Allegato B

Rep n. _____ **REPUBBLICA ITALIANA**

COMUNE DI MUCCIA

**CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E
RECUPERO FUNZIONALE MULINO SITO IN PIAZZA DELLA VITTORIA DA
ADIBIRE AD ATTIVITA' A CARATTERE SOCIO-CULTURALE**

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____

(__ / __ / __) In Muccia, avanti a me Dott.ssa Giuliana Appignanesi, Segretario del Comune di Muccia, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso, sono personalmente

comparsi i signori:

a) il Sig. _____ nato a _____ (), il _____ CF.

_____ domiciliato per la carica in Muccia, Via Roma n. 5, Sindaco pro-tempore del Comune di Muccia, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (è quindi esclusa qualsivoglia altra responsabilità derivante da normative relative al "Committente"), in rappresentanza del Comune stesso, con sede a Muccia, Via Roma n. 5, C.F. e P.IVA 00263210437;

b) il Sig. _____ nato a _____ il _____,

residente in _____ in Via _____ n. _____, c.f.:

_____ il quale interviene al presente atto in qualità di titolare/rappresentante legale della Ditta _____ sede a

_____ (), Via _____ n. _____, c.f./P.Iva:

_____, quindi come, di seguito nel presente atto

denominato anche “Appaltatore”, che agisce come _____, ai sensi del
D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lettera ____);

PREMESSA

Il presente contratto precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, con prevalenza su queste in caso di contrasto.

Nel seguito si intende:

Codice: D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

RG: D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per le parti non espressamente abrogate

CSA: Capitolato Speciale d’Appalto

DURC: Documento unico di regolarità contributiva

Nel seguito si intende altresì:

Comune: il soggetto attuatore Comune di Muccia

Appaltatore: l’aggiudicatario dei lavori.

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.7 del 07.02.2020 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo “*Miglioramento sismico e recupero funzionale del Mulino sito in Piazza della Vittoria da adibire ad attività a carattere socioculturale*” - CUP: E14B19000420002 dell’importo complessivo di €.134.189,75 di cui €.102.532,11 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed €.31.657,64 per somme a disposizione dell’Amministrazione, relativo all’investimento pubblico, indicati nel bando di gara;

- con Determinazione n. _____ del _____ del Responsabile del Servizio LL.PP. si è proceduto ad approvare le risultanze della gara per l’affidamento dei lavori di cui trattasi ed ad aggiudicare l’appalto al concorrente _____ e si è proceduto altresì alle comunicazioni previste dall’art. 76 del Codice, nei confronti della ditta aggiudicataria, nonché ai sensi dell’art. 71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei

controlli sulla veridicità delle dichiarazioni – previste nel bando di gara – presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale;

- poiché i suddetti controlli hanno dato riscontro positivo, sono trascorsi i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9 del Codice senza aver avuto notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto e la ditta aggiudicataria ha consegnato il piano operativo di sicurezza ex art. 89 D.Lgs. 81/2008;

- il titolare/rappresentante legale dell'impresa aggiudicataria e il Responsabile Unico del Procedimento in data _____ hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità/di-sponibilità delle aree, nel quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso, le parti

CONVENGONO E STIPULANO

Articolo 1. Oggetto del contratto.

1. Il Comune affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al CSA ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.
2. L'efficacia del contratto decorrerà dalla data della sua stipulazione ex art. 32, comma 9 del Codice.
3. Costituisce causa di nullità del presente contratto, con l'onere di restituzione di quanto ivi previsto, il mancato rispetto delle disposizioni dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.

Articolo 2. Importo contrattuale

1. Il corrispettivo complessivo dell'appalto a misura è di euro _____ oltre euro _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il totale dell'appalto è dunque euro _____ (diconsi euro _____ / _____)

oltre IVA, derivante dal ribasso del _____% sull'importo a base di appalto di euro 96.391,02 come meglio specificato negli artt. 1.1.3 del CSA, nei limiti dell'importo impegnato.

Articolo 3. Variazioni al progetto e al corrispettivo

1. Il contratto viene stipulato interamente a misura ai sensi dell'art. 43, comma 7 del D.P.R. n.207 del 2010. L'importo del contratto può variare in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del Codice e le condizioni previste dal CSA , come riportato nell'art. 1.1.4 dello stesso CSA.
2. I prezzi dell'elenco prezzi unitari di cui agli articoli 32 e 41 del D.P.R. n. 207 del 2010, ai quali si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara con gli stessi criteri di cui all'art. 1.1.3 commi 2 e 3 del CSA, costituiscono "l'elenco dei prezzi unitari" da applicare alle singole quantità eseguite.
3. I prezzi contrattuali, di cui al comma precedente, sono vincolanti anche per definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ai sensi dell'art. 106 del Codice.
4. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore; sulla materia trovano applicazione le specifiche disposizioni degli artt. 1.7.1 e 1.7.2 del CSA.

Articolo 4. Documenti facenti parte integrante del contratto

1. Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:
 - 1.1. il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici (Decreto Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato;

1.2. gli elaborati grafici progettuali, e l'ulteriore documentazione indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) predisposto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché il Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dal Coordinatore della Sicurezza (PSC);

1.3. le polizze di garanzia.

1.4. il Capitolato Speciale d'Appalto;

1.5. l'Elenco prezzi di progetto relativo all'opera da realizzare;

Articolo 5. Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali

1. L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto avrà durata, in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, pari a **120**; per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione e penali, si applicano le disposizioni contenute negli artt. 1.3, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.4, 1.3.5 del CSA e del cronoprogramma dei lavori, specificando che per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale fermo restando quanto previsto al comma 4 dell'art. 113 bis del Codice

Articolo 6. Oneri a carico dell'Appaltatore

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto, nonché di quanto più specificamente indicato dal CSA. In particolare sono a carico dell'appaltatore tutte le spese relative alle prove da effettuare sui materiali da costruzione ai sensi delle norme tecniche sulle costruzioni e le prove che il Direttore dei Lavori e il Collaudatore ritengono di dover effettuare in corso d'opera e a fine lavori per verificare la bontà dell'intervento realizzato.

Articolo 7. Contabilizzazione dei lavori e liquidazione dei corrispettivi

1. L'anticipazione è dovuta ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice, previa presentazione di idonea polizza fidejussoria a seguito del concreto inizio dei lavori, risultante da apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori.

2. La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nella parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e secondo le specifiche modalità indicate negli artt. 1.5.1, 1.5.2 e 1.5.3 del CSA.

3. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori, certificati dal Direttore dei Lavori, di importo netto non inferiore a **Euro 40.000,00** previa verifica del DURC e del DURC di congruità e secondo cadenze, modalità e prescrizioni di cui all'art. 9 del presente contratto e del CSA, tenuto conto anche del progressivo dell'anticipazione di cui al comma 1. Sulle rate in acconto verrà altresì effettuata la ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 30, comma 5 bis del Codice; tali ritenute saranno svincolate all'emissione del certificato di collaudo ovvero del certificato di regolare esecuzione.

4. Il pagamento di quanto previsto avverrà a seguito del recepimento della fattura elettronica dell'Appaltatore sul portale SDI ex art. 21 DPR 633/72 ed art. 184, commi 1 e 2 D.Lg. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n.1293 del 23.01.2013.

Articolo 8. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o

postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'Appaltatore, subappaltatore e subcontraente, in codice identificativo di gara (**CIG: 82236735A4**) attribuito dall'ANAC e il codice (**CUP: E14B19000420002**) – Codice Unico Progetto relativo all'investimento pubblico.

3. I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

4. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.

5. L'Appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente, che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, ne danno immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della

Legge n. 136/2010 e s.m.i. comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

Articolo 9. Modalità di pagamento di acconti e saldo

1. Ai sensi dell'art. 113 bis, comma 1 del Codice, i certificati di pagamento relativi ai SAL sono emessi entro 7 giorni dall'adozione degli stessi. I pagamenti degli acconti sono effettuati entro 45 giorni dall'adozione di ogni SAL.

Per quanto concerne invece la rata di saldo, all'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità ed entro 7 giorni il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'operatore; il relativo pagamento è effettuato nel termine di 45 giorni decorrenti dall'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità.

2. I pagamenti di quanto previsto dal precedente comma avverranno a seguito del ricevimento della fattura elettronica così come previsto dal Decreto 3 aprile 2013 n. 55 ess.mm.ii. e ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs 267/2000.

Art. 10. Garanzie

1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato la garanzia definitiva di Euro _____ mediante la compagnia _____ con sede legale in _____ con garanzia fidejussoria n. _____, secondo quanto meglio specificato dall'art. 103 del Codice. (importo ridotto del 50% in virtù del possesso della certificazione _____ come previsto al comma 7 dell'art.93 del Codice).

2. L'Appaltatore ha altresì presentato, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice, apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi n. _____ della Compagnia Assicurativa _____, Agenzia _____ con sede a _____.

Art. 11. Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico

1. E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara, nel rispetto delle disposizioni del bando di gara della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del Codice. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui al Cap. 1.9 del CSA.
2. E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le vicende soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1 del Codice.
3. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Art.12. Modalità e termini di collaudo

1. I lavori di cui al presente documento sono soggetti a collaudo secondo le norme dell'art. 102 del Codice e della Parte II, Titolo X, del D.P.R. n. 207/2010.

Art. 13. Risoluzione e recesso

1. Il Comune procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui all'art. 108 del Codice.
2. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso del Comune ai sensi degli art. 1671 C.C. e 109 del Codice, nonché negli altri casi specificati dal CSA, compresi i diritti di risoluzione/recesso esercitabili dall'Appaltatore ed ivi contemplati.

Art.14. Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni

1. La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme

vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel CSA.

Art. 15. Controversie

1. Tutte le controversie derivanti dall'applicazione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice, saranno devolute al competente Foro di Macerata. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art. 209 del Codice e ss.mm.ii.

Art. 16. Spese contrattuali

1. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'operatore economico contraente.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificatamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art.5 (Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali), art.6 (Oneri a carico dell'Appaltatore), art.7 (Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi), art. 9 (Modalità di pagamento di acconti e saldo), art.10 (Garanzie), art.11 (Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico), art. 13 (Risoluzione e recesso), art.15 (Controversie).

Il Comune di Muccia

L'Appaltatore

Il Sindaco pro-tempore

DITTA _____

Sig. _____

Sig. _____