



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94 del 21-10-2020

Oggetto: SISMA 2016 - AVVIO PROCEDURE PER I LAVORI DI RIPARAZIONE DEL DANNO CON MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO DENOMINATO PALAZZO SPINABELLO CON DESTINAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA NEL COMUNE DI MUCCIA - O.C.S.R. n. 86/2020 ID OPERA 2074 - CUP E14F17000020001 - INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 89 DEL 09.10.2020.

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di ottobre alle ore 13:00, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

Baroni Mario	SINDACO	P
CUCCULELLI SAMUELE	VICE SINDACO	P
TROJANI RAFFAELA	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI

Il Presidente Sig. Mario Baroni nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- tali fenomeni sismici hanno provocato crolli, l'interruzione di alcuni servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;
- tali fenomeni hanno reso inagibili diversi immobili pubblici e privati e hanno danneggiato gravemente infrastrutture, impianti e sottoservizi;
- il Comune di Muccia è proprietario di diversi immobili pubblici che a seguito degli eventi sismici sopra elencati, sono risultati totalmente inagibili.

Premesso che:

- l'opera pubblica indicata in oggetto è stata danneggiata dai ripetuti eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016 e successivi;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria", è stato dichiarato lo stato di emergenza, successivamente prorogato sino al 31/12/2020;
- successivamente agli eventi sismici sopra richiamati nell'edificio denominato "Palazzo Spinabello" è stato eseguito un sopralluogo e redatta la Scheda Aedes Id: 44192 del 13.12.2016 con esito E (edificio inagibile);
- con Ordinanza sindacale n. 26 del 25.01.2017 veniva dichiarata l'inagibilità dell'edificio denominato "Palazzo Spinabello" sito in via Spinabello n. 16 nel Comune di Muccia.

Dato atto che:

- l'opera risulta inserita nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2020-2021" e nel relativo "Programma Annuale Lavori 2019" come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 02.03.2019;
- è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, così come previsto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Geom. Marco Piccioni, Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione del Comune di Muccia.

Richiamata l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, n. 86 del 24 gennaio 2020 avente ad oggetto "*Secondo Programma Opere Pubbliche in materia di Riparazione del Patrimonio Edilizio Pubblico suscettibile di Destinazione Abitativa. Interventi che rivestono importanza essenziale all'ordinanza n. 86" – Allegato 1*".

Rilevato che a seguito dell'approvazione del Secondo Programma Opere Pubbliche in materia di Riparazione del Patrimonio Edilizio Pubblico suscettibile di Destinazione Abitativa (Ordinanza n. 86, Allegato I), risulta finanziato il miglioramento/adeguamento sismico dell'edificio denominato "Condominio Spinabello" per un importo pari ad €. 1.956.828,51.

Vista la nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, prot. 2619 del 23/03/2020 avente ad oggetto "O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2018 – Comunicazione per l'avvio delle procedure di attuazione del Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa", con cui sono state comunicate le modalità con le quali dare avvio alle procedure inerenti il calcolo e il caricamento dei documenti

necessari alla verifica di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) e propedeutiche all'affidamento dei servizi di progettazione, oltre alla nomina del R.U.P..

Richiamata la Determinazione LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione n. 114 del 14.07.2020 con la quale venivano affidati ai sensi degli artt. 31 e 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i servizi di ingegneria e architettura consistenti in "Supporto al Responsabile Unico del Procedimento per accertamenti e verifiche preliminari" dell'intervento di riparazione del danno con miglioramento/adequamento sismico dell'edificio di proprietà comunale, destinato a residenze e attività commerciali, denominato "Palazzo Spinabello" all'Ing. Attilio Mogianesi di Corridonia.

Considerato che:

- in data 24.07.2020 prot. 5827 l'Ufficio Tecnico ha provveduto a trasmettere all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Marche, tramite caricamento sul sistema Sismapp appositamente dedicato alla programmazione degli interventi sulle Opere Pubbliche danneggiate dal sisma, la documentazione tecnica ai fini della richiesta di finanziamento per un intervento di riparazione del danno con miglioramento sismico edificio denominato "Palazzo Spinabello", per un importo di €. 2.521.215,18, in luogo di quanto precedentemente modulato per il miglioramento/adequamento sismico, il cui importo era pari a €. 1.956.828,51;
- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, con nota assunta al ns. prot. n. 6663 del 02.09.2020 comunicava l'esito negativo del C.I.R. in quanto risultano non correttamente calcolate le superfici utili e il calcolo per i corrispettivi professionali includono prestazioni non attinenti all'intervento, invitando questo Ente a ripresentare la richiesta di verifica C.I.R.;
- successivamente, in data 10.09.2020 prot. 6889 l'Ufficio Tecnico ha provveduto a trasmettere un nuovo C.I.R. con le integrazioni richieste, prevedendo un intervento di riparazione del danno con miglioramento sismico edificio denominato "Palazzo Spinabello", per un importo di €. 2.390.783,88.

Dato atto che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche con nota assunta al ns. prot. 6931 del 12.09.2020 avente ad oggetto "O.C.S.R. n. 86/2020 – Comune di Muccia (MC) – ID 2074 – Riparazione del danno con miglioramento sismico edificio denominato "Palazzo Spinabello" con destinazione edilizia residenziale e pubblica – Comunicazione esito di verifica C.I.R." ha comunicato l'esito positivo della verifica svolta sulla Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto C.I.R., confermando il nuovo importo dell'intervento, pari a complessivi €. 2.390.783,88.

Rilevato che al piano terra dell'edificio denominato "Palazzo Spinabello" è presente un locale distinto al N.C.E.U. al foglio n. 7 con la particella n. 444 ed il subalterno 6, di proprietà privata della Sig.ra Giulia Marsili nata a Camerino il 06-05-1965 e residente a Civitanova Marche in via CESARE BATTISTI n. 75.

Considerato che la proprietà di questo Ente nell'edificio denominato "Palazzo Spinabello" rappresenta più del 50% del valore catastale dell'edificio ovvero il costo dell'intervento sulla parte pubblica eccede il 50% di quello previsto per il ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'intero edificio e che per gli interventi sull'intero edificio si procede secondo le procedure previste dal decreto legge per le opere pubbliche, in base all'art. 21 della O.C.S.R. n. 19/2017 "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016".

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 09.10.2020 con cui è stato deliberato tra l'altro:

- "DI ADERIRE e APPROVARE i modelli allegati alla presente deliberazione, per formarne parte

integrante e sostanziale, predisposti dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per edifici pubblici-privati a maggioranza pubblica;

- DI AUTORIZZARE il Sindaco a rappresentare l'Ente per gestire tutto il procedimento tecnico/economico anche relativo alla partecipazione e sottoscrizione degli atti riferiti al "Condominio Spinabello" di natura pubblico-privata e alla sottoscrizione di tali modelli tra l'Ente e la parte privata Sig.ra Giulia Marsili, al fine di dare attuazione alle successive fasi della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'intervento, nonché per il conseguente affidamento ed esecuzione dei lavori del "Condominio Spinabello".

Considerato che:

- in fase di Assemblea in data 14.10.2020 è emerso che i modelli approvati con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 09.10.2020 sono particolarmente dettagliati e di conseguenza non possono essere utilizzati e sottoscritti in quanto attualmente non siamo in possesso di tutti i dati richiesti;
- in questa fase è necessario l'assegnazione dei mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento delle fasi della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'intervento, nonché per il conseguente affidamento ed esecuzione dei lavori di riparazione e miglioramento sismico e all'ottenimento dei contributi, ai sensi del D. Lgs. 189/2016 e s.m.i.;
- è stato elaborato un Verbale di Assemblea del "Condominio Spinabello" semplificato, sottoscritto per la parte pubblica dal Sindaco pro-tempore del Comune di Muccia e per la parte privata dalla sig.ra Giulia Marsili, in data 14.10.2020 e assunto al prot. 7597.

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Decreto Legge n. 189/2016 e s.m.i.;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 07.04.2017;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 86 del 24.01.2020;
- il vigente Statuto Comunale.

Con votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato per cui si intende qui integralmente ripetuta e trascritta.
2. DI APPROVARE il Verbale di Assemblea del "Condominio Spinabello", sottoscritto per la parte pubblica dal Sindaco pro-tempore del Comune di Muccia e per la parte privata dalla sig.ra Giulia Marsili, in data 14.10.2020 e assunto al prot. 7597, per formarne parte integrante e sostanziale.
3. DI RIBADIRE che il Sindaco è autorizzato a rappresentare l'Ente per gestire tutto il procedimento tecnico/economico anche relativo alla partecipazione e sottoscrizione degli atti riferiti al "Condominio Spinabello" di natura pubblico-privata tra l'Ente e la parte privata Sig.ra Giulia Marsili, al fine di dare attuazione alle successive fasi della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'intervento, nonché per il conseguente affidamento ed esecuzione dei lavori e all'ottenimento dei contributi, ai sensi del D. Lgs. 189/2016 e s.m.i. del "Condominio Spinabello".

4. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sull'ordinamento degli EE.LL.

Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto e attesta la copertura finanziaria.

Muccia, 21-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Mario Baroni)

PARERE DI Regolarita' tecnica LL.PP.

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 21-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marco Piccioni)

IL PRESIDENTE
F.to Mario Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 22-10-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-10-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Muccia,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(*GIULIANA APPIGNANESI*)