



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

LL.PP., AMBIENTE, GESTIONE E MANUTENZIONE

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N.629

DETERMINAZIONE NUMERO 287 DEL 19-12-2019

OGGETTO: SISMA 2016 - Approvazione perizia suppletiva e di variante, verbale concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione dei lavori di messa in sicurezza tramite demolizione/smontaggio controllato dell'edificio privato sito in Piazza Barilatti n.3-4-5, censito catastalmente al Fg. 7 P.IIe 142

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- nelle date del 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato in maniera considerevole l'intero territorio della Provincia di Macerata ed il territorio Comunale;
- tali fenomeni hanno determinato una situazione di assoluta emergenza dovuta ai gravi danni arrecati alla generalità degli edifici del territorio comunale;

Visto l'art.107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n.267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n.4 del 06.06.2016 con il quale il Geom. Marco Piccioni è stato nominato Responsabile del Servizio "Lavori pubblici, Ambiente, Gestione e Manutenzione dei Beni";

Vista la scheda di valutazione GTS n. 13 del 23.02.2017, CCR n.2022 incarico n. 21 del 15.02.2017 nella quale l'immobile di proprietà privata, catastalmente censito al Fg. 7 P.IIa 142 sito nel Comune di Muccia in Piazza Barilatti n. 3-4-5, veniva classificato come intervento rilevante di messa in sicurezza P3;

Considerato che successivamente alla redazione del verbale GTS e prima dell'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza prescritto si sono verificati ulteriori eventi sismici di assestamento ed in particolare uno di maggiore rilevanza in data 10.04.2018 che ha aggravato la stabilità dell'edificio sopra menzionato;

Preso atto dell'ulteriore sopralluogo del 05.03.2019 e del relativo verbale definivo (prot. comunale 2437 del 01.04.2019) sottoscritto dai partecipanti intervenuti in rappresentanza del Comune di Muccia, MiBACT e Vigili del Fuoco, nel quale si ritiene che l'edificio censito catastalmente al Fg. 7 P.IIa 142 deve essere oggetto di demolizione/smontaggio controllato al fine di salvaguardare l'incolumità pubblica dell'adiacente via;

Viste l'Ordinanza Sindacale n.22 del 05.10.2019 con le quali veniva ordinato tra l'altro la demolizione/smontaggio controllato dell'edificio censito catastalmente al Fg.7 P.IIa 142 secondo le modalità previste dal progetto redatto dall'Ing. Matteo Ercoli;

Richiamate

- la propria determinazione n.88 del 10.05.2019 con la quale veniva affidato all'Ing. Matteo Ercoli l'incarico di progettazione e direzione dei lavori, contabilità ed eventuale coordinamento della sicurezza delle opere di messa in sicurezza tramite demolizione/smontaggio controllato dell'edificio di proprietà di privati contraddistinto catastalmente al Foglio 7 Particella 142;
- la propria determinazione n.225 del 30.10.2019 con la quale venivano affidati i lavori di messa in sicurezza tramite demolizione e/o smontaggio controllato dell'edificio privato sito nel Comune di Muccia censito catastalmente al Fg.7 P.IIa 142 alla ditta Cagnini Costruzioni S.r.l. di Muccia, per l'importo netto contrattuale di €.46.710,52 oltre IVA di legge, per un totale di €.56.986,84, sottoscritta dall'impresa affidataria come accettazione dell'incarico;

Richiamato il seguente Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione:

| | Q.T.E. PROGETTO | Q.T.E. AGGIUDICAZIONE |
|---|----------------------------|------------------------------|
| A. Lavori | | |
| Importo Lavori | €.52.156,50 | €.52.156,50 |
| Di cui oneri per la sicurezza | €.7.517,33 | €.7.517,33 |
| Importo Lavori soggetto a ribasso | €.44.639,17 | €.44.639,17 |
| Ribasso 12,20% | --- | -€.5.445,98 |
| Sommano | €.44.639,17 | €.39.193,19 |
| oneri per sicurezza | €.7.517,33 | €.7.517,33 |
| Sommano | €.52.156,50 | €.46.710,52 |
| B. Somme a Disposizione dell'Amm./ne | | |
| IVA sui Lavori 22% | €.11.474,43 | €.10.276,31 |
| Spese Tecniche | €.2.607,83 | €.2.607,83 |
| CNPAIA 4% | €.104,31 | €.104,31 |
| Imprevisti 5% (iva inclusa) | €.2.607,83 | €.2.607,83 |
| Accantonamento art.113 del D.Lgs. 50/2016 2% | --- | €.1.043,13 |
| Economie derivanti dal Ribasso d'asta del 12,20% e dai lavori (iva inclusa) | --- | €.5.600,97 |
| Sommano | €.16.794,40 | €.22.240,38 |
| TOTALE | €.68.950,90 | €.68.950,90 |

Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 14.11.2019;

Preso atto che durante l'esecuzione dei lavori di demolizione/smontaggio controllato le condizioni statiche della parete dell'edificio in comune con la "proprietà Micheli", censita catastalmente al Fg. 7 P.IIa 146 e già danneggiata degli eventi sismici in oggetto, sono peggiorate in maniera evidente, presentando un definito distacco verticale dell'incrocio murario al secondo piano;

Considerato appunto che durante l'esecuzione dei lavori, a seguito degli imprevisti sopraggiunti descritti precedentemente, si è ravvisata la necessità eseguire alcune varianti al progetto esecutivo che consistono sinteticamente in:

- Messa in sicurezza della parete a confine con la proprietà Micheli attraverso la posa in opera di opere provvisoriale atte a scongiurare il ribaltamento della parete stessa;

Vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal Progettista e Direttore dei Lavori, Ing. Matteo Ercoli, ed assunta al protocollo comunale n.10081 del 12.12.2019, che eleva l'importo contrattuale a €52.702,25 (IVA esclusa e al netto del ribasso d'asta del 12,20%), con un incremento di €5.991,73 pari a circa il 12,8% dell'importo iniziale e costituita dai seguenti elaborati progettuali depositati agli atti dell'ufficio:

- Relazione illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Quadro tecnico economico;
- Elaborato progettuale v,S1;
- Schema atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

Accertato che:

- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante ex art.106 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi del comma 7 dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "...l'aumento del prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale", essendo la variazione in aumento pari a circa il 12,8%;

Preso atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Marco Piccioni ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere l'impegno di ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo del progetto esecutivo approvato con nulla osta del Servizio Protezione Civile della Regione Marche assunto al protocollo comunale n. 6300 del 21.08.2019;

Visto l'atto di sottomissione sottoscritto dal Rappresentate Legale dall'impresa affidataria CAGNINI COSTRUZIONI S.r.l., dal Direttore dei Lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accertato il concordamento di n.8 Nuovi Prezzi e una proroga di 23 (ventitre) giorni naturali e consecutivi all'ultimazione dei lavori;

Dato atto:

- che le maggiori spese per lavori a seguito della perizia di variante trovano copertura fra le somme a disposizione nell'ambito del quadro economico dell'opera così come rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori;

Visto il nuovo quadro economico assestato della spesa è così suddiviso:

| | Q.T.E. PROGETTO | Q.T.E. AGGIUDICAZIONE | Q.T.E. VARIANTE |
|--|-------------------|-----------------------|-------------------|
| A. Lavori | | | |
| Importo Lavori | €52.156,50 | €52.156,50 | €58.559,89 |
| Di cui oneri per la sicurezza | €7.517,33 | €7.517,33 | €10.546,45 |
| Importo Lavori soggetto a ribasso | €44.639,17 | €44.639,17 | €48.013,44 |
| Ribasso 12,20% | ----- | -€5.445,98 | -€5.857,64 |
| Sommano | €44.639,17 | €39.193,19 | €42.155,80 |

| | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| oneri per sicurezza | €.7.517,33 | €.7.517,33 | €.10.546,45 |
| Sommano | €.52.156,50 | €.46.710,52 | €.52.702,25 |
| B. Somme a Disposizione dell'Amm./ne | | | |
| IVA sui Lavori 22% | €.11.474,43 | €.10.276,31 | €.11.594,50 |
| Spese Tecniche 5% | €.2.607,83 | €.2.607,83 | €.2.927,99 |
| CNPAIA 4% | €.104,31 | €.104,31 | €.117,12 |
| Imprevisti 5% (iva inclusa) | €.2.607,83 | €.2.607,83 | €.437,84 |
| Accantonamento art.113 del D.Lgs. 50/2016 2% | --- | €.1.043,13 | €.1.171,20 |
| Economie derivanti dal Ribasso d'asta del 12,20% e dai lavori (iva inclusa) | --- | €.5.600,97 | --- |
| Sommano | €.16.794,40 | €.22.240,38 | €.16.248,65 |
| TOTALE | €.68.950,90 | €.68.950,90 | €.68.950,90 |

Precisato che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice CIG: 807196081C

Visti:

- l'art. 106 del D. Lgs. n°50/2016;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità
- il D. Lgs. n° 267/2000;

Accertato che l'impegno di spesa assunto con Determinazione del Responsabile del Servizio n.225 del 30.10.2019 offre idonea copertura finanziaria anche per la realizzazione dei lavori di variante;

DETERMINA

1. **La premessa** narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare:**
 - la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di messa in sicurezza dell'edificio privato sito in Piazza Barilatti n.3-4-5, censito catastalmente al Fg.7 P.Ile 142, così come descritti negli elaborati progettuali di variante, dell'importo complessivo netto di €.52.702,25 per lavori e oneri della sicurezza oltre IVA di legge;
 - l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento di n.8 prezzi relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'impresa appaltatrice, dal Direttore dei Lavori e dal RUP;
 - il nuovo quadro tecnico economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra dell'importo totale di €.68.950,90;
3. **Di affidare** all'impresa CAGNINI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Muccia (MC), Frazione Maddalena n.23, C.F./P.IVA: 01559240435, l'esecuzione dei lavori di perizia per l'importo complessivo di €.5.991,73 oltre IVA di legge agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale con il concordamento di n.8 Nuovi Prezzi e concedendo una proroga di 23 (ventitre) giorni al termine di ultimazione dei lavori;
4. **Di dare atto** che l'impegno di spese n. 320 del 30.10.2019, assunto con Determina del Responsabile del Servizio LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione n.225 del 30.10.2019, offre idonea copertura finanziaria per i lavori di variante;

5. **Di dare atto** che il perfezionamento contrattuale dei lavori di perizia sarà attuato mediante l'ordinazione degli stessi da parte del Direttore dei Lavori;
6. **Di dare atto che** alla liquidazione dei lavori di cui all'oggetto si provvederà con successivo e separato atto previa verifica della contabilità finale dei lavori, l'approvazione del certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e di adeguata fatturazione elettronica;
7. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

Il sottoscritto Responsabile del Provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Amministrativo-contabile per i successivi adempimenti.

Muccia, 19-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Marco Piccioni)

AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Muccia, 19-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Mario Baroni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 19-12-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE
F.to SILVANO SECCACINI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 19-12-2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marco Piccioni)