



Ministero

per i beni e le attività culturali

e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo **tramite PEC/PEO**  
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005  
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Al

**Comune di Muccia**

PEC: [protezione@pec.comune.muccia.it](mailto:protezione@pec.comune.muccia.it)

e.p.c.

**Provincia di Macerata**

Settore Territorio e Ambiente

PEC: [provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it)

**Commissione Regionale per il  
Patrimonio Culturale**

c/o Segretariato Regionale del Mibact  
per le Marche

PEO: [sr-mar.corepacu@beniculturali.it](mailto:sr-mar.corepacu@beniculturali.it)

Oggetto: **MUCCIA (MC) – Loc. Maddalena. Convocazione Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 comma n. 2, Legge n. 241/1990 come sostituito dall'art. 1, comma 1, D.Lgs. n. 127/2016, in forma semplificata ed in modalità asincrona - Verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), oltre che avvio della procedura di approvazione della variante parziale al vigente Programma di Fabbricazione e relative N.T.A. ai sensi della L.R. 34/1992, L.R. 25/2017.**

**Trasmissione parere**

Responsabile del Procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: **Arch. Rosella Bellesi**

Responsabile per la Tutela Archeologica: **Dott. Tommaso Casci Ceccacci**

Referente per la VAS: **Dott. Paolo Mazzoli**

Con riferimento alla nota del 09/01/2021 trasmessa da Codesta Amministrazione, acquisita al protocollo d'Ufficio in data 12/01/2021 al n. 0000418, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza, fa presente quanto segue.

**Visto** il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”;

**Visto** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

**Esaminata** la documentazione pervenuta;

**Preso atto** che la proposta di Variante si sostanzia in: *inserimento di un'area con destinazione “zone per attrezzature d'uso e/o d'interesse pubblico – zona FS – Attrezzature di servizio turistiche” in un'area agricola (in frazione Maddalena) e contestualmente stralcio di un'area edificabile destinata a “zona D-agricola – Servizi comunitari” con ripristino agricolo (in frazione Massapofoglio);*

**Tenuto conto** che le suddette modifiche urbanistiche nel loro complesso determinano una diminuzione sia della superficie territoriale sia della volumetria edificabile prevista dalla pianificazione vigente;

**Tenuto conto** che la variante è finalizzata alla realizzazione di una *struttura polifunzionale per il turismo (Hub intermodale) in frazione Maddalena;*

**Tenuto conto** che il progetto prevede sull'area le seguenti principali opere: edificio con struttura in legno lamellare, acciaio e vetro con una superficie coperta non superiore a 200 mq e un'altezza non superiore a mt 7 destinato a servizi (punto vendita e servizi igienici, info point, noleggio attrezzature per escursioni, angolo ristoro, ecc.), un'area verde, un'area giochi, parcheggi, ciclostazione, percorsi pedonali;

**Considerato** che l'area d'intervento si trova in un *contesto agricolo di valle, a ridosso della Strada Provinciale 209 (Valnerina), in prossimità del complesso monumentale “Villa La Maddalena”;*

**Considerato** il vincolo di tutela paesaggistica che insiste sull'area d'intervento, ai sensi dell'ex art. 136 c.1 lett. a) del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., giusta D.A.C.R. n. 8 del 23.12.1985 – Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese;

**Considerato** che per quanto riguarda la tutela archeologica, il parere definitivo sulle opere in progetto potrà essere espresso solo a conclusione della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, ai sensi dell'Art. 25



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Piazza del Senato, 15 - 60121 Ancona - Tel. 0715029811 - Fax 071206623

PEC: [mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-mar@beniculturali.it](mailto:sabap-mar@beniculturali.it)



Ministero

*per i beni e le attività culturali*

*e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo **tramite PEC/PEO**  
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005  
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

del D.Lgs. 50/2016. Le indagini dovranno essere effettuate prima della redazione dei progetti esecutivi, che dovranno necessariamente contenere la documentazione prodotta secondo le modalità già espresse nella Nota Prot. 289-P del 08/01/2021, che qui si allega.

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questa Soprintendenza **non ritiene di assoggettare a VAS** la variante proposta. Tuttavia, al fine ottimizzare la coesistenza dell'intervento proposto con le caratteristiche del contesto paesaggistico tutelato, si forniscono le seguenti indicazioni:

- *Sotto l'aspetto della compatibilità paesaggistica dovranno essere impiegati materiali e cromie che possano garantire un adeguato inserimento dell'edificio nel contesto ambientale e naturale circostante;*
- *Relativamente all'impianto fotovoltaico previsto sulla copertura dell'edificio, i pannelli dovranno essere integrati nello spessore della falda; siano impiegati pannelli fotovoltaici con coloriture brunte tenui ed antiriflesso onde minimizzare l'impatto visuale del manufatto;*
- *La realizzazione del manufatto sia integrata con un progetto di mitigazione a verde, con alberature di notevole impianto, comprendenti alberature ad alto fusto, sempreverdi, autoctone e a rapido accrescimento. Tali schermature a verde dovranno essere realizzate evitando disposizioni geometriche ed artificiosamente lineari. Lungo tutto il perimetro dell'area d'intervento dovrà essere prevista una compagine vegetazionale in grado di ancorare l'area d'intervento al disegno del paesaggio circostante;*
- *Questo Ufficio potrà esprimere ulteriori valutazioni di competenza che potranno scaturire dall'esame della successiva fase di progettazione, al momento della richiesta dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..*

PM/RB/TCC

**IL SOPRINTENDENTE**

Dott.ssa Marta Mazza  
(firmato digitalmente)



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Piazza del Senato, 15 - 60121 Ancona - Tel. 0715029811 - Fax 071206623

PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-mar@beniculturali.it