

COMUNE DI MUCCIA

(Provincia di MACERATA)

COPIA

ORDINANZA n. 5 Reg. Generale

ORDINANZA SINDACALE n. 5 del 12-06-2021

Oggetto: REVOCA ORDINANZA SINDACALE N. 184 DEL 09/02/2017 EDIFICIO IN VICOLO DEL CASTELLO N. 23 F.7 PART. 188 SUB 3

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26.10.2016 si è verificato un evento sismico di notevole intensità che ha interessato in maniera considerevole l'intero territorio della Provincia di Macerata ed il territorio Comunale.

VISTO che tale fenomeno ha provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi.

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita.

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private.

VISTO che a seguito di sopralluogo effettuato dalla squadra **N. SF934** in data **07/01/2017**, per l'unità immobiliare in oggetto è stata redatta la **Scheda FAST n. 7** con esito **"Edificio non utilizzabile"**;

VISTO il D.P.C.M. del 24 agosto 2016

VISTE l' OCDPC n. 388 del 26 agosto 2016 e successive;

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n. 184 del 09/02/2017 riferita

all'edificio sito in **Vicolo del Castello n. 23**

identificativo catastale: **Fg. 7 Particella 188 sub 3**

uso: **ABITATIVO**

di Proprietà:

- **CROCENZI CATERINA** residente in Vicolo del Castello n. 23 – 62034 MUCCIA (MC)
C.F. CRCCRN85D45B474U

VISTO che, a seguito di accertamento dell'Ufficio Tecnico Comunale, sono emerse delle incongruenze nell'individuazione delle unità strutturali costituenti l'aggregato in cui è ricompresa l'immobile in oggetto;

ACCERTATO che la scheda Fast sopra richiamata ha erroneamente identificato l'edificio con la sola porzione relativa all'unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati con la part. 188 sub 3 escludendo dalla valutazione la porzione censita con la part. 193 sub 1 e 3 ;

PRESO ATTO che la Perizia giurata con Scheda AeDES redatta dall'ing. Franco Carucci in data 11/03/2017 ha riproposto la stessa erronea valutazione contenuta nella scheda Fast;

VISTO che il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata con nota prot. 7370 del 02/10/2020 ha richiesto all'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche un sopralluogo per la rettifica della scheda Aedes finalizzata alla corretta individuazione della unità strutturale;

VISTO l'esito **"E" edificio inagibile – "F" edificio inagibile per rischio esterno**, della scheda AeDES n. 001 a seguito di sopralluogo effettuato in data 14/10/2020 dalla squadra AeDES n. **MP3391**

all'edificio sito in **Vicolo del Castello n. 23**
identificativo catastale: **Fg. 7 Particella 188 sub 3**
uso: **ABITATIVO**
di Proprietà:

- **CROCENZI CATERINA** residente in Vicolo del Castello n. 23 – 62034 MUCCIA (MC)
C.F. CRCCRN85D45B474U

identificativo catastale: **Fg. 7 Particella 193 sub 1 e 3**
uso: **DEPOSITO**
di Proprietà:

- **GIACCHINI GIUSEPPINA** residente in Via Ottavio Assarotti n. 8 – 00135 ROMA (RM)
C.F. GCCGPP54L53H501V;
- **GIACCHINI MARCO** residente in Via Andrea Angiulli n. 8 – 00135 ROMA (RM)
C.F. GCCMRC88B02H501S;
- **GIACCHINI MARIA ASSUNTA** residente in Via Raffaele Cappelli n. 18 – 00191 ROMA (RM)
C.F. GCCMSS51M55H501E;

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

ORDINA

La **revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 184 del 09/02/2017**

DISPONE

Per gli uffici competenti

- di notificare la presente ordinanza a:

- **CROCENZI CATERINA** residente in Vicolo del Castello n. 23 – 62034 MUCCIA (MC)
C.F. CRCCRN85D45B474U

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata;
- Sala Operativa Intercomunale di Protezione Civile di Macerata;
- Comando Stazione Carabinieri Serravalle di Chienti;
- Polizia Locale.
- Che il Comando Polizia Locale è incaricato rispettivamente della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Di pubblicare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Marco Piccioni dell'Ufficio Tecnico Comunale e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede del Centro Operativo Comunale di Muccia.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. ovvero

– Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.
Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 12-06-2021

IL SINDACO
F.to Mario Baroni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente ordinanza viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 14-06-2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI