



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N.102

DETERMINAZIONE NUMERO 5 DEL 18-03-2019

OGGETTO: ACQUISIZIONE STRADA COMUNALE DELLA F.NE ROCCHETTA - PROVVEDIMENTI

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di marzo, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che con Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 19.12.2018 veniva approvata l'acquisizione di alcune porzioni di terreno facenti parte dell'attuale strada comunale denominata Strada comunale della Fraz. Rocchetta come appresso distinte:

Proprietà	Foglio	Particella	Superficie mq.	Totale
Tulli Margherita Pandolfi Ottorino	9	558	85,00	
		729	913,00	
		742	38,00	
		565	950,00	
		568	5,00	
		745	52,00	
		746	73,00	
			2.116,00	2.116,00
Trojani Raffaella Fioretti Fernanda	9	724	34,00	
		726	152,00	
		748	6,00	
		725	125,00	
		562	315,00	
		563	550,00	
		750	157,00	

		747	190,00	
			1.529,00	1.529,00
Capaldi Maria Touria	9	538	585,00	585,00
				4.230,00

Preso atto che dall'elenco di cui sopra è emerso che per mero errore di battitura la particella 747 non ha una superficie di mq. 190,00 ma una superficie pari a mq. 109,00;

Visto quanto sopra si rimodula il riepilogo delle particelle e delle relative superfici con la dovuta correzione, come appresso specificato:

Proprietà	Foglio	Particella	Superficie mq.	Totale
Tulli Margherita Pandolfi Ottorino	9	558	85,00	
		729	913,00	
		742	38,00	
		565	950,00	
		568	5,00	
		745	52,00	
		746	73,00	
			2.116,00	2.116,00
Trojani Raffaella Fioretti Fernanda	9	724	34,00	
		726	152,00	
		748	6,00	
		725	125,00	
		562	315,00	
		563	550,00	
		750	157,00	
		747	109,00	
			1.448,00	1.448,00
Capaldi Maria Touria	9	538	585,00	585,00
				4.149,00

Considerato che tale errore di battitura comporta una modifica sulle superficie da acquisire, nonché un adeguamento delle somme spettanti ai Sig.ri Trojani Raffaella e Fioretti Fernanda, con la relativa quantificazione della somma spettante, maggiorata degli interessi legali;

Pertanto visto quanto sopra, si riporta lo schema delle somme spettante ai singoli proprietari a seguito di correzione della superficie della particella 747:

Proprietà	Superficie mq.	Qualità	Prezzo €/mq.	Interessi legali €	Totale €
Tulli Margherita Pandolfi Ottorino	2.116,00	Seminativo Classe 3	0,57	857,70	2.063,82
Trojani Raffaella Fioretti Fernanda	1.448,00	Seminativo Classe 3	0,57	586,94	1.412,30
Capaldi Maria Touria	585,00	Pascolo Classe 2	0,57	237,13	570,58
					4.046,70

Di prendere atto che le spese per l'acquisizione delle aree al netto delle anticipazioni erogate sono le seguenti:

Proprietà	Superficie mq.	Prezzo €/mq.	Corrispettivo contrattuale	Interessi legali €	Anticipo pagato dal Comune €	Totale €
Tulli Margherita Pandolfi Ottorino	2.116,00	0,57	1.206,12	857,70	0	2.063,82
Tojani Raffaella Fioretti Fernanda	1.448,00	0,57	825,36	586,94	800,00	612,30
Capaldi Maria Touria	585,00	0,57	333,45	237,13	0	570,58
TOTALE						3.254,70

Visto lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità;

Visto il D.Lgs. 267/00;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di rimodulare il riepilogo delle particelle e delle relative superfici con la dovuta correzione, a seguito di un errore materiale di battitura come appresso specificato:

Proprietà	Foglio	Particella	Superficie mq.	Totale
Tulli Margherita Pandolfi Ottorino	9	558	85,00	
		729	913,00	
		742	38,00	
		565	950,00	
		568	5,00	
		745	52,00	
		746	73,00	
			2.116,00	2.116,00
Trojani Raffaella Fioretti Fernanda	9	724	34,00	
		726	152,00	
		748	6,00	
		725	125,00	
		562	315,00	
		563	550,00	
		750	157,00	
		747	109,00	
			1.448,00	1.448,00
Capaldi Maria Touria	9	538	585,00	585,00
				4.149,00

Di prendere atto che le spese per l'acquisizione delle aree al netto delle anticipazioni erogate a seguito di correzione della superficie della particella 747 sono le seguenti:

Proprietà	Superficie mq.	Prezzo €/mq.	Corrispettivo contrattuale	Interessi legali €	Anticipo pagato dal Comune €	Totale €
Tulli Margherita Pandolfi Ottorino	2.116,00	0,57	1.206,12	857,70	0	2.063,82
Tojani Raffaella Fioretti Fernanda	1.448,00	0,57	825,36	586,94	800,00	612,30
Capaldi Maria Touria	585,00	0,57	333,45	237,13	0	570,58
TOTALE						3.254,70

3. Di pubblicare il presente atto per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio telematico del Comune di Muccia.

Il sottoscritto Responsabile del Provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Amministrativo-contabile per i successivi adempimenti.

Muccia, 18-03-2019

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Mario Baroni)

AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Muccia, 18-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Mario Baroni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 18-03-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE
F.to SILVANO SECCACINI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 18-03-2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Mario Baroni)