



# COMUNE DI MUCCIA

## (PROVINCIA MACERATA)

**LL.PP., AMBIENTE, GESTIONE E MANUTENZIONE**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**REGISTRO GENERALE N.156**

---

**DETERMINAZIONE NUMERO 70 DEL 10-04-2019**

---

**OGGETTO: ACQUISIZIONE STRADA COMUNALE DELLA FRAZIONE ROCCHETTA -  
IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESE NOTARILI E SOGGETTI PRIVATI**

---

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di aprile, nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visti** gli artt. 107 e 109 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 167, i quali disciplinano l'attribuzione, ai responsabili degli Uffici e dei Servizi, di tutti compiti di attribuzione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

**Richiamata** la Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 29.01.1991 con la quale il Comune di Muccia, in seguito alla realizzazione da parte della Comunità Montana di Camerino della nuova strada di accesso alla Fraz. Rocchetta, ha stabilito di procedere all'acquisizione, tramite accordi bonari con i proprietari dei frustoli di terreno interessati dal passaggio della nuova infrastruttura viaria, stabilendo il prezzo di compravendita per l'acquisizione delle aree interessate in £ 1.100/mq. (€ 0,57/mq.);

**Richiamata** la Delibera Consiliare n. 32 del 21.08.1993 con la quale al fine di procedere alla conseguente alienazione ai confinanti interessati si declassificava e sdemanializzava, il vecchio tratto della strada che consentiva l'accesso alla Fraz. Rocchetta;

**Richiamata** la Deliberazione Consiliare n. 47 del 25.11.1994 con la quale si stabilivano i criteri per la vendita delle aree ex strada Rocchetta;

**Richiamata** la Deliberazione Consiliare n. 45 del 19.12.2018 con la quale veniva approvata l'acquisizione di alcune porzioni di terreno facenti parte dell'attuale strada comunale denominata Strada Comunale della Fraz. Rocchetta come appresso distinte:

| <b>Proprietà</b>                       | <b>Foglio</b> | <b>Particella</b> | <b>Superficie<br/>mq.</b> | <b>Totale</b>   |
|----------------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|-----------------|
| Tulli Margherita<br>Pandolfi Ottorino  | 9             | 558               | 85,00                     |                 |
|                                        |               | 729               | 913,00                    |                 |
|                                        |               | 742               | 38,00                     |                 |
|                                        |               | 565               | 950,00                    |                 |
|                                        |               | 568               | 5,00                      |                 |
|                                        |               | 745               | 52,00                     |                 |
|                                        |               | 746               | 73,00                     |                 |
|                                        |               |                   | <b>2.116,00</b>           |                 |
| Trojani Raffaella<br>Fioretti Fernanda | 9             | 724               | 34,00                     |                 |
|                                        |               | 726               | 152,00                    |                 |
|                                        |               | 748               | 6,00                      |                 |
|                                        |               | 725               | 125,00                    |                 |
|                                        |               | 562               | 315,00                    |                 |
|                                        |               | 563               | 550,00                    |                 |
|                                        |               | 750               | 157,00                    |                 |
|                                        |               | 747               | <b>190,00</b>             |                 |
|                                        |               |                   | <b>1.529,00</b>           |                 |
| Capaldi Maria Touria                   | 9             | 538               | <b>585,00</b>             | <b>585,00</b>   |
|                                        |               |                   |                           | <b>4.230,00</b> |

**Visto** che con atto notarile n. 37992 di rep del 19.03.2019, redatto dal Notaio Dott. Pierdominici, registrato a Tolentino il 27.03.2019 n. 695 Serie 1T, si è definita la compravendita e sono state acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Muccia le seguenti particelle:

| <b>Foglio</b> | <b>Particella</b> | <b>Superficie<br/>mq.</b> | <b>Totale</b> |
|---------------|-------------------|---------------------------|---------------|
| 9             | 558               | 85,00                     |               |
|               | 729               | 913,00                    |               |
|               | 742               | 38,00                     |               |
|               | 565               | 950,00                    |               |
|               | 568               | 5,00                      |               |
|               | 745               | 52,00                     |               |
|               | 746               | 73,00                     |               |
|               |                   | <b>2.116,00</b>           |               |
| 9             | 724               | 34,00                     |               |
|               | 726               | 152,00                    |               |
|               | 748               | 6,00                      |               |
|               | 725               | 125,00                    |               |
|               | 562               | 315,00                    |               |
|               | 563               | 550,00                    |               |
|               | 750               | 157,00                    |               |
|               | <b>747</b>        | <b>190,00</b>             |               |

|   |     |                 |                 |
|---|-----|-----------------|-----------------|
|   |     | <b>1.529,00</b> | <b>1.529,00</b> |
| 9 | 538 | <b>585,00</b>   | <b>585,00</b>   |
|   |     |                 | <b>4.230,00</b> |

**Di prendere atto** che la compravendita comporta una spesa complessiva pari ad € 6.504,20 così suddivisa:

|                             |            |              |
|-----------------------------|------------|--------------|
| - Onorario                  | € 1.830,00 | IVA compresa |
| - Imposte                   | € 1.427,50 |              |
| - Prop. Capaldi Touri Maria | € 570,58   |              |
| - Prop. Pandolfi Ottorino   |            |              |
| Tulli Margherita            | € 2.063,82 |              |
| - Prop. Fioretti Fernanda   |            |              |
| Trojani Raffaella           | € 612,30   |              |

**Visto** che la somma totale pari ad € 6.504,20 può trovare copertura finanziaria nei seguenti capitoli di spesa del bilancio di esercizio in corso che garantisce adeguata copertura finanziaria:

|           |            |                                   |
|-----------|------------|-----------------------------------|
| Cap. 138  | € 1.830,00 | Onorario IVA compresa;            |
| Cap. 2905 | € 4.674,20 | Acquisto terreni imposte incluse; |

Viste le parcelle pervenute da parte del Dott. Cesare Pierdominici, quale compenso dell'onorario e delle spese anticipate, appresso specificate:

- parc. N. 205/0 del 28.03.19 prot. 2363 del 29.03.2019 -> € **1.085,50;**
- parc. N. 206/0 del 28.03.19 prot. 2362 del 29.03.2019 -> € **1.086,50;**
- parc. N. 207/0 del 28.03.19 prot. 2364 del 29.03.2019 -> € **1.085,50;**

**Vista** l'attestazione sulla regolare copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il regolamento di contabilità;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

- Di richiamare le premesse sopra riportate che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di Muccia le seguenti particelle:

| <b>Foglio</b> | <b>Particella</b> | <b>Superficie<br/>mq.</b> | <b>Totale</b>   |
|---------------|-------------------|---------------------------|-----------------|
| 9             | 558               | 85,00                     |                 |
|               | 729               | 913,00                    |                 |
|               | 742               | 38,00                     |                 |
|               | 565               | 950,00                    |                 |
|               | 568               | 5,00                      |                 |
|               | 745               | 52,00                     |                 |
|               | 746               | 73,00                     |                 |
|               |                   | <b>2.116,00</b>           | <b>2.116,00</b> |
| 9             | 724               | 34,00                     |                 |
|               | 726               | 152,00                    |                 |

|   |            |                 |                 |
|---|------------|-----------------|-----------------|
|   | 748        | 6,00            |                 |
|   | 725        | 125,00          |                 |
|   | 562        | 315,00          |                 |
|   | 563        | 550,00          |                 |
|   | 750        | 157,00          |                 |
|   | <b>747</b> | <b>190,00</b>   |                 |
|   |            | <b>1.529,00</b> | <b>1.529,00</b> |
| 9 | 538        | <b>585,00</b>   | <b>585,00</b>   |
|   |            |                 | <b>4.230,00</b> |

- Di impegnare la somma totale pari ad € 6.504,20 così distinta:
  - Cap. 138 € 1.830,00 Onorario IVA compresa;
  - Cap. 2905 € 4.674,20 Acquisto terreni imposte incluse;
- Di liquidare e pagare al Dott. Cesare Pierdominici con sede a Camerino (MC) Via Varino Favorino n. 9 C.F. PRDCSR59M04B474D P.IVA 01085780433, quale compenso dell'onorario e delle spese anticipate, le parcelle appresso specificate:
  - parc. N. 205/0 del 28.03.19 prot. 2363 del 29.03.2019 -> € **1.085,50;**
  - parc. N. 206/0 del 28.03.19 prot. 2362 del 29.03.2019 -> € **1.086,50;**
  - parc. N. 207/0 del 28.03.19 prot. 2364 del 29.03.2019 -> € **1.085,50;**
- Di liquidare e pagare le somme spettanti, come da atto notarile n. 37992 di rep del 19.03.2019, redatto dal Notaio Dott. Pierdominici, registrato a Tolentino il 27.03.2019 n. 695 Serie 1T, ai soggetti appresso elencati:
  - o Sig.ra Capaldi Touri Maria C.F. CPLTMR68C45Z330D la somma di € **570,58** per la vendita del terreno distinto al catasto al Foglio 9 Particella 538;
  - o Sig.ri Pandolfi Ottorino C.F. PNDTRN54E21I661Q e Tulli Margherita C.F. TLLMGH57H41D653E la somma di € **2.063,82** per la vendita dei terreni distinti al catasto al Foglio 9 Particelle 558, 729, 742, 565, 568, 745, 746;
  - o Sig.re Fioretti Fernanda C.F. FRTFNN50T62F793C e Trojani Raffaella C.F. TRJRFL76E52B474F la somma di € **612,30** per la vendita dei terreni distinti al catasto al Foglio 9 Particelle 724, 726, 748, 725, 562, 563, 750, 747;
- Di pubblicare il presente atto per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio telematico del Comune di Muccia.

Il sottoscritto Responsabile del Provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Amministrativo-contabile per i successivi adempimenti.

Muccia, 10-04-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (Marco Piccioni)

---

**AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Su competente intervento/risorsa/missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n. 93 del 15-04-2019

Su competente intervento/risorsa/missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n. 94 del 15-04-2019

Su competente intervento/risorsa/missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n. 95 del 15-04-2019

Muccia, 10-04-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to (Mario Baroni)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.muccia.mc.it](http://www.comune.muccia.mc.it)) dal 15-04-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE  
F.to SILVANO SECCACINI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, 10-04-2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
( Marco Piccioni)