente;
- nota prot. 10461 del 24.12.2019 con la quale il Comune di Muccia ha notificato alla Società A.M.A. srl la fase di avvio della determinazione dell'indennità di esproprio;
- note acquisite al protocollo dell'Ente n. 540 del 23.01.2020 e n. 557 del 24.01.2020 con la quali la soprarichiamata Società A.M.A. srl ha accettato, irrevocabilmente, l'indennità di esproprio proposta;
- Determinazione del Responsabile Settore LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione, n. 116 del 18.07.2020, con la quale si è demandato di procedere alla liquidazione dell'acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio dovuta.

CONSTATATO che durante l'esecuzione dei lavori, l'Amministrazione Comunale ha valutato la possibilità di acquisire al patrimonio indisponibile dell'Ente l'ulteriore porzione della particella 700 del Fg. 9 al fine di destinarla a scopi di pubblica utilità ed interesse pubblico;

VISTO che il Comune di Muccia non dispone in proprietà di appezzamenti di terreno situati in Fraz. Maddalena e valutata la centralità/strategicità dell'area, si è contattato per le vie brevi il rappresentante legale della Società Autotrasporti Metano Adriatica – A.M.A. s.r.l., proprietaria

dell'area censita catastalmente al Foglio 9 – Mappale 700, manifestando l'interesse all'acquisto della porzione rimanente del terreno.

DATO ATTO che l'area de quo, ai sensi del Piano di Fabbricazione e relativa Norme Tecniche di Attuazione vigente sul territorio comunale, oltre che a causa delle infrastrutture presenti in loco, risulta di fatto inedificabile, salvo per una piccolissima parte e solo per opere pertinenti ad attività agricola.

CIÒ nonostante, questa Amministrazione Comunale ritiene che l'area abbia un valore strategico, anche in considerazione che a seguito degli eventi sismici del 2016 la configurazione del territorio comunale e gli assetti socio-culturali ed urbanistici hanno subito un profondo mutamento.

RITENUTO pertanto, vista l'opportunità creatasi, l'imprescindibilità di questa Amministrazione Comunale di acquisire l'intero appezzamento di terreno sito in Frazione Maddalena censito catastalmente al Foglio 9, Mappale 700, in aggiunta alla parte relativa alla procedura già avviata per la realizzazione del marciapiede sopra citato.

RICHIAMATO l'art. 57, comma 2, lettera f) del D.L. 26/10/2019 n. 124 con il quale sono state abrogate tra l'altro, alcune disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa per gli enti pubblici.

DATO ATTO della disponibilità, da parte del legale rappresentate della Società Autotrasporti Metano Adriatica – A.M.A. s.r.l., proprietaria dell'area in oggetto, si ritiene idoneo procedere con la compravendita dell'area in luogo di un procedimento ablativo, risultando tale procedimento molto più celere e snello.

ACCERTATO che la compravendita dovrà riguardare l'area sita in Frazione Maddalena nel Comune di Muccia, censita catastalmente al Foglio 9, Particella 700, per la porzione residuale, di circa mq. 5.019,00, in aggiunta a quanto già determinato con il procedimento, anch'esso in via di ultimazione, di acquisizione area per la realizzazione del marciapiede lungo la Strada Statale 77 "Val di Chienti" – dal km 43+500 al km 43+800.

RICHIAMATA la perizia di stima eseguita dall'Ufficio Tecnico comunale, recepita al protocollo dell'Ente n. 8769 del 28.11.2020, dalla quale si desume un valore di €/mq. 0,45 e che per procedere all'acquisto dell'area di circa mq 5.019,00, appartenente alla suddetta particella catastale, l'importo da riconoscere è di circa €. 2.258,55;

DATO ATTO che con successivo frazionamento, comunque necessario per la conclusione degli aspetti espropriativi relativi al marciapiede, verranno definite con esattezza la superficie da compravendere ed il relativo importo complessivo, demandando alla Giunta comunale ogni ulteriore ed eventuale atto ricognitivo a seguito di esatto frazionamento catastale nonché ogni ulteriore modifica non sostanziale di quanto espressamente definito con il presente atto;

RAVVISATO pertanto di procedere, all'acquisto mediante libera compravendita dell'area come sopra identificata, nonché delle aree relative alla realizzazione del marciapiede di cui alla D.C.C. n. 33 del 30.09.2019, mediante acquisizione bonaria;

ACQUISITO il parere favorevole sulla proposta del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, per la regolarità tecnica e contabile;

VISTO il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Con votazione espressa in forma palese, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:

consiglieri presenti n. 7

votanti n. 7
astenuti n. 0
voti favorevoli n. 7
voti contrari n. 0

DELIBERA

1. Di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto.
2. Di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale, mediante compravendita, dell'area sita in Frazione Maddalena nel Comune di Muccia, di proprietà della Società Autotrasporti Metano Adriatica – A.M.A. s.r.l., contraddistinta catastalmente al Foglio 9, Mappale 700 per la porzione di circa mq. 5.019,00 e per un prezzo onnicomprensivo pari ad €/mq 0,45 ovvero per un totale presunto di € 2.258,55 (salvo diversa indicazione derivante da successivo frazionamento);
3. Di procedere all'acquisizione bonaria relativa al procedimento espropriativo di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30.09.2019 delle aree relative alla realizzazione del marciapiede sito in Fraz. Maddalena km 43+500 al km 43+800 al prezzo di € 1,50 mq. per un importo presunto di € 318,05 dando atto che la precisa identificazione verrà effettuata mediante successivo frazionamento;
4. Di dare mandato all'ufficio tecnico Comunale per procedere ad attivare il procedimento preordinato all'acquisizione dell'area sopra descritta sita in Frazione Maddalena.
5. Di dare mandato al Geom. Marco Piccioni, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ambiente, Gestione e Manutenzione del Comune di Muccia, l'adozione di ogni ulteriore atto necessario a dare esecuzione al presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 267/2000;
6. Di dare mandato al Sindaco pro-tempore del Comune di Muccia, Sig. Mario Baroni, di procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita stipulato dal Notaio che verrà incaricato dall'Ente con successivo e separato atto.
7. Di demandare alla Giunta Municipale ogni ulteriore ed eventuale atto ricognitivo a seguito di esatto frazionamento catastale nonché ogni ulteriore modifica non sostanziale di quanto espressamente definito con il presente atto ;
8. Di allegare alla presente la planimetria riportante indicativamente l'area interessata dalla presente compravendita nonché l'area oggetto dell'acquisizione bonaria relativamente al marciapiede;
9. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento per l'acquisizione del bene è il Geom. Marco Piccioni già Responsabile del settore 4° del Comune di Muccia.
10. Di demandare all'Ufficio Ragioneria del Comune di Muccia l'iscrizione dei beni sopra indicati al patrimonio immobiliare dell'Ente.
11. Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013 *“Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”*.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza della sua applicazione, con separata votazione che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 7

votanti n. 7

astenuti n. 0

voti favorevoli n. 7

voti contrari n. 0

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

La seduta termina alle ore 20.00.

**Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive
variazioni**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto e attesta la copertura finanziaria.

Muccia, 30-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (Mario Baroni)

PARERE DI Regolarita' tecnica LL.PP.

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 30-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Marco Piccioni)

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to Mario Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 05-12-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-11-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Muccia, 05-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(GIULIANA APPIGNANESI)