



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36 del 12-04-2019

Oggetto: CONCESSIONE CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE (cd. BUONI CASA) - LINEA DI INTERVENTO B.3 DELLA DACR 45 DEL 27/12/2016

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di aprile alle ore 09:00, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

Baroni Mario	SINDACO	P
CUCCULELLI SAMUELE	VICE SINDACO	A
TROJANI RAFFAELA	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI

Il Presidente Sig. Mario Baroni nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Regione Marche, in attuazione del Piano Regionale di Edilizia Residenziale triennio 2014-2016, approvato con la Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale n. 45 del 27.12.2016, intende perseguire l'obiettivo di ridurre l'entità delle condizioni di disagio abitativo e la difficoltà di accesso al libero mercato delle locazioni private per famiglie a basso/medio reddito;

Vista la nota della Regione Marche inviata via PEC con n. 0197543 del 18.2.2019, con la quale viene comunicato ai Comuni l'approvazione del suddetto programma invitandoli altresì a dare esecuzione ai provvedimenti di loro competenza, in particolare alla pubblicazione dei relativi bandi sul territorio;

Preso atto che il Piano Regionale di Edilizia Residenziale triennio 2014-2016 ha destinato ai buoni per l'acquisto della prima casa da parte di famiglie la somma di euro 1.500.000,00 per soddisfare le richieste inserite nella graduatoria regionale di carattere generale e la somma di euro 500.000,00 per soddisfare le richieste inserite nella graduatoria speciale di carattere regionale, ripartiti tra i Comuni;

Precisato che il totale di euro 2 milioni verrà utilizzato per la concessione di n. 80 buoni casa da euro 25.000,00 ciascuno;

Considerato che destinatari del beneficio saranno le famiglie, anche mono personali, e le altre formazioni sociali di cui alla legge 20 maggio 2016, n. 76 (unioni civili; convivenze), in possesso dei requisiti soggettivi prescritti per l'edilizia agevolata (articolo 18 legge regionale 36/2005);

Rilevato che ai Comuni è affidata la gestione dei buoni casa e che gli stessi debbono indire procedure di evidenza pubblica per l'assegnazione dei benefici, approvando lo schema di domanda in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per attestare il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi;

Atteso che:

- le graduatorie comunali, una volta redatte, dovranno essere trasmesse alla Regione Marche attestando il rispetto delle disposizioni di cui al presente provvedimento (sussistenza requisiti soggettivi prescritti per l'edilizia agevolata, dei requisiti degli alloggi, etc) e specificando il valore ISEE relativo a ciascuna domanda;
- La Regione redigerà due graduatorie regionali: la prima di carattere generale, la seconda di carattere speciale nella quale confluiscono le domande provenienti dalle categorie riservatarie individuate dai Comuni; le graduatorie regionali sono formate attribuendo alle domande il medesimo punteggio assegnato dai Comuni;
- Le graduatorie così redatte saranno comunicate ai Comuni e saranno ripartiti tra loro i fondi necessari a soddisfare le domande classificate in posizione utile;
- I Comuni notificheranno agli interessati l'assegnazione provvisoria del buono casa e dopo la stipula dell'atto notarile di compravendita, da effettuarsi entro 10 mesi da tale notifica a pena di decadenza, si provvederà all'assegnazione del contributo in via definitiva e alla sua liquidazione e pagamento;

Preso atto della facoltà concessa ai Comuni di formulare, in aggiunta alla graduatoria generale delle domande che perverranno in merito al bando di concorso di che trattasi, una graduatoria speciale riservata a particolari categorie sociali;

Ritenuto opportuno prevedere la formulazione da parte del Comune di Muccia, in aggiunta alla graduatoria generale da stilarsi secondo il bando e la modulistica guida approvata dalla Regione Marche, di una graduatoria speciale riservata a istanze presentate da:

- richiedenti aventi una età inferiore a 40 anni appartenenti a famiglia di recente formazione, cioè quella costituita di fatto (attestata da risultanze anagrafiche) oppure quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio, da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
- richiedenti aventi una età inferiore a 40 anni appartenenti a famiglia di prossima formazione, cioè quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contraggano prima dell'acquisto dell'alloggio;

Ritenuto necessario provvedere in merito, dando attuazione ai provvedimenti di competenza comunale contenuti nel programma regionale di edilizia residenziale;

Visto lo schema di bando e il modello di domanda, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e redatti secondo le disposizioni regionali;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, comma 1, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti verbalmente espressi;

DELIBERA

Per i motivi di cui in narrativa:

1. Di dare attuazione ai provvedimenti di competenza comunale contenuti nel programma regionale di edilizia residenziale di cui alle disposizioni richiamate nelle premesse.
2. Di stabilire, ai sensi di quanto previsto dall'ultimo comma del paragrafo B.3.1 – destinatari -, la formulazione da parte del Comune di Muccia, in aggiunta alla graduatoria generale da stilarsi secondo il bando e la modulistica guida approvata dalla stessa Regione Marche, di una graduatoria speciale riservata a istanze presentate da:
 - richiedenti aventi una età inferiore a 40 anni appartenenti a famiglia di recente formazione, cioè quella costituita di fatto (attestata da risultanze anagrafiche) oppure quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio, da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
 - richiedenti aventi una età inferiore a 40 anni appartenenti a famiglia di prossima formazione, cioè quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contraggano prima dell'acquisto dell'alloggio;
3. Di approvare lo schema di bando e il modello di domanda, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, redatti secondo le disposizioni regionali,

finalizzato alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione di buoni casa alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione.

4. Di incaricare il responsabile del Settore dell'area Amministrativa di porre in essere tutti gli adempimenti necessari all'esecuzione del presente atto.
5. Di dare adeguata pubblicità al bando mediante pubblicazione all'Albo on line e sul sito internet del Comune.
6. Di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.
7. Di rendere, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

PARERE DI Regolarita' tecnica

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 12-04-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Mario Baroni)

IL PRESIDENTE
F.to Mario Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 26-04-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-04-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Muccia,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(*GIULIANA APPIGNANESI*)