



# COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

**LL.PP., AMBIENTE, GESTIONE E MANUTENZIONE**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

REGISTRO GENERALE N.208

---

**DETERMINAZIONE NUMERO 91 DEL 12-05-2021**

---

**OGGETTO: EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MAZZINI 3 DEL  
COMUNE DI MUCCIA - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE TASSA DI  
REGISTRAZIONE ATTI DI LOCAZIONE**

---

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di maggio, nel proprio ufficio,

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che:**

- a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, grande parte degli immobili pubblici e privati, siti nel territorio comunale, risultavano interessati da danneggiamenti e crolli, rendendoli di fatto inagibili o inutilizzabili;
- con Decreto del Vice Commissario Delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 14/VCOMMS16 del 7 luglio 2017 è stato approvato, ai sensi dell'O.C.S.R. n. 27/2017, un elenco di edifici di proprietà pubblica, classificati non agibili, da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del fabbisogno abitativo;
- con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione n. 115 del 29.08.2017 veniva conferito l'incarico per la progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione relativa all'intervento di riparazione del danno con miglioramento sismico, dell'edificio sito in via Mazzini, nel Comune di Muccia, censito catastalmente al NCEU al foglio 11 mappale 163, alla società E.I.G. S.r.l. S.T.P. per l'importo di €38.000,00 oltre CNPAIA 4% e IVA di legge;
- il progetto definitivo/esecutivo presentato dalla società E.I.G. S.r.l. S.T.P. ed il verbale di validazione redatto dal RUP in data 21.05.2018 è stato trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche con nota prot. n. 4296 del 21.05.2018;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. 494 del 30.05.2018 veniva approvato ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. c) dell'O.C.S.R. n.27/2017 il progetto esecutivo denominato "Miglioramento sismico di un edificio di civile abitazione danneggiato dagli eventi sismici" nel Comune di Muccia per un importo totale di €650.000,00 e veniva

autorizzata la relativa spesa a valere sulle risorse della contabilità speciale n. 6044 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Ancona;

- con Determinazione a contrarre n. 187 del 20.11.2018 del Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione veniva indetta la procedura negoziata ex art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori di "Riparazione del danno con miglioramento sismico di un edificio di civile abitazione danneggiato da eventi sismici sito in via Mazzini n. 3 nel Comune di Muccia" per un importo complessivo, IVA esclusa, pari ad €. 520.697,22;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione n. 105 del 03.06.2019 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori in oggetto al Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., con sede legale in via C. Marzabotto n. 47, 47922 – Rimini, c.f./P.Iva: 01685300400, con il ribasso del 25,245%, per un importo netto complessivo di €. 393.366,90 oltre IVA di legge;
- in data 26.07.2019 è stato sottoscritto il contratto di appalto, repertorio n. 683, relativo ai lavori di "Riparazione del danno con miglioramento sismico di un edificio residenziale danneggiato dagli eventi sismici sito in via Mazzini nel Comune di Muccia – Foglio 11 Particella 163";
- i lavori sono stati avviati in data 26 agosto 2019, come risulta dal Verbale di Consegna Lavori;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 16.12.2020 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dell'intervento "O.C.S.R. n.27/2017 – Lavori di ripristino del danno con miglioramento sismico di un edificio residenziale sito in via Mazzini n.3 del Comune di Muccia, Fg. 11 P.Ila 163" denominata "Novembre 2020", dell'importo complessivo di €. 650.000,00, di cui €. 423.885,74 per lavori e €. 108.136,86 per somme a disposizione dell'amministrazione e €. 117.977,40 per economie di gara;
- in data 23.12.2020 i lavori venivano ultimati in tempo utile, come da certificato di ultimazione lavori sottoscritto dal D.L. Ing. Carlo Resparambia e dall'impresa affidataria C.A.R. Soc. Coop.;
- con Determinazione del Responsabile Lavori Pubblici, Ambiente Gestione e Manutenzione n. 40 del 25.02.2021 sono stati approvati gli atti contabili 2<sup>a</sup> e ultimo SAL dell'intervento, nonché liquidati i relativi lavori al Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.

**Visto** il Decreto n.4 del 06.06.2016 con il quale il Geom. Marco Piccioni è stato nominato responsabile del Servizio "Lavori Pubblici, Gestione e Manutenzione dei Beni".

**Considerato** che gli immobili di proprietà del Comune e le attrezzature in essi esistenti sono parte integrante del patrimonio comunale e sono destinati ad uso pubblico per soddisfare gli interessi generali della collettività.

#### **Richiamate:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 29/06/2020 con cui è stato approvato il Regolamento "Assegnazione degli alloggi di Proprietà Comunale";
- la Determinazione LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione n. 113 del 11.07.2020 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la formazione della graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggi di edilizia comunale nel Comune di Muccia;
- la Determinazione LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione n. 142 del 10.08.2020 con cui è stato prorogato il termine per la presentazione delle domande al 09/09/2020;
- la Determinazione LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione n. 240 del 23.12.2020 con la quale si è proceduto all'approvazione del verbale di istruttoria e della graduatoria relativa all'Avviso Pubblico per la formazione dell'elenco degli aspiranti assegnatari di alloggi di edilizia comunale nel Comune di Muccia;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 127 del 29.12.2020 con la quale è stata approvata, su richiesta di due assegnatari storici, l'assegnazione degli appartamenti a loro spettanti nel palazzo di proprietà comunale sito in Muccia in Via Mazzini 3;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 24.03.2021 con cui è stata approvata la Relazione di Stima per il Calcolo del Canone di Locazione dell'immobile sito in via Mazzini n. 3 ai fini della stipula dei contratti di locazione con gli assegnatari.

**Dato atto** che in data 28.04.2021 sono stati firmati i contratti di locazione per l'immobile sito in via Mazzini n. 3 del Comune di Muccia (MC) come di seguito specificato:

- **Lotto n. 1:** Rep. n. 675 con la sig.ra Ramadori Adelaide, Appartamento\_sito al piano primo - Foglio 11 particella 163 sub 12, Garage\_sito al piano terra - Fg. 11 particella 163 sub 16 e Cantina sita al piano terra – Fg. 11 particella 163 sub 20;
- **Lotto n. 2:** Rep. n. 676 con il sig. Tesei Marco, Appartamento sito al piano primo - Foglio 11 particella 163 sub 11, Garage sito al piano terra – Fg. 11 particella 163 sub 17 e Cantina sita al piano terra – Fg. 11 particella 163 sub 21;
- **Lotto n. 3:** Rep. n. 677 con il sig. Mancinelli Giancarlo, Appartamento sito al piano primo - Foglio 11 particella 163 sub 14, Garage sito al piano terra – Fg. 11 particella 163 sub 15 e Cantina sita al piano terra – Fg. 11 particella 163 sub 19;
- **Lotto n. 4:** Rep. n. 678 con il sig. Mancinelli Sergio, Appartamento sito al piano primo - Foglio 11 particella 163 sub 13, Garage sito al piano terra – Fg. 11 particella 163 sub 18 e Cantina sita al piano terra – Fg. 11 particella 163 sub 22.

**Considerato** che è necessario provvedere alla registrazione dei contratti sopra richiamati per n. 4 anni, presso l'Agenzia delle Entrate di Tolentino, tramite modello F24 e per la somma totale di €. 1.095,87.

**Visto** che gli assegnatari hanno già provveduto al pagamento delle spese di registrazione a loro spettanti come da tabella di seguito specificata:

	<b>Affittuario</b>	<b>Anni</b>	<b>Importo Canone</b>	<b>Anni*IC</b>	<b>2% IC</b>	<b>2% IC / 2</b>
Lotto 1	<b>Ramadori Adelaide</b>	2	1.860,00 €	3.720,00 €	74,40 €	37,20 €
		2	3.650,00 €	7.300,00 €	146,00 €	73,00 €
<b>TOTALE</b>					<b>110,20 €</b>	

	<b>Affittuario</b>	<b>Anni</b>	<b>Importo Canone</b>	<b>Anni*IC</b>	<b>2% IC</b>	<b>2% IC / 2</b>
Lotto 2	<b>Tesei Marco</b>	4	4.020,00 €	16.080,00 €	321,60 €	<b>160,80 €</b>

	<b>Affittuario</b>	<b>Anni</b>	<b>Importo Canone</b>	<b>Anni*IC</b>	<b>2% IC</b>	<b>2% IC / 2</b>
Lotto 3	<b>Mancinelli Giancarlo</b>	2	1.860,00 €	3.720,00 €	74,40 €	37,20 €
		2	3.759,60 €	7.519,20 €	150,38 €	75,19 €
<b>TOTALE</b>					<b>112,39 €</b>	

	<b>Affittuario</b>	<b>Anni</b>	<b>Importo Canone</b>	<b>Anni*IC</b>	<b>2% IC</b>	<b>2% IC / 2</b>
Lotto 4	<b>Mancinelli Sergio</b>	4	4.113,60 €	16.454,40 €	329,09 €	<b>164,54 €</b>

**Ritenuto** pertanto necessario impegnare e liquidare le spese di registrazione di n. 4 anni dei contratti di locazione in Via Mazzini n. 3 del Comune di Muccia (MC) pari a €. 1.095,87 all'Agenzia delle Entrate di Tolentino tramite modello F24, trovando copertura per €. 1.000,00 al capitolo 356 del bilancio corrente anni 2021-2023 e per €. 95,87 al capitolo 82/1 del bilancio corrente anni 2021-2023.

**Visti:**

- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. n° 267/2000.

**DETERMINA**

1. **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI IMPEGNARE** e **LIQUIDARE** le spese di registrazione di n. 4 anni dei contratti di locazione in Via Mazzini n. 3 del Comune di Muccia (MC) pari a €. 1.095,87 all'Agenzia delle Entrate di Tolentino tramite modello F24.
3. **DI DARE ATTO** che tale somma di €. 1.095,87 trova copertura per €. 1.000,00 al capitolo 356 del bilancio corrente anni 2021-2023 e per €. 95,87 al capitolo 82/1 del bilancio corrente anni 2021-2023.
4. **DI DARE ATTO** che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.
5. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "Amministrazione Trasparente".

Il sottoscritto Responsabile del Provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Amministrativo-contabile per i successivi adempimenti.

Muccia, 12-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Marco Piccioni)

---

**AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Su competente intervento/risorsa/missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n. 156 del 13-05-2021

Su competente intervento/risorsa/missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n. 157 del 13-05-2021

Muccia, 12-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (Mario Baroni)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.muccia.mc.it](http://www.comune.muccia.mc.it)) dal 13-05-2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE

F.to SILVANO SECCACINI

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, 12-05-2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Marco Piccioni)

---