



Assemblea di Ambito Territoriale Ottimale n. 3
MARCHE CENTRO – MACERATA

Prot. n. 170 / 2021

Macerata, 28 gennaio 2021

Spett.le
COMUNE DI MUCCIA
Servizi Tecnici
c.a. Resp. LL.PP. Marco Piccioni

PEC: protocollo@pec.comune.muccia.mc.it

p.c. Spett.le
PROVINCIA DI MACERATA
Settore Territorio e Ambiente
c.a. Dirigente: Arch. Maurizio Scarpecci

PEC: provincia.macerata@legalmail.it

p.c. Spett.le
Valli Varanensi s.r.l.
c.a. Amministratore Unico Geom. Antonio Secchiari

PEC: valli.varanensi@pec.it
antonio.secchiari@qeopec.it

Trasmissione via PEC

OGGETTO: Convocazione Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di una variante parziale al vigente Programma di Fabbricazione e relative N.T.A. di Muccia

Invio del contributo di competenza ai fini della VAS

Facendo seguito alla Vs. nota prot. n. 164 del 09.01.2021 e alle integrazioni di cui alla successiva nota prot. n. 693 del 26.01.2021, con riferimento alla documentazione ed in particolare al Rapporto preliminare trasmesso, per quanto di competenza di questo Ente, si precisa quanto segue.

La variante in questione si pone l'obiettivo di consentire la realizzazione di un piazzale *Hub* di servizi ed attrezzature per lo scambio intermodale e il trasporto pubblico locale (ciclostazione per noleggio bici elettriche, colonnine di ricarica per i mezzi elettrici), un edificio - in relazione al quale sono possibili futuri ampliamenti - adibito a vendita di prodotti del territorio con un punto di ristoro, la sistemazione a verde attrezzato delle aree scoperte. La porzione di territorio interessata è ubicata in prossimità della località Maddalena, a ridosso della S.P. 209.

L'aumento di volume edificabile in quest'area, pari a 1.734 mc, viene ampiamente compensato stralciando un'altra area in località Massaporfoglio, la cui edificabilità viene ridotta da 10.148 mc a 2.393 mc.

Sede:

Via D. Annibaldi, 31/L
62100 MACERATA
C.F.: 93040870433

Tel.: 0733.291590
0733.238644
Fax: 0733.272520

Web: www.ato3marche.it
e-mail: info@ato3marche.it
PEC: ato3marche@legalmail.it



L'area oggetto di intervento non è ricompresa nella perimetrazione degli agglomerati come individuati dalla R. Marche con Decreto del Dirigente della P.F. Tutela delle Acque e Difesa del Suolo e della Costa n. 173 del 30.12.2020; la stessa non risulta servita né dal pubblico acquedotto, né dalla rete fognaria. Si prevede comunque la realizzazione di un allaccio alla rete idrica, da verificare con il gestore del s.i.i., Valli Varanensi Srl, e l'installazione di un sistema individuale di trattamento dei reflui prodotti.

Pur non vigendo, ai sensi del vigente Regolamento del s.i.i., l'obbligo di allaccio alla rete fognaria, in considerazione del fatto che trattasi di area pubblica e che è previsto un futuro ampliamento dell'edificio, si deve ritenere preferibile, ove fattibile, il recapito dei reflui alla rete fognaria pubblica, previa valutazione circa la possibilità di estensione delle reti fognarie presenti nelle aree urbanizzate adiacenti, con collettamento finale dei reflui agli impianti di depurazione esistenti. Risulta quindi necessario verificare – con il coinvolgimento del competente gestore del s.i.i., Valli Varanensi Srl – lo stato delle infrastrutture idriche e fognarie esistenti in prossimità dell'area in questione, assumendo come prioritario l'adeguamento e potenziamento delle stesse, consentendo di estendere il servizio anche alla nuova area da servire, piuttosto che optare per la realizzazione di nuovi impianti che comportano ulteriore frammentazione del sistema fognario e depurativo e garantiscono minore efficienza. Si rende dunque necessario quantificare il fabbisogno di acqua potabile (medio e di punta) e caratterizzare - sia dal punto di vista quantitativo (in termini di A.E.) che qualitativo - i reflui che verranno prodotti dal nuovo insediamento, sia a breve termine che in considerazione degli sviluppi futuri.

Premesso quanto sopra, ai fini della procedura di VAS, si ritiene che gli impatti della variante siano compatibili con il servizio idrico integrato, a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- ai sensi dell'art. 7 del Regolamento del s.i.i., dovrà essere richiesto al gestore Valli Varanensi Srl., preliminarmente al rilascio dei titoli abilitativi necessari, il "Parere tecnico di accettabilità", per le opere connesse con il servizio idrico integrato, avendo in via prioritaria verificato la possibilità di realizzare l'allaccio non solo alla rete idrica, ma anche a quella fognaria;
- a norma dell'art. 7 bis (Indirizzi per il risparmio idrico) del Regolamento del s.i.i. e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 68 delle N.T.A. del Piano di Tutela delle Acque regionale (delibera DACR n.145 del 26/01/2010 e s.m.i.) dovrà in ogni caso essere ottemperato l'obbligo di separazione delle acque meteoriche, prevedendo un sistema di raccolta delle stesse dalle coperture e riutilizzo per gli usi esterni non potabili (irrigazione aree verdi di pertinenza, lavaggio, ecc.);
- la gestione delle acque meteoriche dovrà tenere conto delle disposizioni di cui all'art. 7 ter (Acque meteoriche) del Regolamento del s.i.i. e all'art. 42 delle NTA del Piano di Tutela delle Acque.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile Servizio Tecnico

ing. Daniele Nardi

S.G.