



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

LL.PP., AMBIENTE, GESTIONE E MANUTENZIONE

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N.437

DETERMINAZIONE NUMERO 185 DEL 27-10-2020

OGGETTO: FONDI PSR MARCHE, POR, FERS, FSE 2014/2020 - STRATEGIA NAZIONALE AREE INTERNE (SNAI) - PREDISPOSIZIONE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER ADDIVENIRE AD EVENTUALE COMPRAVENDITA AREA SITA IN LOC. MADDALENA, PER REALIZZAZIONE DELL'HUB.

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000, il quale disciplina l'attribuzione ai dirigenti di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo dall'organo politico.

VISTO il Decreto del Sindaco n.4 del 06.06.2016 con il quale il Geom. Marco Piccioni è stato nominato responsabile del Servizio "Lavori Pubblici, Ambiente, Gestione e Manutenzione dei Beni".

PREMESSO che il Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Marche 2014-2020, insieme ai Programmi Operativi Regionali (POR) del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e del Fondo Sociale Europeo (FSE) 2014-2020, la Regione Marche promuove la Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI) come strumento territoriale per l'integrazione di politiche di sviluppo.

CONSIDERATO che la prima azione prevista dal Bando è la realizzazione di HUB, cioè nodi di accesso all'area interna, al fine di sviluppare un intervento integrato di valorizzazione del territorio e miglioramento del sistema di accessibilità, mobilità e informazione turistica.

DATO ATTO che l'Accordo di Partenariato prevede il finanziamento, per le aree interne selezionate, delle risorse stanziare dalla Legge di Stabilità n. 147/2013 che troveranno puntuale riferimento in accordi espliciti fra Enti locali, Regioni e Amministrazioni centrali.

RILEVATO che la Regione Marche:

- con DGR 1308/2014 ha individuato le tre Aree Interne di Regione Marche nei territori "Appennino Basso Pesarese e Anconetano", "Macerata" e "Ascoli Piceno" e con DGR 1126/2014 ha approvato gli esiti della procedura di definizione della strategia dell'area pilota "Basso Appennino Pesarese e Anconetano";
- con DGR n. 16/2016 si è confermato il quadro delle risorse finanziarie a valere sui fondi SIE 2014-2020 per l'attuazione della Strategia Aree Interne e stabilita l'allocazione per le singole aree.

ACCERTATO che l'area pilota "Appennino Alto Maceratese" risulta composta dai seguenti Comuni: Comuni di (Comuni di Acquacanina, Bolognola, Castelsantangelo sul Nera, Fiastra, Fiordimonte, Monte Cavallo, Muccia, Pievebovigliana, Pieve Torina, Serravalle di Chienti, Ussita, Visso Cessapalombo, Gualdo, Monte San Martino, Penna San Giovanni, San Ginesio, Sant'Angelo in Pontano, Sarnano).

VISTO che:

- il Consiglio dell'Unione Montana Marca di Camerino con delibera n. 15 del 27/12/2018 ha approvato il documento di strategia dell'Area "Appennino Alto Maceratese", il relativo piano finanziario, il piano indicatori di risultato e le schede attuative della Strategia d'Area, prendendo atto degli esiti dell'istruttoria regionale;
- il Comitato Nazionale Aree Interne con nota del DPCOE 0001921-P-30/04/2019 ha approvato ed ha ritenuto idonea alla sottoscrizione del relativo Accordo di Programma Quadro per le aree interne la Strategia d'Area "Alto Maceratese";
- l'amministrazione regionale con DGR n. 597 del 21/05/2019 ha provveduto ad approvare la Strategia d'Area "Appennino Alto Maceratese" e le schede attuative della stessa e che con DGR n. 1618 del 16/12/2019 ha provveduto ad approvare lo schema di "Accordo di programma quadro - Area Interna Appennino Alto Maceratese" (APQ) tra Unione Montana Marca di Camerino, Regione Marche, Agenzia per la coesione territoriale, Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Ministero della Salute, Ministero delle Politiche Agricole e Forestali;
- in data 11/05/2020 è stato sottoscritto, da tutte le parti, l'Accordo di programma quadro - Area Interna Appennino Alto Maceratese - composto oltre che dal testo dell'accordo dai seguenti documenti:
 - a) la "Strategia d'Area";
 - b) il "Programma degli interventi - Quadro indicatori" che contiene inoltre i seguenti sotto allegati:
 - 2a Schede di intervento;
 - 2b piano finanziario per annualità;
 - l'elenco degli "interventi cantierabili".

CONSIDERATO che l'Unione Montana Marca di Camerino ha ritenuto il territorio del Comune di Muccia ed in particolare la Frazione di Maddalena, un'intersezione di rilevante potenziale ai fini della "strategia d'Area", ove prevedere l'insediamento di un "HUB", nodo di scambio intermodale.

CONSTATATO il valore strategico e di rilancio economico-turistico produttivo che un punto di snodo intermodale può offrire all'intero territorio montano dell'Alto Chienti compreso il Comune di Muccia, entrambi gravemente colpiti dagli eventi sismici del 2016 e successivi.

RICHIAMATI i Decreti del Dirigente del Servizio Politiche Agroalimentari nn. 425 e 426, pubblicati dalla Regione Marche in data 09.09.2020, riguardanti rispettivamente:

- Decreto n. 425 – Regolamento (UE) n. 1305-2013 Programma di Sviluppo rurale della Regione Marche 2014-2020 – DGR 962 del 16.07.2018 – Bando sottomisura 7.5 operazione A FA 6A investimenti in infrastrutture ricreative per uso pubblico e per informazioni turistiche – Area interna Alto Maceratese – DGR 1618 del 16.12.2019 (UE). Annualità 2020;
- Decreto n. 426 – Regolamento (UE) n. 1305-2013 Programma di Sviluppo rurale della Regione Marche 2014-2020 – DGR 962 del 16.07.2018 – Bando sottomisura 7.4 operazione A FA 6A investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento di servizi locali di base e infrastrutture – Area interna Alto Maceratese – DGR 1618 del 16.12.2019 (UE). Annualità 2020.

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 25.09.2020, avente ad oggetto: “Fondi PSR Marche, POR, FESR, FSE 2014/2020 – Strategia nazionale aree interne (SNAI) – Individuazione area per realizzare l’HUB in Loc. Maddalena. Atto di indirizzo”.

PRESO ATTO pertanto che è stata individuata catastalmente un’area di cui al Foglio 20 – Particelle nn. 98/porzione e 27/porzione, sita in Loc. Maddalena, a poca distanza dall’incrocio tra la S.S. 77 Val di Chienti e la S.P. 209, nelle vicinanze della zona PIP “La Maddalena”, di proprietà della Sig.ra Zaccarini Bonelli Carolina, che possiede i requisiti previsti per la realizzazione del suddetto “HUB”.

DATO ATTO:

- che tramite nota protocollo n. 7860 del 23.10.2020 è stato convocato il Consiglio Comunale, previsto per il giorno 28.10.2020, di cui al punto n. 3 dell’ordine del giorno ha: “Fondi PSR Marche, POR, FERS, FSE 2014-2020 – Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI) – Acquisto area per la realizzazione dell’HUB in Loc. Maddalena;
- che sono stati presi accordi con il Notaio Alessandra Ciocchetti di Roma, per addivenire alla stipula del contratto di compravendita per il giorno 30 p.v., salvo approvazione della compravendita da parte del Consiglio Comunale di Muccia;

VISTI i tempi ridotti che intercorrono tra la decisione del Consiglio Comunale previsto il 28 p.v., e l’effettuazione dell’eventuale rogito con il Notaio del 30 ottobre 2020, che non permetterebbero di avere i tempi tecnici atti all’emissione, da parte dell’istituto bancario, dell’assegno circolare da presentare in sede di compravendita.

CONSIDERATO che, in attesa della decisione del Consiglio Comunale, si ritiene indispensabile predisporre tutta la documentazione necessaria per addivenire alla compravendita dell’area in questione.

RICHIAMATA inoltre la perizia di stima eseguita dall’Ufficio Tecnico Comunale, recepita al protocollo dell’Ente n. 7915 del 27.10.2020, dalla quale si evince che per procedere all’acquisto dell’area di circa mq 4.334,00, appartenente suddette particelle catastali, l’importo onnicomprensivo da riconoscere è di €. 10.800,00 desunto dal valore al mq. dell’appezzamento compravenduto oltre che dal deprezzamento dell’area residuale.

RAVVISATA pertanto l’urgenza, si rimanda all’Ufficio Ragioneria del Comune di Muccia, la richiesta di emissione un assegno circolare per l’importo di €. 10.800,00 da corrispondere in favore della Sig.ra Zaccarini Bonelli Carolina.

ACQUISITO formale nulla osta da parte del Responsabile Servizio Finanziario del Comune di Muccia.

VISTO il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto.

2. Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria del Comune di Muccia di procedere alla richiesta di emissione di un assegno circolare per l'importo di €. 10.800,00 in favore della Sig.ra Zaccarini Bonelli Carolina, per l'eventuale compravendita dell'area in questione.
3. Di subordinare il pagamento dell'assegno circolare di cui sopra, alla decisione da parte del Consiglio Comunale previsto per il giorno 28.10.2020, che delibererà in merito all'acquisizione dell'area di proprietà della Sig.ra Zaccarini Bonelli Carolina.
4. Di dare atto che la richiesta di emissione del suddetto assegno circolare, non comporterà nessun onere da parte del Comune di Muccia, fino a che non verrà ratificata la compravendita dell'area a seguito di atto notarile.
5. Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013 *“Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”*.

Il sottoscritto Responsabile del Provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Amministrativo-contabile per i successivi adempimenti.

Muccia, 27-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Marco Piccioni)

AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Muccia, 27-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Mario Baroni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 28-10-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE
F.to SILVANO SECCACINI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 27-10-2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marco Piccioni)