



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N.46

DETERMINAZIONE NUMERO 4 DEL 06-02-2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITA' ASINCRONA VOLTA ALLA VALUTAZIONE DELLA VERIFICA ALLASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), OLTRE CHE ALL'ACQUISIZIONE DEI PARERI NECESSARI ALL'APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DI FABBRICAZIONE E RELATIVE N.T.A. DI MUCCIA, AI SENSI DELLA L.R. 34/1992 E L.R. 25/2017.

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli artt. 107 e 109, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai dirigenti di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo dall'organo politico.

Visto il Decreto del Sindaco n. 6 del 06.06.2016 con il quale il Sig. Mario Baroni è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica – Pianificazione ed Edilizia Privata, del Comune di Muccia.

Premesso che:

- il Programma Operativo Regionale 2014-2020, a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (POR FESR) della Regione Marche, adottato dalla Commissione europea con Decisione C (2015) 926 del 12 febbraio 2015, destina un finanziamento di € 6.800.000,00 per interventi di sviluppo territoriale nelle Aree Interne e servizi di assistenza tecnica;

- il Comune di Muccia partecipa, in qualità di Ente facente parte dell'Unione Montana "Marca di Camerino" (Ente capofila per l'attuazione del progetto), alla Strategia Nazionale Aree Interne per l'area pilota "Alto Maceratese", così come approvata, in ultimo, dalla Regione Marche con DGR 597/2019;
- il Comune di Muccia è dotato di un Piano di Fabbricazione approvato con prescrizioni dalla Regione Marche con Decreto n. 21848 in data 13 marzo 1980 ai sensi dell'art. 36 della L. 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il Programma di Fabbricazione del Comune di Muccia, adottato con Deliberazione di consiglio Comunale n. 23 del 30.03.1978 ed approvato con prescrizioni con Decreto della Regione Marche n. 21848 del 13.03.1980 ai sensi dell'art. 36 della L. 17.08.1942 n. 1150 e ss.mm.ii. non è adeguato né al P.P.A.R. Marche né al P.T.C. della provincia di Macerata;
- per il Bando suddetto è necessario redigere una Variante parziale al vigente Piano di Fabbricazione del Comune di Muccia, per consentire la realizzazione di un progetto a capo dell'Unione Montana "Marca di Camerino" che prevede l'esecuzione di un HUB (nodo strategico di intersezione e valorizzazione degli itinerari naturali, culturali e paesaggistici) all'interno del territorio del Comunale e più precisamente in Loc. Maddalena sull'area identificata catastalmente al Foglio 20, Mappali 474/porz. e 476/porz;
- tale variante parziale al vigente Piano di Fabbricazione ricade nei casi dei piani e programmi di cui all'art. 6 comma 3 del D.lgs. 152/2006 per i quali l'autorità competente deve valutare l'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

Richiamata la Legge Regionale n. 25/2017 la quale stabilisce tra l'altro che le fasi operative da attuare relative alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica sono le seguenti:

- redazione del rapporto preliminare di screening ed individuati gli SCA (soggetti competenti in materia ambientale);
- una volta ricevuto il Rapporto Preliminare, l'Autorità competente convoca una Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge Regionale n. 25/2017;
- gli SCA (soggetti competenti in materia ambientale) partecipano alla conferenza ed eventualmente richiedono integrazioni;
- viene convocata una Conferenza nella quale gli SCA (soggetti competenti in materia ambientale) esprimono il loro parere;
- in base all'art. 2 comma 7 della Legge Regionale n. 25/2017, in sede di Conferenza viene contestualmente approvata la variante ai sensi dell'articolo 15, comma 5 della L.R. 34/92.

Vista l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria, ex art. 14 comma n. 2, Legge n. 241/1990, come sostituito dall'art. 1, comma 1, D. Lgs. n. 127/2016, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990, sostituito dall'art. 1, comma 1, D. Lgs. n. 127/2016, assunta al prot. 164 del 09.01.2021, volta all'acquisizione di pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per valutare la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), oltre che l'avvio della procedura di approvazione di una variante parziale al Programma di Fabbricazione e relative N.T.A. vigenti nel Comune di Muccia.

Considerato che per l'indizione della Conferenza di cui sopra sono stati invitati i seguenti Enti:

ENTE PARTECIPANTE	PARERE RICHIESTO
<i>Provincia di Macerata Settore Territorio, Ambiente ed Urbanistica</i>	Parere per assoggettabilità a VAS; Parere di competenza per Variante Urbanistica.
<i>Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio</i>	Assoggettabilità a VAS.

<i>Regione Marche – Servizio Genio Civile</i>	Parere art. 89 del D.P.R. 380/2001.
<i>Regione Marche – Servizio Urbanistica</i>	Deroga al P.T.C. in particolare alla confluenza fluviale di cui all'art. 23.11 delle relative N.T.A.
<i>ASUR 3 Marche Zona Territoriale 10</i>	Parere per assoggettabilità a VAS; Parere di competenza per Variante Urbanistica.
<i>Valli Varanensi s.r.l.</i>	Parere per assoggettabilità a VAS.
<i>A.A.T.O. 3 Marche Centro – Macerata</i>	Parere per assoggettabilità a VAS.
<i>E-Distribuzione S.p.A.</i>	Parere per assoggettabilità a VAS.
<i>Comune di Muccia – Settore Urbanistica</i>	Parere per assoggettabilità a VAS.
<i>Regione Marche – Trasporto Pubblico Locale</i>	Parere di competenza per Variante Urbanistica – Accesso carrabile su strada extraurbana.
<i>ANAS S.p.A. – area compartimentale Marche</i>	Parere di competenza per Variante Urbanistica – Accesso carrabile su strada extraurbana.

e sono stati trasmessi i seguenti elaborati tecnici, a firma dell'Arch. Ilenia Santinelli:

- Tav. 1: Relazione Tecnica;
- Tav. 2: V.A.S. – Rapporto preliminare;
- Tav. 3: Stralcio cartografico e catastale;
- Tav. 4: Stralcio Programma di Fabbricazione vigente – variante;
- Tav. 5: Documentazione fotografica;
- Tav. 6: Piano Attuativo – stato attuale;
- Tav. 7: Piano Attuativo: progetto;
- Relazione geologica e sulla modellazione sismica, a firma del Dott. Geol. Mauro Cataldi.

Vista la nota prot. 693 del 26.01.2021, con la quale è stata trasmessa una integrazione volontaria da parte dell'UTC del Comune di Muccia consistente nell'elaborato: "01_Relazione tecnica_rev.01" a tutti gli Enti chiamati ad esprimere parere.

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata n. 2 del 13.01.2021 di nomina del Responsabile del Procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per l'approvazione di una variante parziale al Programma di Fabbricazione e relative N.T.A. vigenti nel Comune di Muccia al professionista Arch. Romina Tidei, presente nell'organico dell'Ufficio "Lavori Pubblici, Ambiente, Gestione e Manutenzione dei Beni".

Visti i seguenti pareri, allegati alla presente determina quale parte integrante e sostanziale e rilasciati dagli Enti invitati:

1. ASUR MARCHE – Area Vasta 3 (prot. 7096 del 22.01.2021 e prot. 9601 del 28.01.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 592 del 22.01.2021 e n. 760 del 28.01.2021, a firma del Dirigente Dott.ssa Antonella Lanciotti, dal quale si evince che per **la Variante Urbanistica esprime PARERE FAVOREVOLE**, con le seguenti precisazioni:
 - Durante le fasi di cantiere non si dovranno creare polverosità e rumore tali da creare nocumento al vicinato e all'ambiente; eventuali sbancamenti e riporti non dovranno

- determinare alterazioni della stabilità della zona. L'attività cantieristica deve rispettare quanto previsto nel D. Lgs. 81/08 s.m.i.;
- Relativamente allo smaltimento delle acque reflue si ricorda che con nota prot. 231458|15/05/2008|R_Marche|GRM|TRA_08|P il Servizio Ambiente della Regione Marche, ha evidenziato la necessità che “le espansioni urbanistiche siano autosufficienti per il trattamento dei reflui urbani, nonché che non possano essere autorizzati ulteriori scarichi domestici in fognatura quando non adeguatamente trattati” per cui dovranno essere individuati soluzioni “efficienti”, che consentano il rispetto delle prescrizioni di cui all’All. 5 del D. Lgs. 152/06 per gli insediamenti non collegabili all’impianto di depurazione centralizzato;
 - La porzione del suolo adibita a parcheggio/sosta, dovrà ottemperare alla L. 122/89, creando parcheggi per portatori di disabilità nel rispetto della L. 13/89 e D.M. 236/89 da collocare in prossimità dell’ingresso del manufatto da realizzare;
 - Le acque meteoriche dovranno essere raccolte e smaltite secondo normativa vigente. Le stesse potranno essere riutilizzate per l’irrigazione pubblica;
 - Dovranno essere rispettate le fasce di rispetto stradale;
 - Dovranno essere rispettati i limiti imposti dal Piano di Classificazione Acustica Comunale;
 - È fortemente auspicabile l’utilizzo di fonti integrative/alternative per l’alimentazione degli impianti elettrici (illuminazione pubblica) al fine di ridurre l’impatto ambientale e favorire il risparmio energetico;
 - Dovranno essere rispettate le normative di settore per quanto concerne i requisiti dei locali commerciali. Dovrà essere rispettato il Regolamento (CE) N. 852/2004;
 - I giochi per bambini, conformi alla normativa CE di riferimento, dovranno essere ben ancorati a terra nel rispetto della sicurezza degli stessi bambini;
 - Nell’area a verde è auspicabile la presenza di fontanella erogante acqua potabile e di cestini rifiuti per raccolta differenziata;
 - Tutte le O.O.U.U. dovranno essere completate e prese in carico dal Comune prima dell’insediamento di qualsiasi edificazione.
2. REGIONE MARCHE – P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia (prot. 98088 del 28.01.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 757 del 28.01.2021, a firma del Dirigente Arch. Maria Cristina Borocci, dal quale risulta **il parere favorevole alla deroga alle previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Macerata per l’adozione della variante** con le seguenti indicazioni e prescrizioni:
- La realizzazione degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia dovrà essere preventivamente autorizzata ai sensi dell’art.146 del D.Lgs. n.42/2004;
 - L’abbattimento della vegetazione arborea protetta eventualmente presente sull’area d’intervento, da limitare al minimo indispensabile, dovrà essere autorizzato nei modi di legge;
 - Siano limitati al minimo indispensabile gli sbancamenti e i movimenti di terra;
 - Gli interventi siano attuati mediante tecniche, volumetrie, materiali ed essenze vegetazionali rispettosi del contesto ambientale e paesaggistico esistente, e realizzando un’adeguata sistemazione delle aree esterne al fabbricato;
 - Prima dell’inizio dei lavori dovranno essere acquisiti tutti i nulla osta, autorizzazioni e/o pareri necessari.
3. ANAS S.p.A. – Area Compartimentale Marche (prot. CDG-0052956-U del 28.01.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 782 del 29.01.2021, a firma del Responsabile Area Gestione Rete Ing. Marco Mancina, dal quale risulta **il parere positivo alla variante parziale al vigente Programma di Fabbricazione e relativa N.T.A. di Muccia** con le seguenti prescrizioni:
- S.R. 209 “Val Nerina”: per la fascia di rispetto stradale vige il D.M. 1° aprile 1968 n° 1404 (Distanze minime a protezione del nastro stradale da osservarsi nella edificazione fuori dal perimetro dei centri abitati quindi lungo la S.R. 209 “Val Nerina”, strada di tipo C – “Strada extraurbane secondaria”, la distanza minima da osservare a tutela della strada è minimo di m 30,00 a partire dal confine stradale”, incrementata del 50% ai sensi dell’art. 43 delle NTA del

- PPAR in quanto la S.R. 209 è classificata come strada panoramica (cfr Tav. 7 PPAR) così come indicato dal Comune di Muccia;
- All'interno della fascia di rispetto stradale, eventuali strade di servizio, parcheggi, canalizzazioni etc. a supporto della zona edificata possono essere realizzati a non meno di 10,00 m dal confine stradale;
 - Eventuali alberature potranno essere posizionati alla massima altezza raggiungibile per ciascun tipo di essenza a completamento del ciclo vegetativo e comunque ad una distanza non inferiore a m 6,00 dal confine stradale;
 - Il Progetto dovrà essere approfondito per quanto riguarda i due accessi carrabili a servizio dell'area interessata al fine di consentire una verifica di sussistenza dei requisiti minimi per le manovre consentite, cioè come verranno regolamentati in ingresso ed uscita i flussi veicolari da e per la S.R. 209 nei due sensi di marcia, in particolare pullman e mezzi pesanti anche in riferimento ai prevedibili ingombri geometrici delle traiettorie.
4. REGIONE MARCHE – P.F. Tutela del territorio di Macerata (prot. 21905677|28/01/2021|PTGC-FMA), nota acquisita al protocollo comunale n. 784 del 29.01.2021, a firma del Dirigente Dott. Ing. Vincenzo Marzialetti, dal quale risulta che **la trasformazione urbanistica è compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato** e che in merito **alla Variante parziale al vigente Programma di Fabbricazione e relative N.T.A. del Comune di Muccia (MC) per la realizzazione di un nodo di scambio intermodale (HUB) ha espresso il parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001**, con le seguenti prescrizioni:
- ogni intervento edificatorio, dovrà essere preceduto da studi geologici e geotecnici al fine di caratterizzare puntualmente la locale stratigrafia e fornire al progettista i parametri geotecnici necessari per le verifiche/analisi previste nelle Nuove Norme Tecniche delle Costruzioni; dai risultati ottenuti dovrà essere stabilita la tipologia di fondazioni più idonea;
 - eventuali scavi potranno essere effettuati a seguito di specifica verifica di stabilità e, se necessario, dovranno essere contenuti da manufatti opportunamente dimensionati in funzione delle spinte dei terreni;
 - il progetto delle opere di urbanizzazione dovrà essere corredato anche dal progetto del sistema per il mantenimento dell'invarianza idraulica; il dimensionamento delle opere dovrà essere effettuato in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili come previsto della D.G.R. n. 53 del 27 gennaio 2014.
5. PROVINCIA DI MACERATA – Settore Territorio e Ambiente (prot. 2573-29/01/2021-p_mc-PG-1392-001600350001-P), nota acquisita al protocollo comunale n. 790 del 29.01.2021, a firma del Presidente Dott. Antonio Pettinari e del Segretario Generale Dott. Silvani Marchegiani, di trasmissione del **Decreto Presidenziale n. 13 del 26/01/2021 in cui sono state formulate osservazioni** alla “Variante parziale al vigente Programma di Fabbricazione per la realizzazione di Hub intermodale” e del parere relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS:
- per l'area di variante in località Massaprofoglio, nelle NTA di variante dovrà essere specificato che le norme degli eventuali ambiti di tutela passivi del PPAR e del PTC prevalgono sulle norme previste dal P. di F. per la zona agricola;
 - data l'entità e la limitata estensione dell'area di variante, si ritiene che la Tav. 7, redatta in scala 1:500, possa avere le caratteristiche di una progettazione di dettaglio ai sensi dell'art. 15 c.4 della L.R. 34/1992, ove è consentito l'intervento edilizio diretto nel rispetto degli standard previsti dal D.M. 1444/1968;
 - nella planimetria Tav. 7 dovrà essere indicata, con apposita simbologia, la fascia di rispetto della SP 209, stabilita dall'ente gestore della strada, maggiorata del 50% in quanto strada panoramica;
 - ai fini della conformità all'art. 18.2.1 delle NTA del PTC, l'attuazione dell'intervento è subordinata alla realizzazione di adeguati servizi a rete e degli impianti di smaltimento e depurazione dei reflui;

- la norma di variante dovrà contenere la prescrizione del reperimento degli standard urbanistici, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 1444/1968, in funzione della superficie a destinazione commerciale, all'interno dell'area di variante;
 - gli elaborati di P.dIF. e le norme tecniche di attuazione, siano aggiornati con le modifiche apportate dalla variante in oggetto.
6. REGIONE MARCHE – P.F. Trasporto Pubblico Locale, Logistica e Viabilità (prot. 32027 del 12.01.2021, prot. 99185 del 28.01.2021 e prot. 114770 del 01.02.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 277 del 12.01.2021, n. 758 del 28.01.2021 e n. 857 del 01.02.2021, a firma del Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Dionisi, dal quale risulta che la S.R. 209 “Valnerina” è strada di proprietà della Regione Marche per la quale ANAS sta svolgendo attività di gestione e manutenzione, pertanto **si rimanda al parere ANAS sopra citato per le osservazioni di competenza.**
7. COMUNE DI MUCCIA – Settore Urbanistica, nota acquisita al protocollo comunale n. 999 del 06.02.2021, a firma del Responsabile del Procedimento Arch. Romina Tidei, dal quale risulta di **non assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante parziale al Programma di Fabbricazione e relative N.T.A. vigenti nel Comune di Muccia** in base ai seguenti pareri rilasciati dagli Enti invitati per la verifica di assoggettabilità a VAS:
- a. ASUR MARCHE – Area Vasta 3 (prot. 7096 del 22.01.2021 e prot. 9601 del 28.01.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 592 del 22.01.2021 e n. 760 del 28.01.2021, a firma del Dirigente Dott.ssa Antonella Lanciotti, dal quale si evince che **la Variante in oggetto possa essere esclusa dall'Assoggettabilità alla VAS** non rilevando la possibilità di impatti significativi sulla Salute Pubblica;
 - b. E-distribuzione (prot. E-DIS-20/01/2021-0044487), nota acquisita al protocollo comunale n. 561 del 21.01.2021, a firma del Responsabile Ivano Gentilini, dal quale risulta il **parere positivo all'opera;**
 - c. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO (prot. 1612-P del 27.01.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 719 del 27.01.2021, a firma del Soprintendente Dott.ssa Marta Mazza, dal quale risulta che la Soprintendenza **non ritiene di assoggettare a VAS** la variante proposta, con le seguenti indicazioni:
 - *Sotto l'aspetto della compatibilità paesaggistica dovranno essere impiegati materiali e cromie che possano garantire un adeguato inserimento dell'edificio nel contesto ambientale e naturale circostante;*
 - *Relativamente all'impianto fotovoltaico previsto sulla copertura dell'edificio, i pannelli dovranno essere integrati nello spessore della falda; siano impiegati pannelli fotovoltaici con coloriture brunite tenui ed antiriflesso onde minimizzare l'impatto visuale del manufatto;*
 - *La realizzazione del manufatto sia integrata con un progetto di mitigazione a verde, con alberature di notevole impianto, comprendenti alberature ad alto fusto, sempreverdi, autoctone e a rapido accrescimento. Tali schermature a verde dovranno essere realizzate evitando disposizioni geometriche ed artificialmente lineari. Lungo tutto il perimetro dell'area d'intervento dovrà essere prevista una compagine vegetazionale in grado di ancorare l'area d'intervento al disegno del paesaggio circostante;*
 - d. A.A.T.O. 3 Marche Centro – Macerata (prot. 170/2021 del 28.01.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 759 del 28.01.2021, a firma del Responsabile Servizio Tecnico Ing. Daniele Nardi, dal quale risulta che **la variante è compatibile con il servizio idrico integrato**, con le seguenti prescrizioni:
 - ai sensi dell'art. 7 del Regolamento del s.i.i., dovrà essere richiesto al gestore Valli Varanensi Srl, preliminarmente al rilascio dei titoli abilitativi necessari, il “Parere tecnico di accettabilità”, per le opere connesse con il servizio idrico integrato, avendo in via prioritaria verificato la possibilità di realizzare l'allaccio non solo alla rete idrica, ma anche a quella fognaria;

- a norma dell'art. 7 bis (Indirizzi per il risparmio idrico) del Regolamento del s.i.i. e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 68 delle N.T.A. del Piano di Tutela delle Acque regionale (delibera DACR n. 145 del 26/01/2020 e s.m.i.) dovrà in ogni caso essere ottemperato l'obbligo di separazione delle acque meteoriche, prevedendo un sistema di raccolta delle stesse dalle coperture e riutilizzo per gli usi esterni non potabili (irrigazione aree verdi di pertinenza, lavaggio, ecc.);
 - la gestione delle acque meteoriche dovrà tenere conto delle disposizioni di cui all'art. 7 ter (Acque meteoriche) del Regolamento del s.i.i. e all'art. 42 delle NTA del Piano di Tutela delle Acque;
- e. PROVINCIA DI MACERATA – Settore Territorio e Ambiente (prot. 2573-29/01/2021-p_mc-PG-1392-001600350001-P), nota acquisita al protocollo comunale n. 790 del 29.01.2021, a firma del Dirigente Arch. Maurizio Scarpecci, dal quale risulta che possono **essere esclusi impatti significativi derivanti dall'attuazione della variante**, a condizione che siano recepite le seguenti indicazioni e prescrizioni:
- con riferimento alla matrice biodiversità e paesaggio, il verde attrezzato, come indicato nella documentazione trasmessa, dovrà essere progettato in modo da integrarsi con i corridoi ecologici presenti nella zona;
 - con riferimento alla matrice suolo e sottosuolo dovrà essere previsto un adeguato sistema di smaltimento e allontanamento delle acque reflue;
- f. VALLI VARANENSI S.R.L. – Camerino (prot. 1/2021 del 30.01.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 825 del 30.01.2021, a firma dell'Amministratore Unico Geom. Antonio Secchiari, dal quale risulta che **la variante parziale possa essere esclusa dall'Assoggettabilità a VAS**, con la prescrizione che gli interventi riguardanti gli aspetti idrici e fognari dovranno rispettare il regolamento vigente del Servizio Idrico Integrato della società Valli Varanensi Srl.

Vista la nota prot. 693 del 26.01.2021, con la quale è stata trasmessa una integrazione volontaria da parte dell'UTC del Comune di Muccia consistente nell'elaborato: "01_Relazione tecnica_rev.01" a tutti gli Enti chiamati ad esprimere parere.

Considerato che ai sensi dell'art. 14 bis, comma 5 della legge 241/1990 e s.m.i. l'Amministrazione procedente è tenuta ad adottare la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, sulla base delle posizioni espresse dalle Amministrazioni partecipanti, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della medesima legge n. 241/1990.

Considerato che gli Enti partecipanti alla conferenza hanno espresso parere favorevole con prescrizioni sia per la Variante Parziale al Programma di Fabbricazione e relative N.T.A. vigenti nel Comune di Muccia e di non assoggettare a VAS la variante proposta.

Considerato quindi concluso il procedimento della Conferenza dei Servizi in oggetto con l'espressione dei pareri di tutti gli Enti coinvolti a qualsiasi titolo, come in precedenza rappresentati.

Ritenuto pertanto di poter adottare il presente provvedimento finale, conclusivo della Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri necessari all'approvazione di una variante parziale al Programma di Fabbricazione e relative N.T.A. vigenti nel Comune di Muccia.

Visto il d.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.

Visto il d.Lgs. n. 33/2013 ad oggetto: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.

Visto la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

DETERMINA

1. **Di approvare** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto.
2. **Di prendere atto** dei sotto riportati pareri degli Enti preposti, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

1. ASUR MARCHE – Area Vasta 3 (prot. 7096 del 22.01.2021 e prot. 9601 del 28.01.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 592 del 22.01.2021 e n. 760 del 28.01.2021, a firma del Dirigente Dott.ssa Antonella Lanciotti, dal quale si evince che per **la Variante Urbanistica esprime PARERE FAVOREVOLE**, con le seguenti precisazioni:

- Durante le fasi di cantiere non si dovranno creare polverosità e rumore tali da creare nocumento al vicinato e all'ambiente; eventuali sbancamenti e riporti non dovranno determinare alterazioni della stabilità della zona. L'attività cantieristica deve rispettare quanto previsto nel D. Lgs. 81/08 s.m.i.;
- Relativamente allo smaltimento delle acque reflue si ricorda che con nota prot. 231458|15/05/2008|R_Marche|GRM|TRA_08|P il Servizio Ambiente della Regione Marche, ha evidenziato la necessità che "le espansioni urbanistiche siano autosufficienti per il trattamento dei reflui urbani, nonché che non possano essere autorizzati ulteriori scarichi domestici in fognatura quando non adeguatamente trattati" per cui dovranno essere individuati soluzioni "efficienti", che consentano il rispetto delle prescrizioni di cui all'All. 5 del D. Lgs. 152/06 per gli insediamenti non collegabili all'impianto di depurazione centralizzato;
- La porzione del suolo adibita a parcheggio/sosta, dovrà ottemperare alla L. 122/89, creando parcheggi per portatori di disabilità nel rispetto della L. 13/89 e D.M. 236/89 da collocare in prossimità dell'ingresso del manufatto da realizzare;
- Le acque meteoriche dovranno essere raccolte e smaltite secondo normativa vigente. Le stesse potranno essere riutilizzate per l'irrigazione pubblica;
- Dovranno essere rispettate le fasce di rispetto stradale;
- Dovranno essere rispettati i limiti imposti dal Piano di Classificazione Acustica Comunale;
- È fortemente auspicabile l'utilizzo di fonti integrative/alternative per l'alimentazione degli impianti elettrici (illuminazione pubblica) al fine di ridurre l'impatto ambientale e favorire il risparmio energetico;
- Dovranno essere rispettate le normative di settore per quanto concerne i requisiti dei locali commerciali. Dovrà essere rispettato il Regolamento (CE) N. 852/2004;
- I giochi per bambini, conformi alla normativa CE di riferimento, dovranno essere ben ancorati a terra nel rispetto della sicurezza degli stessi bambini;
- Nell'area a verde è auspicabile la presenza di fontanella erogante acqua potabile e di cestini rifiuti per raccolta differenziata;
- Tutte le O.O.U.U. dovranno essere completate e prese in carico dal Comune prima dell'insediamento di qualsiasi edificazione.

2. REGIONE MARCHE – P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia (prot. 98088 del 28.01.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 757 del 28.01.2021, a firma del Dirigente Arch. Maria Cristina Borocci, dal quale risulta **il parere favorevole alla deroga alle previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Macerata per l'adozione della variante** con le seguenti indicazioni e prescrizioni:

- La realizzazione degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia dovrà essere preventivamente autorizzata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004;
- L'abbattimento della vegetazione arborea protetta eventualmente presente sull'area d'intervento, da limitare al minimo indispensabile, dovrà essere autorizzato nei modi di legge;

- Siano limitati al minimo indispensabile gli sbancamenti e i movimenti di terra;
 - Gli interventi siano attuati mediante tecniche, volumetrie, materiali ed essenze vegetazionali rispettosi del contesto ambientale e paesaggistico esistente, e realizzando un'adeguata sistemazione delle aree esterne al fabbricato;
 - Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere acquisiti tutti i nulla osta, autorizzazioni e/o pareri necessari.
3. ANAS S.p.A. – Area Compartimentale Marche (prot. CDG-0052956-U del 28.01.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 782 del 29.01.2021, a firma del Responsabile Area Gestione Rete Ing. Marco Mancina, dal quale risulta **il parere positivo alla variante parziale al vigente Programma di Fabbricazione e relativa N.T.A. di Muccia** con le seguenti prescrizioni:
- S.R. 209 “Val Nerina”: per la fascia di rispetto stradale vige il D.M. 1° aprile 1968 n° 1404 (Distanze minime a protezione del nastro stradale da osservarsi nella edificazione fuori dal perimetro dei centri abitati quindi lungo la S.R. 209 “Val Nerina”, strada di tipo C – “Strada extraurbane secondaria”, la distanza minima da osservare a tutela della strada è minimo di m 30,00 a partire dal confine stradale”, incrementata del 50% ai sensi dell’art. 43 delle NTA del PPAR in quanto la S.R. 209 è classificata come strada panoramica (cfr Tav. 7 PPAR) così come indicato dal Comune di Muccia;
 - All’interno della fascia di rispetto stradale, eventuali strade di servizio, parcheggi, canalizzazioni etc. a supporto della zona edificata possono essere realizzati a non meno di 10,00 m dal confine stradale;
 - Eventuali alberature potranno essere posizionati alla massima altezza raggiungibile per ciascun tipo di essenza a completamento del ciclo vegetativo e comunque ad una distanza non inferiore a m 6,00 dal confine stradale;
 - Il Progetto dovrà essere approfondito per quanto riguarda i due accessi carrabili a servizio dell’area interessata al fine di consentire una verifica di sussistenza dei requisiti minimi per le manovre consentite, cioè come verranno regolamentati in ingresso ed uscita i flussi veicolari da e per la S.R. 209 nei due sensi di marcia, in particolare pullman e mezzi pesanti anche in riferimento ai prevedibili ingombri geometrici delle traiettorie.
4. REGIONE MARCHE – P.F. Tutela del territorio di Macerata (prot. 21905677|28/01/2021|PTGC-FMA), nota acquisita al protocollo comunale n. 784 del 29.01.2021, a firma del Dirigente Dott. Ing. Vincenzo Marzialetti, dal quale risulta che **la trasformazione urbanistica è compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d’acqua presenti nel territorio interessato** e che in merito **alla Variante parziale al vigente Programma di Fabbricazione e relative N.T.A. del Comune di Muccia (MC) per la realizzazione di un nodo di scambio intermodale (HUB) ha espresso il parere favorevole ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/2001**, con le seguenti prescrizioni:
- ogni intervento edificatorio, dovrà essere preceduto da studi geologici e geotecnici al fine di caratterizzare puntualmente la locale stratigrafia e fornire al progettista i parametri geotecnici necessari per le verifiche/analisi previste nelle Nuove Norme Tecniche delle Costruzioni; dai risultati ottenuti dovrà essere stabilita la tipologia di fondazioni più idonea;
 - eventuali scavi potranno essere effettuati a seguito di specifica verifica di stabilità e, se necessario, dovranno essere contenuti da manufatti opportunamente dimensionati in funzione delle spinte dei terreni;
 - il progetto delle opere di urbanizzazione dovrà essere corredato anche dal progetto del sistema per il mantenimento dell'invarianza idraulica; il dimensionamento delle opere dovrà essere effettuato in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili come previsto della D.G.R. n. 53 del 27 gennaio 2014.
5. PROVINCIA DI MACERATA – Settore Territorio e Ambiente (prot. 2573-29/01/2021-p_mc-PG-1392-001600350001-P), nota acquisita al protocollo comunale n. 790 del 29.01.2021, a firma del Presidente Dott. Antonio Pettinari e del Segretario Generale Dott. Silvani Marchegiani, di trasmissione del **Decreto Presidenziale n. 13 del 26/01/2021 in cui sono state formulate osservazioni** alla “Variante parziale al

vigente Programma di Fabbricazione per la realizzazione di Hub intermodale” e del parere relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS:

- per l’area di variante in località Massaprofoglio, nelle NTA di variante dovrà essere specificato che le norme degli eventuali ambiti di tutela passivi del PPAR e del PTC prevalgono sulle norme previste dal P. di F. per la zona agricola;
 - data l’entità e la limitata estensione dell’area di variante, si ritiene che la Tav. 7, redatta in scala 1:500, possa avere le caratteristiche di una progettazione di dettaglio ai sensi dell’art. 15 c.4 della L.R. 34/1992, ove è consentito l’intervento edilizio diretto nel rispetto degli standard previsti dal D.M. 1444/1968;
 - nella planimetria Tav. 7 dovrà essere indicata, con apposita simbologia, la fascia di rispetto della SP 209, stabilita dall’ente gestore della strada, maggiorata del 50% in quanto strada panoramica;
 - ai fini della conformità all’art. 18.2.1 delle NTA del PTC, l’attuazione dell’intervento è subordinata alla realizzazione di adeguati servizi a rete e degli impianti di smaltimento e depurazione dei reflui;
 - la norma di variante dovrà contenere la prescrizione del reperimento degli standard urbanistici, ai sensi dell’art. 5 del D.M. 1444/1968, in funzione della superficie a destinazione commerciale, all’interno dell’area di variante;
 - gli elaborati di P.diF. e le norme tecniche di attuazione, siano aggiornati con le modifiche apportate dalla variante in oggetto.
6. REGIONE MARCHE – P.F. Trasporto Pubblico Locale, Logistica e Viabilità (prot. 32027 del 12.01.2021, prot. 99185 del 28.01.2021 e prot. 114770 del 01.02.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 277 del 12.01.2021, n. 758 del 28.01.2021 e n. 857 del 01.02.2021, a firma del Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Dionisi, dal quale risulta che la S.R. 209 “Valnerina” è strada di proprietà della Regione Marche per la quale ANAS sta svolgendo attività di gestione e manutenzione, pertanto **si rimanda al parere ANAS sopra citato per le osservazioni di competenza.**
7. COMUNE DI MUCCIA – Settore Urbanistica, nota acquisita al protocollo comunale n. 999 del 06.02.2021, a firma del Responsabile del Procedimento Arch. Romina Tidei, dal quale risulta di **non assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante parziale al Programma di Fabbricazione e relative N.T.A. vigenti nel Comune di Muccia** in base ai seguenti pareri rilasciati dagli Enti invitati per la verifica di assoggettabilità a VAS:
- a. ASUR MARCHE – Area Vasta 3 (prot. 7096 del 22.01.2021 e prot. 9601 del 28.01.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 592 del 22.01.2021 e n. 760 del 28.01.2021, a firma del Dirigente Dott.ssa Antonella Lanciotti, dal quale si evince che **la Variante in oggetto possa essere esclusa dall’Assoggettabilità alla VAS** non rilevando la possibilità di impatti significativi sulla Salute Pubblica;
 - b. E-distribuzione (prot. E-DIS-20/01/2021-0044487), nota acquisita al protocollo comunale n. 561 del 21.01.2021, a firma del Responsabile Ivano Gentilini, dal quale risulta il **parere positivo all’opera;**
 - c. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO (prot. 1612-P del 27.01.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 719 del 27.01.2021, a firma del Soprintendente Dott.ssa Marta Mazza, dal quale risulta che la Soprintendenza **non ritiene di assoggettare a VAS** la variante proposta, con le seguenti indicazioni:
 - *Sotto l’aspetto della compatibilità paesaggistica dovranno essere impiegati materiali e cromie che possano garantire un adeguato inserimento dell’edificio nel contesto ambientale e naturale circostante;*
 - *Relativamente all’impianto fotovoltaico previsto sulla copertura dell’edificio, i pannelli dovranno essere integrati nello spessore della falda; siano impiegati pannelli fotovoltaici con coloriture bruite tenui ed antiriflesso onde minimizzare l’impatto visuale del manufatto;*

- *La realizzazione del manufatto sia integrata con un progetto di mitigazione a verde, con alberature di notevole impianto, comprendenti alberature ad alto fusto, sempreverdi, autoctone e a rapido accrescimento. Tali schermature a verde dovranno essere realizzate evitando disposizioni geometriche ed artificialmente lineari. Lungo tutto il perimetro dell'area d'intervento dovrà essere prevista una compagine vegetazionale in grado di ancorare l'area d'intervento al disegno del paesaggio circostante;*
- d. A.A.T.O. 3 Marche Centro – Macerata (prot. 170/2021 del 28.01.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 759 del 28.01.2021, a firma del Responsabile Servizio Tecnico Ing. Daniele Nardi, dal quale risulta che **la variante è compatibile con il servizio idrico integrato**, con le seguenti prescrizioni:
- ai sensi dell'art. 7 del Regolamento del s.i.i., dovrà essere richiesto al gestore Valli Varanensi Srl, preliminarmente al rilascio dei titoli abilitativi necessari, il "Parere tecnico di accettabilità", per le opere connesse con il servizio idrico integrato, avendo in via prioritaria verificato la possibilità di realizzare l'allaccio non solo alla rete idrica, ma anche a quella fognaria;
 - a norma dell'art. 7 bis (Indirizzi per il risparmio idrico) del Regolamento del s.i.i. e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 68 delle N.T.A. del Piano di Tutela delle Acque regionale (delibera DACR n. 145 del 26/01/2020 e s.m.i.) dovrà in ogni caso essere ottemperato l'obbligo di separazione delle acque meteoriche, prevedendo un sistema di raccolta delle stesse dalle coperture e riutilizzo per gli usi esterni non potabili (irrigazione aree verdi di pertinenza, lavaggio, ecc.);
 - la gestione delle acque meteoriche dovrà tenere conto delle disposizioni di cui all'art. 7 ter (Acque meteoriche) del Regolamento del s.i.i. e all'art. 42 delle NTA del Piano di Tutela delle Acque;
- e. PROVINCIA DI MACERATA – Settore Territorio e Ambiente (prot. 2573-29/01/2021-p_mc-PG-1392-001600350001-P), nota acquisita al protocollo comunale n. 790 del 29.01.2021, a firma del Dirigente Arch. Maurizio Scarpecci, dal quale risulta che possono **essere esclusi impatti significativi derivanti dall'attuazione della variante**, a condizione che siano recepite le seguenti indicazioni e prescrizioni:
- con riferimento alla matrice biodiversità e paesaggio, il verde attrezzato, come indicato nella documentazione trasmessa, dovrà essere progettato in modo da integrarsi con i corridoi ecologici presenti nella zona;
 - con riferimento alla matrice suolo e sottosuolo dovrà essere previsto un adeguato sistema di smaltimento e allontanamento delle acque reflue;
- f. VALLI VARANENSI S.R.L. – Camerino (prot. 1/2021 del 30.01.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 825 del 30.01.2021, a firma dell'Amministratore Unico Geom. Antonio Secchiari, dal quale risulta che **la variante parziale possa essere esclusa dall'Assoggettabilità a VAS**, con la prescrizione che gli interventi riguardanti gli aspetti idrici e fognari dovranno rispettare il regolamento vigente del Servizio Idrico Integrato della società Valli Varanensi Srl.
3. **Di concludere** positivamente la Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater della Legge n. 241/1990 e s.m.i., come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate.
4. **Di disporre** che copia della presente Determinazione, viene trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

5. **Di dare atto** che avverso al presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.
6. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013 *“Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”*.

Il sottoscritto Responsabile del Provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Amministrativo-contabile per i successivi adempimenti.

Muccia, 06-02-2021

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Mario Baroni)

Muccia, 06-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Mario Baroni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 06-02-2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE
F.to SILVANO SECCACINI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 06-02-2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Mario Baroni)
