



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA DI MACERATA)

LL.PP., AMBIENTE, GESTIONE E MANUTENZIONE

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N.52

DETERMINAZIONE NUMERO 15 DEL 16-02-2018

OGGETTO: Piano di lottizzazione residenziale in localita "Ralle" del Comune di Muccia approvato con D.C.C. 28 del 21/07/2017 Sospensione della redazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto all'acquisto dei lotti edificabili.

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 181 RG 455 del 20/12/2017, con la quale si approvava il bando pubblico per l'assegnazione dei lotti edificabili inseriti nel Piano di Lottizzazione "Ralle"

Richiamato il bando come sopra approvato pubblicato all'albo pretorio on-line in data 21/12/2017 con scadenza prevista per il 15/01/2018 ore 12.00;

Richiamato il verbale di gara redatto in data 25/01/2018 con il quale viene preso atto che nei termini di scadenza è pervenuta una sola domanda di assegnazione iscritta al prot. n. 341 del 13/01/2018 destinata all'acquisizione dei lotti contigui contrassegnati dai nn.. 7 e 8;

Atteso che nelle more della verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi posseduti dall'unico partecipante l'assegnazione dei lotti in vendita come autocertificati dal medesimo, il Comune ha notificato in data 05/02/2018 la nota prot. n 900 del 29/01/2018 agli ex proprietari del terreno sigg. Turchetti Costantino e Romani Ersilia ad esercitare unicamente sul lotto 7 il diritto di prelazione come convenuto con atto di compravendita rep. n. 597/03 del trascritto il 29/05/2003 al n. 581 serie 1° Mod. 69, da esercitare nel termine di 15 giorni decorrenti dal ricevimento della nota medesima;

Preso atto che in data 29/01/2018 è pervenuta al protocollo comunale n. 0000920 del 30/01/2018 istanza per l'accesso agli atti amministrativi ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs 97/2016 da parte dei sigg. Turchetti Costantino e Romani Ersilia rappresentati dallo Studio legale avv. Sabrina Carnevali di Camerino riguardanti tutti i documenti e gli atti presupposti e susseguenti alla determinazione dirigenziale n. 181 RG 455 del 20/12/2017

nonché del Piano di Lottizzazione "Ralle" ..."in parte realizzati su suolo oggetto di esproprio per pubblica utilità indicata nella costruzione della casa di riposo ed ora adibito a lottizzazione residenziale ai danni dei miei assistiti." ;

Preso atto che in data 10/02/2018 iscritta al n. 0001303 di protocollo è pervenuta da parte dei sigg. Turchetti Costantino e Romani Ersilia rappresentati dallo Studio legale avv. Sabrina Carnevali di Camerino istanza di sospensione del procedimento di cui alla determinazione dirigenziale n. 181/2017 ed atti collegati che chiede testualmente "...la sospensione della procedura in oggetto e del termine di 15 giorni per l'esercizio del diritto di recesso, non essendo stata evasa dal Comune di Muccia l'istanza di accesso agli atti del 29/01/2018";

Vista inoltre l'ulteriore istanza a firma dei medesimi soggetti assunta al protocollo comunale con il n. 1463 del 16.02.2017 con la quale si chiede testualmente "...la sospensione della procedura in oggetto e del termine di 15 giorni per l'esercizio del diritto di prelazione, non essendo stata evasa dal Comune di Muccia l'istanza di accesso agli atti del 29/01/2018";

Considerato opportuno procedere alla sospensione della redazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto all'acquisto dei lotti edificabili inseriti nella lottizzazione residenziale "Ralle", rimanendo in attesa della verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi del partecipante nonché di un eventuale ricorso che potrebbe consolidarsi a seguito dell'accesso agli atti di cui sopra;

Rilevata pertanto la necessità di posticipare l'assegnazione dei lotti di cui alla Lottizzazione Ralle al fine di evitare un grave pregiudizio all'Ente;

DETERMINA

- 1) Per i motivi in narrativa espressi che s'intendono integralmente di seguito riportati, di disporre la sospensione della procedura di assegnazione dei lotti edificabili di cui alla propria Determinazione n. 181/2018, in particolare di sospendere la redazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto all'acquisto dei lotti edificabili facenti parte della lottizzazione residenziale "Ralle" fino al completamento delle verifiche in corso da parte dei soggetti ex proprietari espropriati come da richiesta di accesso agli atti evasa in data odierna.
- 2) Di disporre che con successivo atto si procederà all'approvazione della graduatoria in relazione all'infondatezza delle pretese ricorrenti.
- 3) Di dare atto che comunque il comportamento derivante dal presente atto dell'ente locale non è lesivo di interessi legittimi degli espropriati.

Il sottoscritto Responsabile del Provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Amministrativo-contabile per i successivi adempimenti.

Muccia, 16-02-2018

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marco Piccioni)

AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Su competente intervento/risorsa/missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Muccia, 16-02-2018

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(Mario Baroni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 16-02-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

F.to IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE
SILVANO SECCACINI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 16-02-2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marco Piccioni)