



# COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

*Copia*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 22 del 29-07-2019**

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. 50/2016 PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE A CURA E SPESE DELLA "CROCE ROSSA ITALIANA E ASSOCIAZIONE NAZIONALE MAGISTRATI"**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 18:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

|                           |          |                          |          |
|---------------------------|----------|--------------------------|----------|
| <b>Baroni Mario</b>       | <b>P</b> | <b>MICHELI EMANUELE</b>  | <b>P</b> |
| <b>CUCCULELLI SAMUELE</b> | <b>P</b> | <b>FRANCIA LUANA</b>     | <b>A</b> |
| <b>BRAGHETTI ROBERTO</b>  | <b>P</b> | <b>Barboni Fabio</b>     | <b>A</b> |
| <b>FERIOLI ANSOVINO</b>   | <b>P</b> | <b>REVERSI GIUSEPPE</b>  | <b>A</b> |
| <b>ANTONELLI STEFANO</b>  | <b>P</b> | <b>CARNEVALI BARBARA</b> | <b>A</b> |
| <b>BENTIVOGLIO SERGIO</b> | <b>P</b> |                          |          |

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig Mario Baroni nella sua qualità di .

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

ANSOVINO FERIOLI  
STEFANO ANTONELLI  
EMANUELE MICHELI

La seduta è Pubblica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che il territorio del Comune di Muccia insieme a gran parte del territorio della Provincia di Macerata è stato interessato da un grave evento sismico di forte intensità in data 26 e 30 ottobre 2016 e gennaio 2017;
- che gli eventi sismici hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private;
- che con legge n. 229 del 17.12.2017 vengono individuati i Comuni tra gli enti destinatari di erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite dal sisma del 26 e 30 ottobre 2016;
- il livello di danneggiamento degli edifici in questione risulta essere di una gravità tale che la loro eventuale riparazione con contestuale necessario adeguamento sismico risulta non essere economicamente e funzionalmente conveniente rispetto alla edificazione di nuovo plesso scolastico;
- l'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede la possibilità per le amministrazioni pubbliche di stipulare convenzioni con le quali un soggetto pubblico o privato di impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'art. 80;

### RICHIAMATE integralmente:

- La delibera di Giunta Comunale n. 38 del 17.03.2017 con la quale si è approvata la bozza del protocollo d'intesa proposto dalla Croce Rossa Italiana nel quale si formalizzavano i rispettivi impegni da parte dei soggetti coinvolti;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 28.03.2017 con la quale si accettava la donazione da parte della Croce Rossa Italiana e dell'Associazione Nazionale Magistrati di una struttura da adibire a centro polifunzionale giovanile;

Visto il progetto di fattibilità tecnica economica redatto dall'arch. Luca Ridolfi iscritto all'ordine degli Architetti di Roma e Provincia con il n. 12983 incaricato dalla Croce Rossa Italiana, presentato in data 26.07.2017 prot. n. 7250;

PRESO ATTO pertanto della volontà Espressa dalla Croce Rossa Italiana, con sede legale in Roma (RM), Via Toscana n.12, 00187 Roma (CF e P.IVA 13669721006) e dall'Associazione Nazionale Magistrati con sede a Roma in Via Palazzo di Giustizia – Piazza Cavour, 00193 Roma (C.F. 80218090589) con la quale le Associazioni offrivano il proprio contributo per la rinascita di uno dei borghi ricchi di storia e duramente colpiti dagli eventi sismici degli scorsi mesi, donando il progetto e la realizzazione dell'edificio Polifunzionale destinato ad attività culturali, parascolastiche, educative oltre che come centro di aggregazione ;

VALUTATO il predetto progetto di fattibilità presentato dalle citate Associazioni e ritenuto lo stesso pienamente rispondente alle necessità dell'Amministrazione.

VISTA la necessità di stipulare apposito schema di convenzione per la progettazione e realizzazione di un immobile da destinare ad uso Polifunzionale, e la sua successiva cessione a titolo gratuito al Comune di Muccia, ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

VISTI inoltre i pareri espressi dai Responsabili ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 riportati in calce.

Con il seguente risultato della votazione resa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:

|                      |    |   |
|----------------------|----|---|
| Consiglieri presenti | n. | 7 |
| Consiglieri votanti  | n. | 7 |
| Consiglieri astenuti | n. | 0 |
| Voti favorevoli      | n. | 7 |
| Voti contrari        | n. | 0 |

### DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presenta atto;
2. Di approvare l'allegato schema di convenzione il cui oggetto è la costruzione di un immobile da destinare ad edificio Polifunzionale, e la sua successiva cessione a titolo gratuito al Comune di Muccia;
3. Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del medesimo schema di convenzione;
4. Di demandare alla Giunta Comunale l'approvazione di eventuali modifiche e/o integrazioni non sostanziali che dovessero rendersi necessarie, al presente schema di convenzione;

DATA l'urgenza del provvedimento,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente risultato della votazione resa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:

|                      |    |   |
|----------------------|----|---|
| Consiglieri presenti | n. | 7 |
| Consiglieri votanti  | n. | 7 |
| Consiglieri astenuti | n. | 0 |
| Voti favorevoli      | n. | 7 |
| Voti contrari        | n. | 0 |

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4<sup>^</sup> comma, del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267.

**CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS N. 50/2016 PER LA COSTRUZIONE  
A CURA E SPESE DI SOGGETTO PRIVATO DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE  
GIOVANILE NEL COMUNE DI MUCCIA**

**PROT. N. \_\_\_\_\_**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ... (...) del mese di Agosto, presso la sede municipale del Comune di Muccia, sita in P.zzale Giasone Piccioni s.n.c.;

**TRA**

il Comune di Muccia, con sede in Muccia (MC), P.zzale Giasone Piccioni s.n.c., nella persona del Sindaco pro-tempore Sig. Mario Baroni, nato a Muccia (MC) il 18.05.1948, autorizzato alla sottoscrizione del presente giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del ..... (di seguito "*Comune*"),

**E**

l'Associazione della Croce Rossa Italiana - ODV, CF/PIVA ..... con sede legale a Roma in via Toscana n. 12, 00187 e sede Operativa in Roma alla via B. Ramazzini n. 31, 00151 in persona del Sotto Segretario Generale con delega di funzioni e gestione dell'UdP Sisma Centro Italia giusta Procura speciale a rogito Notaio Avv. Massimiliano Passarelli Pula del ..... Racc. .... .....Dott.ssa Barbara Debra Contini (di seguito "*CRI*" e/o "*Associazione*"),

(di seguito congiuntamente "*Parti*")

**PREMESSO CHE**

- a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, che ha interessato molti Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, il Comune di Muccia ha subito gravi ed ingenti danni alle proprie strutture di aggregazione sociale;
- con deliberazione di giunta comunale n.38 del 17.03.2017 è stato approvato il protocollo d'intesa tra Croce Rossa Italiana, Associazione Nazionale Magistrati e il Comune di Muccia per la realizzazione di un centro polifunzionale giovanile e autorizzazione al Sindaco pro-tempore alla sottoscrizione della stessa ;
- le Parti in data 23.03.2017 hanno sottoscritto un Protocollo di Intesa insieme all'Associazione Nazionale Magistrati, in qualità di soggetto co-finanziatore dell'opera, che ivi si intende integralmente richiamato e riportato, con il quale si sono definite in via preliminare le reciproche disponibilità a finanziare, realizzare e supportare dal punto di vista burocratico-amministrativo la realizzazione di un Centro Polifunzionale giovanile da realizzarsi nel Comune di Muccia su di un'area di proprietà del Comune area "*Pian di Giove*" distinta al

NCUE Foglio 9 Part.IIa 668;

- che il Comune di Muccia con Delibera di Consiglio Comunale n.14 del 28.03.2017 ha accettato la donazione da parte della Croce rossa Italiana e dell'Associazione Nazionale Magistrati;
- l'art. 20 del D.Lgs n. 50/2016 prevede la possibilità per le amministrazioni pubbliche di stipulare convenzioni con le quali un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80;
- la CRI, con spirito di solidarietà, dando seguito a quanto stabilito all'interno del citato Protocollo d'Intesa, ha confermato la propria intenzione di realizzare, a propria cura e spese, un edificio da adibire ad uso Centro polifunzionale giovanile (di seguito anche "Centro"), di cui al Progetto di fattibilità, trasmesso in data 11.08.2017 ed acquisito al protocollo comunale n. 7743;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **Articolo 1**

##### **(Premesse ed Allegati)**

Le Premesse e gli Atti e documenti ivi richiamati, anche se non materialmente allegati, in quanto ben noti e conosciuti alle Parti, formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

#### **Articolo 2**

##### **(Oggetto della Convenzione)**

Con la sottoscrizione della presente Convenzione le Parti intendono definire i reciproci rapporti al fine della realizzazione di un immobile da destinare unicamente ad uso Centro Polifunzionale giovanile (con le specifiche destinazioni d'uso di cui al predetto Protocollo d'Intesa) nel Comune di Muccia e la disciplina dei rapporti tra il Comune e la CRI.

L'opera sarà realizzata in Muccia, in Loc. Pian di Giove, nell'area individuata catastalmente al foglio 9 mappale n. 668, di proprietà del Comune, in conformità alla proposta progettuale presentata in data 11.08.2017 prot. 7743.

#### **Articolo 2**

##### **(Esecuzione delle opere)**

Il Centro sarà realizzato in conformità alle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni per gli edifici strategici di classe d'uso IV, nonché alla normativa in materia di risparmio energetico e di sicurezza antincendio.

Lo stesso, in via esemplificativa e non esaustiva, sarà così composto: .....

### **Articolo 3**

#### **(Impegni a carico dell'Associazione)**

La CRI con la sottoscrizione della presente Convenzione si impegna a:

- (a) provvedere alla progettazione dell'intervento oggetto della presente Convenzione;
- (b) provvedere alla realizzazione di tutte le opere edilizie, strutturali nonché le predisposizioni agli allacci alle singole reti (acqua, energia elettrica, telefonia/internet, fognature) su idonei quadri e pozzetti. L'attivazione dei contratti delle dette utenze rimane a carico del Comune che si impegna sin d'ora ad ottenere le autorizzazioni necessarie nelle tempistiche previste per la realizzazione del Centro.
- (c) provvedere alla realizzazione di tutte le opere previste dalla presente Convenzione in conformità alla regola dell'arte;
- (d) presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché richiedere ed ottenere medesima dichiarazione da parte dei soggetti affidatari dei lavori che dovranno essere qualificati ai sensi della vigente normativa oltre che osservare le norme legislative ed i regolamenti sulla tutela, l'assicurazione e l'assistenza dei lavoratori;
- (e) consegnare copia dei contratti che dovesse stipulare ai fini della realizzazione dell'opera;
- (f) provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori, del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione nonché dei soggetti incaricati di svolgere il Collaudo Tecnico-amministrativo dell'Opera;
- (g) provvedere a conclusione e collaudo dell'opera la consegna, a titolo gratuito, previo apposito verbale al Comune di Muccia;
- (h) agire secondo buona fede nell'esecuzione della presente Convenzione;
- (i) concludere i lavori entro e non oltre 24 (ventiquattro) mesi dalla sottoscrizione del Verbale di Consegna del cantiere all'Impresa aggiudicataria, fatto salvi ritardi per causa di forza maggiore o altri eventi non imputabili alla responsabilità della detta Impresa.

La CRI, ai fini della gestione dei propri obblighi, si riserva la facoltà di affidare il contratto per l'esecuzione dei lavori attuando procedure di selezione nel rispetto dei principi e delle norme di cui al Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii., applicabili al caso concreto.

### **Articolo 4**

#### **(Impegni del Comune)**

Il Comune si impegna a:

- (a) destinare permanentemente la struttura realizzata ad uso Centro Polifunzionale giovanile nonché delle specifiche destinazioni d'uso alcuni dei locali siti all'interno dello stesso così come meglio specificate all'interno del Protocollo;
- (b) mettere a disposizione della CRI

- il rilievo topografico dell'area destinata alla localizzazione del Centro;
- la Relazione illustrativa, comprensiva dell'inquadramento urbanistico dell'area, della verifica di conformità dell'opera al Regolamento ed ai Piani attuativi;
- (c) provvedere agli eventuali interventi di bonifica/interferenze necessari per la costruzione dell'opera;
- (d) mettere a disposizione della CRI l'area individuata per la realizzazione del Centro libera da cose e/o persone tramite apposito verbale di consegna dell'area;
- (e) predisporre e adottare ogni atto funzionale a favorire la fattibilità tecnico-edilizio-urbanistica dell'Opera, nonché ad ottenere e rilasciare tutte le autorizzazioni, le concessioni e i nulla osta necessari, acquisendo ogni eventuale assenso, nulla osta, parere ed autorizzazione di competenza di altre Istituzioni, qualora previsti come obbligatori dalla vigente legislazione in materia mantenendo a proprio carico ogni onere, ivi compresi gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e addizionali se esistenti;
- (f) effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera e delle aree circostanti, a far data dalla consegna della stessa al Comune, che avverrà in contraddittorio tra le Parti e dovrà risultare da apposito verbale di consegna, nonché a provvedere a dar corso a tutte le successive attività di gestione eventualmente necessarie e richieste dalle vigenti norme;
- (g) provvedere a far approvare la Variante Urbanistica sull'area oggetto della costruzione;
- (h) gli obblighi di cui al comma e), g), dovranno essere adempiuti tali da poter mettere in condizione la CRI di avviare la procedura di gara oggetto della presente Convenzione entro il 15.06.2020, pena la possibile decadenza degli impegni assunti, salvo cause di forza maggiore;
- (i) garantire il rilascio del collaudo della struttura al momento della consegna dell'opera e comunque non oltre 60 giorni dalla data di cui sopra; Per motivate ragioni può essere disposto anche il collaudo parziale del Centro, previa richiesta motivata della parte lottizzante ovvero a richiesta del Comune.
- (j) provvedere all'attivazione dei contratti di cui alla lettera b) del precedente art. 3 e sostenere i relativi costi;
- (k) sostenere gli eventuali costi di esproprio necessari per la realizzazione dell'Opera;
- (l) mantenere la destinazione d'uso dell'Opera così come meglio indicato all'interno del Protocollo del 27.03.2017;
- (m) agire secondo buona fede nell'esecuzione della presente Convenzione.

## **Articolo 5**

### **(Validità e durata della Convenzione)**

L'efficacia di tutti gli impegni assunti con la presente Convenzione è subordinata all'approvazione del Progetto definitivo da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Muccia ed al rilascio dei titoli

autorizzativi per la realizzazione dell'opera. La presente Convenzione avrà durata pari a anni 2 dalla data del rilascio dei titoli autorizzativi, termine che potrà essere oggetto di proroga esclusivamente in caso di necessità conseguenti ad esigenze sorte per causa di forza maggiore, caso fortuito o comunque indipendenti dalla volontà delle Parti.

#### **Articolo 6**

##### **(Manutenzione e consegna delle opere)**

Il valore dei beni donati e realizzati in favore del Comune di Muccia verrà individuato sulla base del Quadro economico allegato al progetto esecutivo.

La CRI sosterrà le spese e gli oneri necessari alla realizzazione del Centro, ivi compresi i costi di progettazione, Direzione Lavori e relativi oneri della sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

L'opera così risultante in ragione della sua natura sarà acquisita al Patrimonio del Comune di Muccia a titolo gratuito contestualmente al collaudo.

Fino al collaudo finale, data di presa in consegna dell'opera da parte del Comune, la manutenzione delle opere resterà a carico dell' Associazione.

#### **Articolo 7**

##### **(Comunicazioni)**

Qualsivoglia comunicazione da effettuarsi ai sensi della presente Convenzione dovrà essere effettuata mediante raccomandata a.r., posta elettronica certificata e/o posta elettronica presso i recapiti di seguito indicati:

| <b>Comune di Muccia</b>                 | <b>Associazione della Croce Rossa Italiana - ODV</b> |
|---|--|
| Indirizzo: Via Piazzale G. Piccioni snc | Indirizzo: Via ....., .....                          |
| Referente: Geom. Marco Piccioni         | Referente: .....                                     |
| PEC: protocollo@pec.comune.muccia.mc.it | PEC: .....   |
| Email: info@comune.muccia.mc.it         | Email: .....   |

#### **Articolo 8**

##### **(Norme di rinvio)**

Per quanto non previsto nella convenzione o non disciplinato dalla legge o dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni del Codice Civile.

La presente Convenzione sarà registrata esclusivamente in caso d'uso.

#### **Articolo 9**

##### **(Inadempienze)**

In caso di inadempimento e/o violazione da parte del soggetto attuatore delle obbligazioni assunte con la presente Convenzione e delle relative pattuizioni, fermo restando ogni altro diritto, ragione o azione in capo al Comune, potrà essere disposta la sospensione dei lavori dell'intero intervento oppure della parte di intervento ritenuta dal Comune interessata alle inadempienze.

In caso di persistente mancato rispetto della realizzazione dell'Opera di cui al precedente articolo 2 il Comune potrà inoltre richiedere la risoluzione di diritto previa attivazione della procedura di risoluzione amichevole delle controversie di cui al successivo articolo 10.

**Articolo 10**  
**(Controversie)**

In caso di controversia e/o disaccordo sull'applicazione, esecuzione e/o interpretazione della presente Convenzione le Parti si incontreranno per definire in via amichevole l'insorgenda controversia incontrandosi entro 7 giorni consecutivi decorrenti dalla data di invio della comunicazione di apertura della procedura amichevole di cui sopra, che dovrà in ogni caso concludersi entro e non oltre 15 giorni dalla data di convocazione del primo incontro amichevole. In caso di mancata definizione bonaria della controversia in esito alla corretta attivazione della procedura amichevole di cui sopra, la controversia dovrà essere sottoposta in via esclusiva al Tribunale civile di Macerata.

Comune di Muccia

---

Associazione della Croce Rossa Italiana - ODV

---

**Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive  
variazioni**

---

\*\*\*\*\*

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE  
*F.to Mario Baroni*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to GIULIANA APPIGNANESI*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.muccia.mc.it](http://www.comune.muccia.mc.it)) dal 01-08-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE  
*F.to SILVANO SECCACINI*

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-07-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to GIULIANA APPIGNANESI*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Muccia, 01-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*(GIULIANA APPIGNANESI)*