



ID: 21905677|28/01/2021|PTGC-FMA

Al Comuni di Muccia
All'attenzione del Responsabile LL.PP, Geom. Marco Piccioni

E p.c.:
Alla P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia
- Sede -

Alla P.F. P.F. Trasporto Pubblico Locale, Logistica e viabilità
- Sede -

Oggetto: Conferenza dei Servizi del 29/01/2021

Comune di Muccia

Variante parziale al vigente Programma di Fabbricazione e relative N.T.A. ai sensi della L.R. 34/1992, L.R. 25/2017.

Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. N. 380/2001

Valutazioni in ordine alla compatibilità idraulica (art.10 L.R. 22/2011)

Con nota protocollo n. 164 del 09/01/2021 (ns prot. n. 0024329 dal 09/01/2021), il Comune di Muccia ha convocato alla Conferenza dei Servizi finalizzata all'acquisizione dei pareri di competenza per la Variante parziale al vigente Programma di Fabbricazione e relative N.T.A per la realizzazione di un nodo di scambio intermodale (HUB) per il trasporto pubblico, dotato di spazi per la sosta, l'informazione e la promozione turistica.

Gli elaborati di variante sono a firma dell'arch. Ilenia Santinelli, gli elaborati geologici sono a firma del dott. geol. Mauro Cataldi;

La variante parziale al PdF prevede le seguenti trasformazioni urbanistiche:

- Area 1 Località Maddalena: da zona a verde di rispetto a zona "F" – zona per attrezzature pubbliche d'uso e/o interesse pubblico – zona FS attrezzature di servizio turistiche.
- Area 2 Località Massaprofoglio: da zona "D" agricola-Servizi comunitari a Zona "E" agricola.

Visto l'art. 89 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380;

Visti i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 e n.15 del 28.08.1990;

Viste le Nuove Norme Tecniche delle Costruzioni emanate con il D.M. 14 gennaio 2008;

Viste la L.R. 22 del 23 novembre 2011 e la DGR 53/2014.

Conformità geomorfologica (parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001).

Considerato che: il presente parere viene espresso per la sola variante parziale al PdF e non in merito al progetto;

Rilevato che

- dall'esame del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Marche PAI, non risultano interferenze né con aree di versante in dissesto e né con aree di esondazione;
- dalla Relazione geologica il tecnico incaricato rappresenta che:
 - *“dal rilievo geologico e geomorfologico eseguito, l'area oggetto di variante al P.d.F. NON RISULTA essere interessata da processi morfogenici dovuti alla gravità (movimenti di versante)”*;
 - dalle indagini effettuate, sono stati rilevati *“depositi alluvionali terrazzati del III ordine”*;
 - per l'area non vengono riscontrate situazioni di pericolosità di carattere geomorfologico.

Tutto ciò premesso

si esprime **parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001**, per la Variante parziale al vigente Programma di Fabbricazione e relative N.T.A. ai sensi della L.R. 34/1992, L.R. 25/2017 del Comune di Muccia (MC) per la realizzazione di un nodo di scambio intermodale (HUB), con le seguenti prescrizioni:

- a) ogni intervento edificatorio, dovrà essere preceduto da studi geologici e geotecnici al fine di caratterizzare puntualmente la locale stratigrafia e fornire al progettista i parametri geotecnici necessari per le verifiche/analisi previste nelle Nuove Norme Tecniche delle Costruzioni; dai risultati ottenuti dovrà essere stabilita la tipologia di fondazioni più idonea;
- b) eventuali scavi potranno essere effettuati a seguito di specifica verifica di stabilità e, se necessario, dovranno essere contenuti da manufatti opportunamente dimensionati in funzione delle spinte dei terreni;
- c) il progetto delle opere di urbanizzazione dovrà essere corredato anche dal progetto del sistema per il mantenimento dell'invarianza idraulica; il dimensionamento delle opere dovrà essere effettuato in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili come previsto della D.G.R. n. 53 del 27 gennaio 2014.

Verifica di compatibilità idraulica, di cui all'art.10 della L.R. 22/2011 e della DGR 53/2014.

La verifica di compatibilità idraulica della variante è stata effettuata da parte del dott. geol. Mauro Cataldi, iscritto all'Ordine dei geologi delle marche Albo Sezione A nr.857, in ragione delle indicazioni di cui ai paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014;

Considerato quanto relazionato dal dalla dott. geol. Mauro Cataldi:

- *"... considerando le caratteristiche idrografiche e geomorfologiche dell'area oggetto di indagine, che vede il sito di Maddalena di Muccia oggetto di variante al P.d.F. è presente il corso d'acqua del Fiume Chienti (ramo di Pieve Torina)";*

"... una ricerca dal punto di vista bibliografico e/o delle cartografie reperite (Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico, Archivio Aree Vulnerate Italiane) ... non ha fornito informazioni relative a criticità o eventi di allagamento o inondazione avvenuti in passato.

Perciò, per il caso specifico, non si ritiene possibile tracciare alcuna fascia di pertinenza fluviale su base geomorfologica";

si ritiene la trasformazione urbanistica di che trattasi compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato.

Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del principio di invarianza idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata; la verifica del rispetto di tali prescrizione è di competenza dell'Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.

Le presenti valutazioni dovranno essere allegate all'atto di adozione della variante urbanistica.

Il Dirigente
P.F. Tutela del Territorio di Macerata
Dott. Ing. Vincenzo Marzialetti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del DLgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate,
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*