**VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA**

Condominio “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”

**Verbale dell’assemblea condominiale del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

* Poiché all’interno del complesso denominato “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” risulta presente una unità immobiliare di proprietà privata, secondo quanto previsto dall’art. 7 dell’O.C.S.R. n. 56/2018 è necessario che la domanda di contributo per la ricostruzione venga presentata anche ai sensi dell’art. 9 dell’O.C.S.R. n. 19/2017 per il riconoscimento del finanziamento sulla porzione privata;

si è riunita l'Assemblea del Condominio a convocazione del Condominio “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” per di­­scutere e deliberare sul seguente **ordine del giorno:**

1. ripristino agibilità delle parti comuni dell’edificio a seguito del terremoto ed assegnazione dei mandati per l’espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e miglioramento sismico e all’ottenimento dei contributi ai sensi del D.L. 189/2016 e s.m.i..
2. riparazione delle parti di proprietà esclusiva dell’edificio e assegnazione dei mandati per l’espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e all’ottenimento dei contributi ai sensi del D.L. 189/2016 e s.m.i..

Sono presenti personalmente i signori:

* geom./ing./arch. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Responsabile del Procedimento degli interventi di adeguamento e miglioramento sismico degli edifici di proprietà comunale danneggiati dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016, in forza del decreto sindacale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_, il quale interviene all’assemblea in nome e per conto del Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (partita I.V.A. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) in qualità di proprietario della porzione dell’edificio in parola distinto al N.C.E.U. al foglio n. \_\_\_ con la particella n. \_\_\_ ed i subalterni \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* sig./signora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), in qualità di comproprietario/a della porzione dell’edificio in parola distinto al N.C.E.U. al foglio n. \_\_\_\_ con la particella n. \_\_\_\_ ed il subalterno \_\_\_\_;
* sig./signora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), in qualità di comproprietario/a della porzione dell’edificio in parola distinto al N.C.E.U. al foglio n. \_\_\_\_ con la particella n. \_\_\_\_ ed il subalterno \_\_\_\_;

I presenti nominano Presidente dell’Assemblea il geom. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ che accetta l’incarico.

Il Presidente, constatato che l’Assemblea è stata convocata regolarmente con l’invio delle convocazioni in termini utili, che risultano presenti di persona n° \_\_\_ condomini su un totale di \_\_\_ rappresentanti il \_\_\_\_\_% dei millesimi e che quin­di sus­sistono tut­ti i presupposti per ritenere l’assemblea validamente costituita, chiama a fungere da segretario il/la sig./signora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e dichiara aperta la seduta alle ore \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**PUNTO 1 dell’Ordine del giorno**

Ripristino agibilità delle parti comuni dell’edificio a seguito dei danni subiti dal terremoto ed assegnazione dei mandati per l’espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e miglioramento sismico e all’ottenimento dei contributi ai sensi del D.L. 189/2016 e s.m.i..

\* \* \* \* \*

Preso atto dello stato di inagibilità dell’edificio decretato dal Sindaco con le seguenti ordinanze:

* n. \_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ porzione di edificio di proprietà pubblica;
* n. \_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ porzione di edificio proprietà privata \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

che rilevano i danni alle strutture (parti comuni all’edificio in parola) che richiedono lavori di riparazione con miglioramento sismico/adeguamento/demolizione e ricostruzione delle stesse.

Rilevato che per tali danni il presente condominio è titolato a richiedere contributi ai sensi della seguente normativa:

* proprietà pubblica (\_\_\_\_\_\_\_\_\_): comma 6, dell’art. 14, del D.L. 17/10/2016, n. 189 convertito con modificazioni dalla Legge 15/12/2016, n.229.
* proprietà privata (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_): artt. 5, 6 e 7 del D.L. 17/10/2016, n. 189 convertito con modificazioni dalla Legge 15/12/2016, n. 229.

I presenti prendono atto che, vista la prevalenza della proprietà pubblica dell’intervento, l’Amministrazione Comunale ha affidato i seguenti incarichi professionali:

* Progettazione architettonica, strutturale, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Collaudo strutturale a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Relazione geologica a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Deliberano inoltre:

* che il contributo pubblico di cui al comma 6, dell’art. 14 del D.L. 189/2016 e s.m.i. verrà gestito al capitolo di spesa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nel bilancio di previsione dell’anno \_\_\_\_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, finanziato con l’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* di avere scelto il seguente istituto di credito tra quelli aderenti alla convenzione ABI-CDP per la gestione del finanziamento della quota privata per la ricostruzione a seguito del sisma del 2016 (artt. 5, 6 e 7 del D.L. 189/2016 e s.m.i.): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

I presenti all’unanimità, dopo aver visionato gli elaborati del progetto esecutivo predisposto dall’Amministrazione Comunale, deliberano di conferire alla stessa il mandato per l’espletamento delle procedure di appalto dei lavori tramite gara pubblica ai sensi degli artt. 14 e segg., del D.L. n. 189/2016 e s.m.i. e del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Successivamente, preso atto degli obblighi discendenti dalle norme espresse dal D.L n. 189/2016 e s.m.i. per la richiesta dei contributi, i presenti all’unanimità conferiscono **per la porzione di proprietà privata** (finiture interne esclusive e quota di parti comuni) al/alla sig./signora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, che accetta*,* in qualità di persona all’uopo delegata i seguenti mandati:

* presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutta la documentazione integrativa ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti nonché il ritiro di atti e documenti inerenti la presente richiesta;
* comunicazione al Comune e all’istituto di credito prescelto dei dati personali relativi ai condomini e dei residenti nello stabile (siano essi proprietari, affittuari, usufruttuari o titolari di diritto reale), necessari per la gestione della richiesta di contributi e per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;
* presentazione della domanda di un finanziamento di importo e nei limiti della conseguente ordinanza del Sindaco con contestuale cessione all’istituto di credito prescelto del credito d’imposta relativo a capitale e interessi;
* sottoscrizione dell’atto di cessione di credito relativo alle spese di gestione del finanziamento;
* stipula del relativo contratto di finanziamento con l’Istituto di credito prescelto;
* apertura del conto corrente “vincolato”, per l’erogazione del finanziamento;
* presentazione delle richieste di utilizzo del finanziamento;
* ogni altro atto connesso e/o conseguente.

Poiché la proprietà pubblica è prevalente e al fine di garantire l’unicità del progetto dell’intervento, i presenti affidano all’Amministrazione Comunale i seguenti mandati:

* stipula delle convenzioni di incarico con i professionisti e del contratto di appalto con l’impresa a cui affidare l’esecuzione dei lavori;
* cura dell’esecuzione dei lavori di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ previsti dal progetto;
* ogni altro atto connesso e/o conseguente.

**PUNTO 2 dell’Ordine del giorno**

Riparazione delle parti di proprietà **privata** esclusiva dell’edificio e assegnazione dei mandati per l’espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e all’ottenimento dei contributi ai sensi del D.L. n. 189/2016 e s.m.i..

\* \* \* \* \*

Preso atto della presenza di danni alle finiture interne per le seguenti unità immobiliari:

**1.** Foglio \_\_\_, mappale \_\_\_\_\_\_, subalterno \_\_\_\_\_\_\_ – via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

 **proprietà privata** del/della sig./sig.ra\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, per le quali i rispettivi proprietari potranno avvalersi dei contributi previsti per tali opere dagli artt. 5, 6 e 7 del D.L. 189/2016 e s.m.i. e nell’ordinanza del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i..

Rilevato che le opere alle parti interne dovranno essere svolte contestualmente alle opere sulle parti comuni ai fini dell’ottenimento dei contributi ai sensi dell’art. 5, comma 2, del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229.

I presenti all’unanimità conferiscono al/alla sig./signora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, che accetta, in qualità di persona all’uopo delegata l’incarico di accettare le procure speciali a suo favore e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà che i proprietari di unità immobiliari che intendono richiedere contributo per la riparazione delle parti di proprietà **privata** esclusiva gli trasmetteranno e di operare per l’espletamento dei mandati contenuti in tali procure speciali.

Alle ore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ non rimanendo altro su cui dibattere, il Presidente, dopo avere dato lettura del presente pro­­cesso verbale e averne chiesta ed ottenuta l’approvazione all’unanimità e la sottoscrizione dai presenti, dichiara chiusa l’assemblea.

Il Presidente: (nome e cognome) (firma) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Segretario: (nome e cognome) (firma)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

I partecipanti:

(nome e cognome) (firma)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_