



# COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

*Copia*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 102 del 12-11-2020**

**Oggetto: SISMA 2016 - LAVORI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO/RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA ROMA N. 5 (EX-SEDE UFFICI COMUNALI)**

L'anno duemilaventini il giorno dodici del mese di novembre alle ore 13:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

<b>Baroni Mario</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CUCCULELLI SAMUELE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TROJANI RAFFAELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI

Il Presidente Sig. Mario Baroni nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

La seduta si tiene in videoconferenza.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici, verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, che hanno reso inagibili diversi immobili pubblici e privati e danneggiato gravemente infrastrutture, impianti e sottoservizi;
- il Comune di Muccia è proprietario di diversi immobili che, a seguito degli eventi sopra citati, sono risultati totalmente inagibili;

### Visto che:

- con deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, ai sensi dall'articolo 5 commi 1 e 1bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016»;
- Con Ordinanza n. 392 del 6 settembre 2016 del Capo del Dipartimento della Protezione è stato stabilito che per lo svolgimento delle verifiche di agibilità post sismica degli edifici e delle strutture interessate dagli eventi calamitosi in premessa, la DICOMAC provvede al coordinamento delle attività di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 8 luglio 2014, relative alla procedura mediante impiego delle schede «AeDES»;

### Preso atto che:

- l'edificio in cui risulta ricompresa l'unità immobiliare, censita al Foglio 7 part. 134 sub 3, di proprietà del Comune di Muccia, è stato oggetto di sopralluogo, eseguito dalla Squadra P 1233, che ha provveduto a redigere Scheda Aedes n. 001 del 07/11/2016 con esito "E edificio inagibile – F edificio inagibile per rischio esterno";
- in data 15/03/2017 è stata emessa Ordinanza comunale di inagibilità n. 398 e la stessa è stata notificata a tutti i proprietari;

### Considerato che:

- l'unità immobiliare di cui all'oggetto risulta ricompresa in un più ampio fabbricato, in cui sono presenti anche proprietà private, che nel dettaglio risulta così costituito:
  - F. 7 part. 134 sub 1 Cat. C/1 rendita € 432,27 proprietà SCURIATTI ROSALIA
  - F. 7 part. 134 sub 3 Cat. A/4 rendita € 144,61 proprietà COMUNE DI MUCCIA
  - F. 7 part. 134 sub 4 Cat. A/4 rendita € 111,55 proprietà CELLOCCO ALFREDO

### Visto che:

- L'ordinanza del Commissario Straordinario n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i. recante "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" prevede all'art. 21 che, per gli interventi di ricostruzione e riparazione con miglioramento sismico su edifici di proprietà mista pubblica e privata, si proceda "con le procedure previste dalla presente ordinanza, attivate dal condominio, allorquando la proprietà privata rappresenti più del 50% del valore catastale dell'edificio";

**Preso atto che;**

- Per l'edificio oggetto di valutazione il valore catastale della proprietà privata risulta maggioritario rispetto a quello della proprietà pubblica e pertanto, per avviare la richiesta di contributi per la ricostruzione, occorre procedere secondo quanto previsto dalla normativa per la ricostruzione privata;

**Ritenuto** necessario attivarsi per ripristinare l'agibilità dell'edificio assegnando i mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte alla progettazione dei lavori di miglioramento sismico/ricostruzione nonché all'ottenimento dei contributi ai sensi del D.L 189/2016;

**Ritenuto** inoltre necessario, per il conferimento degli incarichi di cui sopra, individuare e nominare un rappresentante per l'Ente cui delegare la partecipazione alle assemblee straordinarie del condominio di fatto costituito dalle unità immobiliari che compongono l'edificio;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comune;
- il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;

Con votazione unanime resa in forma palese,

**DELIBERA**

1. di RICHIAMARE la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato per cui si intende qui integralmente ripetuta e trascritta.
2. di AUTORIZZARE il Sindaco a rappresentare l'Ente per l'unità immobiliare sita in via Roma, censita al Foglio 7 con la part. 134 sub 3, partecipando alle assemblee straordinarie di condominio finalizzate all'approvazione delle decisioni connesse al recupero dell'immobile danneggiato dal sisma, secondo quanto previsto dalla vigente normativa;
3. di DARE ATTO che la presente nomina non comporta alcun onere economico a carico di questa Amministrazione.
4. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, con separata e unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sull'ordinamento degli EE.LL.

**Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

-----

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE  
*F.to Mario Baroni*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to GIULIANA APPIGNANESI*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.muccia.mc.it](http://www.comune.muccia.mc.it)) dal 13-11-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE  
*F.to SILVANO SECCACINI*

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-11-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to GIULIANA APPIGNANESI*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Muccia,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( *GIULIANA APPIGNANESI* )