



# COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

**LL.PP., AMBIENTE, GESTIONE E MANUTENZIONE**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

REGISTRO GENERALE N.94

---

**DETERMINAZIONE NUMERO 41 DEL 02-03-2020**

---

**OGGETTO: SISMA 2016 - MIGLIORAMENTO SISMICO E RECUPERO FUNZIONALE  
MULINO SITO IN PIAZZA DELLA VITTORIA DA ADIBIRE AD ATTIVITA'  
A CARATTERE SOCIO-CULTURALE CUP: E14B19000420002 CIG:  
82236735A4 - DETERMINA A CONTRARRE**

---

L'anno duemilaventi il giorno due del mese di marzo, nel proprio ufficio,

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*VISTO che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020 degli Enti Locali, comprendente le annualità 2020 - 2021 - 2022 è differito al 31 marzo 2020, così come disposto dal Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 295 del 17/12/2019;*

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000, il quale disciplina l'attribuzione ai dirigenti di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo dall'Organo Politico;

VISTO l'art. 109, comma 2, che prevede, per i Comuni privi di dirigenti, la facoltà di attribuire le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, ai responsabili degli uffici e dei servizi con provvedimento motivato del Sindaco;

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 06/06/2016 con il quale è stata conferita al Geom. Marco Piccioni la responsabilità degli uffici e dei servizi ricompresi nella seguente Area: - Area Tecnica - Lavori Pubblici - Ambiente - Gestione manutenzioni beni;

### **Premesso che:**

- l'opera pubblica in oggetto indicata è stata danneggiata dai ripetuti eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016;

- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”, è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all’intero territorio comunale ove è localizzata l’opera in oggetto indicata;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante “*Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017*”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo “decreto legge”);
- in data 26/07/2017 è stato sottoscritto il Protocollo Quadro di Legalità tra Struttura di Missione ex art. 30 Legge n. 229/2016 e Commissario Straordinario del Governo ai sensi del D.P.R. 9 settembre 2016 e Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.P.A. – INVITALIA a cui il seguente provvedimento si attiene;

**Preso atto:**

- del Decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma n. 2899 del 15 ottobre 2019, avente per oggetto: *L.R. Toscana 65/16 – D.G.R. 1171/18 Convenzione Regione Marche e Regione Toscana del 29.09.2018 – DUSR n. 1313/2019 – Approvazione Avviso Pubblico “Concessione contributi in c./capitale per la realizzazione di interventi nei Comuni del cratere sisma 2016” – Approvazione graduatoria interventi ed elenco beneficiari contributo*, con il quale tra l’altro:
  - viene approvata la graduatoria degli interventi ai fini del finanziamento di cui DUSR. n.1313/2019, come rappresentato dall’allegato “A” (Graduatoria Interventi) per farne parte integrante e sostanziale per € 8.407.571,12;
  - viene approvato l’elenco degli interventi finanziati, individuati all’interno dell’allegato “A”, fino all’esaurimento delle risorse disponibili nell’ambito dell’iniziativa “Toscana per emergenza terremoto Centro Italia” ammontanti a € 1.118.263,83, come rappresentato dall’Allegato “B”;
  - viene subordinata l’erogazione del contributo all’accettazione dello stesso da parte del Comune beneficiario con proprio atto, e al formale impegno alla realizzazione del progetto;
  - viene decretata la copertura finanziaria sulle risorse a carico della contabilità speciale n.6023 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Ancona ed intestata a “DIR DIP. SICUR. R.MARCHE O-388-16”.
- della Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 20/11/2019 con la quale:
  - viene accettato il contributo di €114.536,00, concesso al Comune di Muccia, ai sensi dei Decreti del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 1313 del 22.05.2019 e n. 2899 del 15.10.2019, recanti L.R. Toscana 65/16 – D.G.R. 1171/18 – Convenzione tra Regione Marche e Toscana del 29.09.18 – Approvazione Avviso Pubblico “Concessione contributi in c./capitale per la realizzazione di interventi nei Comuni del cratere sisma 2016”, come previsto all’art.11 del relativo bando;
  - il Comune si impegna alla compartecipazione al finanziamento per un importo pari ad €23.149,69 per la realizzazione del progetto di “*Miglioramento sismico e ripristino funzionale del mulino sito in Piazza*”

della Vittoria da adibire ad attività a carattere socio culturale”, danneggiato dagli eventi sismici del 2016 e successivi;

- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019 / 2021 del Comune di Muccia, da ultimo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 21/11/2019, nel quale l'intervento in oggetto è stato inserito nella prima annualità – Codice Unico Intervento (CU): L00263210437201900030;
- delle Determinazioni del Responsabile del Servizio LL.PP nn. 253-254-255-256-257 del 25/11/2019 con le quali vengono conferiti gli incarichi per il servizio di ingegneria e architettura per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, rispettivamente:
  - per la parte di “progettazione strutturale e piano di manutenzione”, all’Ing. Giuliano Peverati, con sede in via Mandirola n. 88 a Monte San Pietrangeli (FM);
  - per la parte di “rilievi, progettazione architettonica, Direzioni Lavori, contabilità e C.R.E.”, all’Arch. Claudio Mariani, con sede in Vicolo del Castello a 62034 Muccia (MC);
  - per la parte di “coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione”, al Geom. Barbara Precetti, con sede in Vicolo del Castello n. 15 - 62034 Muccia (MC);
  - per la “relazione geologica”, al Geol. Mauro Cataldi, con sede in Via delle Conce n. 18 – 62020 Caldarola (MC);
  - per il lavoro di “prove e indagini geologiche in situ”, alla ditta ABGEO snc di Alessandrini Andrea e Bassano Francesco con sede a Tolentino (MC) in via D. Alighieri n.1;
- del progetto esecutivo dell’opera di “Miglioramento sismico e recupero funzionale del Mulino sito in Piazza della Vittoria da adibire ad attività a carattere socioculturale” – CUP: E14B19000420002, a firma dell’Arch. Claudio Mariani quale Progettista e Direttore dei Lavori, pervenuto con prot. 0010415 in data 23/12/2019 e successiva integrazione prot. 0010581 del 30/12/2019;
- che il progetto esecutivo di cui al punto precedente è stato trasmesso con nota prot. 0000058 del 04/01/2020 e con nota prot. 0001557 del 25/02/2020 alla Regione Marche – PF Economia Ittica, Commercio e Tutela dei Consumatori e con nota prot. 0000059 del 04/01/2020 alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche al fine dell’acquisizione dell’Autorizzazione ai sensi degli artt. 21 comma 4 e 22 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- dell’Autorizzazione rilasciata, ai sensi degli artt. 21 comma 4 e 22 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.; dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche prot. MIBAC\_SABAP\_MAR\_1904 del 30/01/2020 pervenuta al protocollo comunale stessa data al n. 776;
- che il progetto esecutivo in esame è stato validato dal R.U.P., ai sensi dell’Art. 26 (*Verifica preventiva alla progettazione*) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii come risulta dal relativo verbale redatto in data 18.01.2020, agli atti dell’Ufficio Tecnico (Prot.897 del 04.02.2020);
- della Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 07/02/2020 che approva il progetto definitivo/esecutivo denominato “Miglioramento sismico e recupero funzionale del Mulino sito in Piazza della Vittoria da adibire ad attività a carattere socioculturale” – CUP: E14B19000420002 dell’importo complessivo di €.134.189,75 di cui €.102.532,11 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed €.31.657,64 per somme a disposizione dell’Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:
  1. ELE – Elenco elaborati;
    - R01 – relazione tecnica illustrativa;
    - F01 – documentazione fotografica;
    - Tav A01 – stato attuale – planimetria generale;

Tav A02 – stato attuale – pianta, prospetti, sezioni;  
Tav A03 – stato fessurativo e materico;  
Tav P01 – interventi di progetto;  
Tav P02 – particolari costruttivi;  
Tav P03 – progetto architettonico – pianta, prospetti, sezioni;  
CME – computo metrico estimativo – elenco prezzi unitari – stima incidenza della manodopera;  
CSA – capitolato speciale appalto;  
Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/200 circa l'esistenza dei vincoli di cui al D.P.R. n. 31/2017;  
Piano sicurezza e coordinamento;  
Fascicolo dell'opera;  
CR1 – Cronoprogramma dei lavori;  
Relazione di calcolo;  
Relazione riassuntiva dei risultati;  
Dati di input;  
Dati di output;  
Risultati generali Push Over;  
Risultati murature e meccanismi locali;  
Relazione geotecnica e sulle fondazioni;  
Caratteristiche meccaniche muratura post operam;  
Relazione sui materiali;  
Piano di manutenzione;  
Relazione geologica

2. QUADRO TECNICO ECONOMICO dell'opera come sotto riportato:

| <b>LAVORI</b>   |               |                     |
|---|---------------|---------------------|
| <b>STRUTTURE</b>  |               |                     |
| Opere di riparazione e miglioramento sismico  |               | € 67.428,04         |
| Dispositivi anti caduta per interventi di manutenzione in copertura   |               | € 1.378,00          |
| <b>TOTALE</b>   |               | <b>€ 68.806,04</b>  |
| <b>OPERE EDILI</b>  |               |                     |
| Opere di finitura interne   |               | € 6.093,60          |
| Opere di finitura esterne   |               | € 10.198,32         |
| Opere di efficientamento energetico   |               | € 4.141,86          |
| <b>TOTALE</b>   |               | <b>€ 20.433,78</b>  |
| <b>IMPIANTI</b>   |               |                     |
| Impianto termico  |               | € 4.257,96          |
| Impianto elettrico  |               | € 2.893,24          |
| <b>TOTALE</b>   |               | <b>€ 7.151,20</b>   |
| <b>COSTI DELLA SICUREZZA</b>  |               |                     |
| Ponteggi, schermature, recinz., ecc.  |               | € 6.141,09          |
| <b>TOTALE</b>   |               | <b>€ 6.141,09</b>   |
| <b>IMPORTO LORDO DEI LAVORI</b>   |               | <b>€ 102.532,11</b> |
| <b>DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>   |               | <b>€ 6.141,09</b>   |
| <b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>  |               | <b>€ 96.391,02</b>  |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  |               |                     |
| <b>IVA SUI LAVORI</b>   | <b>10,00%</b> | € 10.253,21         |
| <b>SPESE TECNICHE (Rilievi. Progettaz. Architettonica , Direzione Lavori, contabilità, Certificato regolare esecuzione, ecc.)</b> |               | <b>€ 11.041,80</b>  |
| <b>CASSA su spese tecniche</b>  | <b>4,00%</b>  | € 441,67            |
| <b>IVA SU SPESE TECNICHE E CNPA (esente ai sensi art. 1 c. da 54 a 89 - L. 190/2014)</b>  | <b>0,00%</b>  | € 0,00              |
| <b>SPESE TECNICHE (Progettazione strutturale, Piano di manutenzione)</b>  |               | <b>€ 3.100,00</b>   |
| <b>CASSA su spese tecniche</b>  | <b>4,00%</b>  | € 124,00            |
| <b>IVA SU SPESE TECNICHE E CNPA (esente ai sensi art. 1 c. da 54 a 89 - L. 190/2014)</b>  | <b>0,00%</b>  | € 0,00              |
| <b>SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE</b>   |               | <b>€ 2.700,00</b>   |
| <b>CASSA SICUREZZA IN FASE PROGETTAZIONE</b>  | <b>4,00%</b>  | € 108,00            |
| <b>IVA SU SPESE TECNICHE E CNPA (esente ai sensi art. 1 c. da 54 a 89 - L. 190/2014)</b>  | <b>0,00%</b>  | € 0,00              |
| <b>RELAZIONE GEOLOGICA</b>  |               | <b>€ 1.200,00</b>   |
| <b>CASSA SU RELAZIONE GEOLOGICA</b>   | <b>2,00%</b>  | € 24,00             |
| <b>IVA SU RELAZIONE GEOLOGICA E CNPA</b>  | <b>22,00%</b> | € 269,28            |
| <b>COLLAUDO STATICO</b>   |               | <b>€ 1.100,00</b>   |
| <b>CASSA SU COLLAUDO STATICO</b>  | <b>4,00%</b>  | € 44,00             |
| <b>IVA SU COLLAUDO STATICO E CNPA</b>   | <b>22,00%</b> | € 251,68            |
| <b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>  |               | <b>€ 19.141,80</b>  |
| <b>TOTALE CASSA SU SPESE TECNICHE</b>   |               | <b>€ 741,67</b>     |
| <b>TOTALE IVA SU CASSA E SPESE TECNICHE</b>   |               | <b>€ 520,96</b>     |
| <b>PROVE E INDAGINI GEOLOGICHE COMPRESA IVA</b>   |               | <b>€ 1.000,00</b>   |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |               | <b>€ 31.657,64</b>  |
| <b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>   |               | <b>€ 134.189,75</b> |

- che CIG assegnato dall'ANAC alla presente procedura è il seguente: CIG 82236735A4
- che al progetto in argomento è stato assegnato il Codice CUP n. E14B19000420002;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, il RUP deve redigere l'apposita determina a contrarre, con il contenuto ivi indicato;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura di affidamento diretto previa valutazione di cinque preventivi, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- di stabilire che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo come disposto dell'articolo 36, comma 9 bis) del Codice, procedendo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'art. 95, comma 12 del Codice;

**Atteso che:**

- alla luce di quanto sopra, risulta necessario procedere allo svolgimento della procedura di affidamento dei lavori coordinando le seguenti attività:
  - predisposizione degli atti di gara (disciplinare, lettere di invito, modulistica ecc.);
  - cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi oltre che l'apertura delle offerte;
  - approvazione del verbale di gara e redazione della proposta di aggiudicazione;
  - successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
  - aggiudicazione definitiva ed efficace;

**Ritenuto di:**

- escludere dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- provvedere ad accertare l'idoneità professionale, la capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali degli operatori economici previo reperimento in fase di offerta della seguente documentazione obbligatoria:
  - a. iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ai sensi dell'art. 30 del D.L. 189/2016 convertito con modificazione della Legge 15 dicembre 2016, n. 229;
  - b. il documento che attesta l'iscrizione al registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto di contratto;
  - c. dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del DPR n. 445/2000 e successive circa l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - d. dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del DPR n. 445/2000 e successive di inesistenza in capo all'operatore economico di ogni altra situazione idonea a determinare l'esclusione dalla gara e o l'incapacità a contrarre con la P.A.;
  - e. dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del DPR n. 445/2000 e successive di inesistenza in capo all'operatore economico di cause di conflitto di interesse per alcuno dei partecipanti alla presente procedura, ai sensi dell'art. 53, comma 16ter del D.Lgs. 165/2001, come introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera L) della Legge n. 190/2012;
  - f. attestazione SOA alla categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali" in corso di validità o in alternativa attestazione, sottoforma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, circa le esperienze maturate nello specifico settore, o in altro settore assimilabile, nei tre anni precedenti, ovvero il possesso di specifiche attrezzature ed equipaggiamento tecnico e dimostrazione della propria capacità economica e finanziaria
  - g. dichiarazione di presa visione del progetto, di accettazione del contenuto e di essere pienamente edotti sulla tipologia degli interventi da effettuare;

- di stabilire che gli operatori economici dovranno registrarsi al sistema AVCPASS, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore economico presso: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato>), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il “PASSOE” di cui all'art. 2, comma 3.b, della succitata delibera n.157/2016, da produrre in sede di partecipazione alla gara, al fine di permettere alla stazione appaltante la verifica dei requisiti tramite BDNCP. In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze del sistema, la stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali;

**Ritenuto:**

- di richiamare l'oggetto dei contratti, la loro forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel proseguo anche CSA), approvato con la precitata Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 07/02/2020;
- di individuare la forma dei contratti in quella della forma dell'atto pubblico amministrativo a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, nel rispetto dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del D.Lgs 50/2016, il ricorso all'avvalimento di cui all'articolo 89 del medesimo decreto non è ammesso;
- che il subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori;
- di stabilire che gli operatori economici invitati a presentare offerta potranno facoltativamente effettuare un sopralluogo presso l'immobile oggetto dei lavori, alla presenza di un rappresentante del Comune di Muccia previo appuntamento, al fine di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- l'affidamento è esonerato dal pagamento del contributo ANAC, trattandosi di procedura afferente alla ricostruzione post sisma, ai sensi del DPCM 28/09/17 (vds Comunicato del Presidente della'ANAC 11/10/17)
- di redigere ed approvare allo scopo gli allegati al presente atto come di seguito elencati:
  - Allegato A: “*Disciplinare di gara*”;
  - Allegato B “*Schema di contratto di appalto*”;
  - Allegato 1: “*Lettera di invito*”;
  - Allegato 2: “*Documentazione amministrativa*” – Busta A - (A-Documentazione amministrativa.zip”);
  - Allegato 3: “*Offerta economica*” – Busta B - (B-Offerta economica.zip”);
  - Allegato 4: “*Richiesta di sopralluogo (facoltativo)*”;
  - Allegato 5: “*Invio chiave di decriptazione*”;
  - Allegato 6: “*Manuale utilizzo software di criptazione -ENCRYPTO*”
- di stabilire che le carenze degli elementi formali della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio così come disciplinato e secondo le modalità previste dall'art 83 comma 9 del Decreto;
- di stabilire che l'offerta è vincolante per almeno 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta;
- di fissare come termine ultimo per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del quindicesimo giorno

- successivo alla data di ricezione della richiesta di offerta da parte dell'operatore economico e comunque non oltre la data fissata nella richiesta di offerta;
- di ammettere come unica modalità di trasmissione dell'offerta, a pena di esclusione dalla procedura, la trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.muccia.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.muccia.mc.it) specificando nell'oggetto: *“Offerta economica per lavori di Miglioramento sismico e recupero funzionale del Mulino sito in Piazza della Vittoria da adibire ad attività a carattere socioculturale”*;

**Ritenuto inoltre** che è fatto obbligo all'aggiudicatario:

- di stabilire, pena la revoca dell'aggiudicazione, di assolvere ai sottoelencati adempimenti:
  - iscrizione alla Cassa Edile;
  - presentazione della garanzia definitiva ai sensi e con le modalità previste dall'art. 103 del Codice;
  - presentazione della polizza assicurativa per danni/responsabilità civile di cui all'art. 103 comma 7 del Codice di importo adeguato alla tipologia delle opere da realizzare;
  - prima dell'effettivo inizio dei lavori di depositare il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89 comma 1 lett. H del D.Lgs 81/2008;
  - le garanzie definitive e le polizze dovranno essere trasmessa dall'aggiudicatario alla stazione appaltante prima della sottoscrizione del contratto d'appalto;
  - di stabilire che l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori così come disciplinato dall'art 105 comma 2 del Codice;
  - di stabilire che le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto che si dovessero rendere necessarie saranno autorizzate dal RUP secondo e con le modalità previste all'art. 106 del Codice;

**Preso atto:**

- che, ai fini della copertura finanziaria dell'intervento, gli oneri derivanti dall'affidamento dei lavori di cui al presente atto, di importo massimo pari ad €.134.189,75, trovano integrale copertura al *Cap. 2684/34 “Miglioramento sismico e recupero funzionale Mulino in Piazza della Vittoria”* Bilancio di Previsione 2020-2022 in corso di predisposizione;

**Visti:**

- gli articoli 107, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Attesa:**

- la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto responsabile

## **DETERMINA**

1. di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.s.mm.ii.;
2. di avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori di *“Miglioramento sismico e recupero funzionale del Mulino sito in Piazza della Vittoria da adibire ad attività a carattere socioculturale”* – CUP: *E14B19000420002* mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. B) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previa acquisizione di cinque preventivi, che prevede il coordinamento delle seguenti

attività:

- predisposizione degli atti di gara (disciplinare, lettere di invito, modulistica ecc.);
  - cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi oltre che l'apertura delle offerte;
  - approvazione del verbale di gara e redazione della proposta di aggiudicazione;
  - successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
  - aggiudicazione definitiva ed efficace;
3. di dare atto che l'affidamento, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, dovrà essere effettuato nel rispetto delle indicazioni di seguito riportate:
- stante l'importo dei lavori da affidarsi, la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura di affidamento diretto previa valutazione di cinque preventivi, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
  - l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo come disposto dell'articolo 36, comma 9 bis) del Codice, procedendo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'art. 95, comma 12 del Codice;
4. di dare atto che di accertare l'idoneità professionale, la capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali degli operatori economici previo reperimento in fase di offerta della seguente documentazione obbligatoria:
- a. iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, ai sensi dell'art. 30 del D.L. 189/2016 convertito con modificazione della Legge 15 dicembre 2016, n. 229;
  - b. il documento che attesta l'iscrizione al registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto di contratto;
  - c. dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del DPR n. 445/2000 e successive circa l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - d. dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del DPR n. 445/2000 e successive di inesistenza in capo all'operatore economico di ogni altra situazione idonea a determinare l'esclusione dalla gara e o l'incapacità a contrarre con la P.A.;
  - e. dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del DPR n. 445/2000 e successive di inesistenza in capo all'operatore economico di cause di conflitto di interesse per alcuno dei partecipanti alla presente procedura, ai sensi dell'art. 53, comma 16ter del D.Lgs. 165/2001, come introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera L) della Legge n. 190/2012;
  - f. attestazione SOA alla categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali" in corso di validità o in alternativa attestazione, sottoforma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, circa le esperienze maturate nello specifico settore, o in altro settore assimilabile, nei tre anni precedenti, ovvero il possesso di specifiche attrezzature ed equipaggiamento tecnico e dimostrazione della propria capacità economica e finanziaria
  - g. dichiarazione di presa visione del progetto, di accettazione del contenuto e di essere pienamente edotti sulla tipologia degli interventi da effettuare;
5. di stabilire che gli operatori economici dovranno registrarsi al sistema AVCPASS, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore economico presso:

<http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato>), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il “PASSOE” di cui all’art. 2, comma 3.b, della succitata delibera n.157/2016, da produrre in sede di partecipazione alla gara, al fine di permettere alla stazione appaltante la verifica dei requisiti tramite BDNCP. In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze del sistema, la stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali;

6. di richiamare l’oggetto dei contratti, la loro forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d’appalto (nel proseguo anche CSA), approvato con la precitata Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 07/02/2020;
7. di individuare la forma dei contratti in quella della forma dell’atto pubblico amministrativo a cura dell’Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, nel rispetto dell’articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
8. che ai sensi dell’articolo 146, comma 3, del D.Lgs 50/2016, il ricorso all’avvalimento di cui all’articolo 89 del medesimo decreto non è ammesso;
9. di stabilire che gli operatori economici invitati a presentare offerta potranno, facoltativamente, effettuare un sopralluogo presso l’immobile oggetto dei lavori, alla presenza di un rappresentante del Comune di Muccia previo appuntamento, al fine di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell’offerta;
10. l’affidamento è esonerato dal pagamento del contributo ANAC, trattandosi di procedura afferente alla ricostruzione post sisma, ai sensi del DPCM 28/09/17 (vds Comunicato del Presidente della ANAC 11/10/17);
11. di redigere ed approvare allo scopo gli allegati al presente atto come di seguito elencati:
  - Allegato A: “*Disciplinare di gara*”;
  - Allegato B “*Schema di contratto di appalto*”;
  - Allegato 1: “*Lettera di invito*”;
  - Allegato 2: “*Documentazione amministrativa*” – Busta A (A-Documentazione amministrativa.zip”);
  - Allegato 3: “*Offerta economica*” – Busta B (B-Offerta economica.zip”);
  - Allegato 4: “*Richiesta di sopralluogo (facoltativo)*”;
  - Allegato 5: “*Invio chiave di decriptazione*”;
  - Allegato 6: “*Manuale utilizzo software di criptazione -ENCRYPTO*”
12. di stabilire che le carenze degli elementi formali della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio così come disciplinato e secondo le modalità previste dall’art 83 comma 9 del Decreto;
13. di stabilire che l’offerta è vincolante per almeno 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine di presentazione dell’offerta;
14. di fissare come termine ultimo per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del quindicesimo giorno successivo alla data di ricezione della richiesta di offerta da parte dell’operatore economico e comunque non oltre la data fissata nella richiesta di offerta;
15. di ammettere come unica modalità di trasmissione dell’offerta, a pena di esclusione dalla procedura, la

trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.muccia.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.muccia.mc.it) specificando nell'oggetto: *“Offerta economica per lavori di Miglioramento sismico e recupero funzionale del Mulino sito in Piazza della Vittoria da adibire ad attività a carattere socioculturale”*;

16. stabilire che è fatto obbligo all'aggiudicatario, pena la revoca dell'aggiudicazione, di assolvere ai sottoelencati adempimenti:

- iscrizione alla Cassa Edile;
- presentazione della garanzia definitiva ai sensi e con le modalità previste dall'art. 103 del Codice;
- presentazione della polizza assicurativa per danni/responsabilità civile di cui all'art. 103 comma 7 del Codice di importo adeguato alla tipologia delle opere da realizzare;
- prima dell'effettivo inizio dei lavori di depositare il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89 comma 1 lett. H del D.Lgs 81/2008;
- le garanzie definitive e le polizze dovranno essere trasmessa dall'aggiudicatario alla stazione prima della sottoscrizione del contratto d'appalto;
- di stabilire che l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori così come disciplinato dall'art 105 comma 2 del Codice;
- di stabilire che le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto che si dovessero rendere necessarie saranno autorizzate dal RUP secondo e con le modalità previste all'art. 106 del Codice;

17. di dare atto che, ai fini della copertura finanziaria dell'intervento, gli oneri derivanti dall'affidamento dei lavori di cui al presente atto, di importo massimo pari ad €.134.189,75, trovano integrale copertura al *Cap. 2684/34 “Miglioramento sismico e recupero funzionale Mulino in Piazza della Vittoria”* Bilancio di Previsione 2020-2022 in corso di predisposizione

18. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Marco Piccioni, Responsabile del Settore LL.PP. del comune;

19. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

20. Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente, in particolare nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto la sezione “Bandi di gara e contratti – Determine a contrarre” del sito del Comune di Muccia;

21. Di trasmettere il presente provvedimento:

- al Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per il controllo contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa.

Il sottoscritto Responsabile del Provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Amministrativo-contabile per i successivi adempimenti.

Muccia, 02-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (Marco Piccioni)

---

**AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Muccia, 02-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to (Mario Baroni)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.muccia.mc.it](http://www.comune.muccia.mc.it)) dal 03-03-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE  
F.to SILVANO SECCACINI

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, 02-03-2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
( Marco Piccioni)

---

---