



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del 29-03-2021

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DI FABBRICAZIONE E RELATIVE N.T.A., PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO HUB (NODO STRATEGICO DI INTERSEZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI ITINERARI NATURALI, CULTURALI E PAESAGGISTICI), IN LOC. MADDALENA DEL COMUNE DI MUCCIA - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 21:00, presso Locali Ex Mensa Piazzale Piccioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

Baroni Mario	P	MICHELI EMANUELE	A
CUCCULELLI SAMUELE	P	CELLOCCO LUCA	P
BRAGHETTI ROBERTO	P	BARBONI FABIO	A
FERIOLI ANSOVINO	A	REVERSI GIUSEPPE	A
ANTONELLI STEFANO	P	CARNEVALI BARBARA	A
BENTIVOGLIO SERGIO	P		

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 5.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig Mario Baroni nella sua qualità di .

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

STEFANO ANTONELLI

SERGIO BENTIVOGLIO

LUCA CELLOCCO

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con D.C.C. n. n. 23 del 30.03.1978 esaminata senza rilievi dal Co.Re.Co. di Macerata il 05.06.1978 al n. 6616/3, Il Comune di Muccia adottava il Piano di fabbricazione e le rispettive Norme Tecniche di Attuazione;
- il Comune di Muccia è dotato di un Piano di Fabbricazione approvato con prescrizioni dalla Regione Marche con Decreto n. 21848 in data 13 marzo 1980 ai sensi dell'art. 36 della L. 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il Programma di Fabbricazione del Comune di Muccia, adottato con Deliberazione di consiglio Comunale n. 23 del 30.03.1978 ed approvato con prescrizioni con Decreto della Regione Marche n. 21848 del 13.03.1980 ai sensi dell'art. 36 della L. 17.08.1942 n. 1150 e ss.mm.ii. non è adeguato né al P.P.A.R. Marche né al P.T.C. della provincia di Macerata;
- il Programma Operativo Regionale 2014-2020, a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (POR FESR) della Regione Marche, adottato dalla Commissione europea con Decisione C (2015) 926 del 12 febbraio 2015, destina un finanziamento di € 6.800.000,00 per interventi di sviluppo territoriale nelle Aree Interne e servizi di assistenza tecnica;
- il Comune di Muccia partecipa, in qualità di Ente facente parte dell'Unione Montana "Marca di Camerino" (Ente capofila per l'attuazione del progetto), alla Strategia Nazionale Aree Interne per l'area pilota "Alto Maceratese", così come approvata, in ultimo, dalla Regione Marche con DGR 597/2019;
- che l'Unione Montana Marca di Camerino ha ritenuto il territorio del Comune di Muccia ed in particolare la Frazione Maddalena, un'intersezione di rilevante potenziale ai fini della "Strategia d'Area", ove prevedere l'insediamento di un "HUB", nodo di scambio intermodale.

Ritenuto opportuno, per la partecipazione al Bando suddetto, proporre la redazione ed approvazione di una Variante Parziale al vigente Piano di Fabbricazione e rispettive Norme Tecniche di attuazione finalizzata a modificare l'area posta in Loc. Maddalena, per consentire la realizzazione di un progetto a capo dell'Unione Montana "Marca di Camerino", che prevede l'esecuzione di un HUB (nodo strategico di intersezione e valorizzazione degli itinerari naturali, culturali e paesaggistici) all'interno del territorio del Comunale.

Dato atto che:

- il comune di Muccia, è uno dei Comuni della Regione Marche rientranti nel "cratere sismico" di cui all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 (Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016), convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;
- con dell'entrata in vigore della Legge Regionale 2 Agosto 2017 n. 25, "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016", in caso di necessità di modifiche agli strumenti urbanistici generali vigenti in seguito agli eventi sismici consente di approvare tali strumenti ai sensi del comma 5 dell'articolo 15 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio), nei termini ridotti alla metà;
- la variante proposta dal Comune di Muccia ha come scopo quello di consentire la realizzazione di un piazzale "Hub" completo di servizi ed attrezzature per lo scambio intermodale e il trasporto pubblico locale (ciclostazione per noleggio bici elettriche, colonnine di ricarica mezzi elettrici, paline informative, pensiline per la sosta), di un piccolo edificio "Vetrina del territorio" da destinare a punto vendita di prodotti del territorio, punto

ristoro, attività di noleggio attrezzature per la fruizione naturalistica, ufficio informazioni turistiche, servizi pubblici, nonché l'eventuale futuro ampliamento dello stesso e la sistemazione a verde attrezzato delle aree scoperte;

- verificate e dimostrate le condizioni di applicabilità, l'iter di variante urbanistica sarà quello previsto dalla Legge Regionale 2 Agosto 2017 n. 25, "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016" e la modifica delle norme tecniche di attuazione del PRG saranno approvate ai sensi del comma 5 dell'articolo 15 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio), nei termini ridotti alla metà.

Preso atto che il Comune di Muccia, per la partecipazione al Bando sopra richiamato:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 25.09.2020, ha individuato l'area sita in Loc. Maddalena, nel territorio di Muccia, censita catastalmente al Foglio 20 – Mappali ex 27/porz. ed ex 98/porz. (divenute a seguito di apposito frazionamento catastale, le particelle n. 474, 475 e 476) per la realizzazione di tale progetto HUB (nodo strategico di intersezione e valorizzazione degli itinerari naturali, culturali e paesaggistici);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28.10.2020, ha disposto l'acquisizione al patrimonio comunale, mediante compravendita, dell'area sita in Loc. Maddalena, censita catastalmente al Foglio 20 – Mappali 474, 475, 476 e la messa a disposizione di porzione della stessa come da concessione d'uso Rep. 699 del 08.01.2021;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 29.12.2020, ha approvato il progetto definitivo dell'HUB ricadente nel territorio di questo Ente.

Visto che l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica ha redatto, a firma dell'Arch. Ilenia Santinelli, la Variante Parziale al vigente Piano di Fabbricazione e relative NTA finalizzata a modificare l'area posta in Loc. Maddalena per consentire la realizzazione di un HUB (nodo strategico di intersezione e valorizzazione degli itinerari naturali, culturali e paesaggistici), ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., così come previsto dalla Legge Regionale 2 Agosto 2017 n. 25, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1: Relazione Tecnica;
- Tav. 2: V.A.S. – Rapporto preliminare;
- Tav. 3: Stralcio cartografico e catastale;
- Tav. 4: Stralcio Programma di Fabbricazione vigente – variante;
- Tav. 5: Documentazione fotografica;
- Tav. 6: Piano Attuativo – stato attuale;
- Tav. 7: Piano Attuativo: progetto;
- Relazione geologica e sulla modellazione sismica, a firma del Dott. Geol. Mauro Cataldi.

Visto che l'Arch. Ilenia Santinelli, in qualità di progettista della variante parziale al Programma di Fabbricazione e relative N.T.A. per la realizzazione dell'Hub Intermodale, ha prodotto un'integrazione spontanea consistente nell'elaborato: "01_Relazione tecnica_rev.01" che annulla e sostituisce l'omonimo elaborato di cui sopra.

Dato atto che:

- conformemente a quanto previsto dalla dall'art. 1 della Legge Regionale n. 25/2017 le varianti ai piani regolatori generali necessarie per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo della medesima legge, diversi da quelli di cui agli articoli 11 e 16 del d.l. 189/2016, sono approvate in via definitiva dal Comune, ai sensi del comma 5 dell'articolo 15 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio), nei termini ridotti alla metà. Tra tali interventi sono compresi, in particolare,

- anche quelli di cui al comma 2 dell'articolo 20 del medesimo d.l. 189/2016;
- prima dell'adozione delle variante di cui al punto precedente, il Comune indice una conferenza dei servizi decisoria ai sensi del comma 2 dell'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi), al fine dell'acquisizione di pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per valutare la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e acquisire il parere di conformità geomorfologica previsto dall'articolo 89 del decreto del Presidente della repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), nonché, ove necessari, i pareri dell'ente gestore dell'area naturale protetta e dell'area Natura 2000, del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e di eventuali altri soggetti pubblici o gestori di pubblici servizi interessati;
 - le varianti di cui all'art. 1 della Legge Regionale n. 25/2017 possono derogare alle previsioni dei piani territoriali di coordinamento provinciali (PTC), al piano paesistico ambientale regionale (PPAR) di cui alla deliberazione del Consiglio regionale n. 197 del 3 novembre 1989, anche con riferimento ai Comuni che non hanno adeguato ad esso il proprio strumento urbanistico generale, nonché al piano di inquadramento territoriale (PIT). In tal caso l'adozione delle stesse è subordinata al parere favorevole della Regione, espresso nella conferenza dei servizi di cui al comma 2. Nella medesima conferenza, la Provincia formula le osservazioni di cui al comma 3 dell'articolo 30 della l.r. 34/1992;
 - il Consiglio comunale adotta la variante in conformità alle prescrizioni e ai pareri della conferenza dei servizi di cui al comma 2, decidendo anche in ordine alle osservazioni formulate nella stessa;
 - alle varianti disciplinate da questo articolo non si applicano le disposizioni di cui alla lettera a) del comma 1 dell'articolo 11 della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile") e le limitazioni previste dal comma 9 dell'articolo 26 bis della l.r. 34/1992.

Verificato che in data 09.01.2021 protocollo comunale n. 164 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria, ex art. 14 comma n. 2, Legge n. 241/1990, come sostituito dall'art. 1, comma 1, D. Lgs. n. 127/2016, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990, sostituito dall'art. 1, comma 1, D. Lgs. n. 127/2016, volta all'acquisizione di pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per valutare la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), oltre che l'avvio della procedura di approvazione della variante parziale al Programma di Fabbricazione e relative N.T.A. vigenti nel Comune di Muccia, in cui sono stati invitati i seguenti Enti:

ENTE PARTECIPANTE	PARERE RICHIESTO
<i>Provincia di Macerata Settore Territorio, Ambiente ed Urbanistica</i>	Parere per assoggettabilità a VAS; Parere di competenza per Variante Urbanistica.
<i>Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio</i>	Assoggettabilità a VAS.
<i>Regione Marche – Servizio Genio Civile</i>	Parere art. 89 del D.P.R. 380/2001.
<i>Regione Marche – Servizio Urbanistica</i>	Deroga al P.T.C. in particolare alla confluenza fluviale di cui all'art. 23.11 delle

	relative N.T.A.
<i>ASUR 3 Marche Zona Territoriale 10</i>	Parere per assoggettabilità a VAS; Parere di competenza per Variante Urbanistica.
<i>Valli Varanensi s.r.l.</i>	Parere per assoggettabilità a VAS.
<i>A.A.T.O. 3 Marche Centro – Macerata</i>	Parere per assoggettabilità a VAS.
<i>E-Distribuzione S.p.A.</i>	Parere per assoggettabilità a VAS.
<i>Comune di Muccia – Settore Urbanistica</i>	Parere per assoggettabilità a VAS.
<i>Regione Marche – Trasporto Pubblico Locale</i>	Parere di competenza per Variante Urbanistica – Accesso carrabile su strada extraurbana.
<i>ANAS S.p.A. – area compartimentale Marche</i>	Parere di competenza per Variante Urbanistica – Accesso carrabile su strada extraurbana.

a cui sono stati trasmessi i seguenti elaborati tecnici, a firma dell'Arch. Ilenia Santinelli:

- Tav. 1: Relazione Tecnica;
- Tav. 2: V.A.S. – Rapporto preliminare;
- Tav. 3: Stralcio cartografico e catastale;
- Tav. 4: Stralcio Programma di Fabbricazione vigente – variante;
- Tav. 5: Documentazione fotografica;
- Tav. 6: Piano Attuativo – stato attuale;
- Tav. 7: Piano Attuativo: progetto;
- Relazione geologica e sulla modellazione sismica, a firma del Dott. Geol. Mauro Cataldi.

Vista inoltre la nota prot. 693 del 26.01.2021, con la quale è stata trasmessa, a firma del medesimo progettista, un'integrazione volontaria da parte dell'UTC del Comune di Muccia consistente nell'elaborato: "01_Relazione tecnica_rev.01" a tutti gli Enti chiamati ad esprimere parere.

Preso atto che con Determina del Servizio Urbanistica del Comune di Muccia n. 4 del 06.02.2021 è stata conclusa positivamente la Conferenza dei Servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, volta alla valutazione della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), oltre che l'avvio della procedura di approvazione della variante parziale al Programma di Fabbricazione e relative N.T.A. vigenti nel Comune di Muccia, nel rispetto delle prescrizioni e/o osservazioni formulate con i seguenti pareri degli Enti preposti come segue:

PARERI SU VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

1. COMUNE DI MUCCIA – Settore Urbanistica, nota acquisita al protocollo comunale n. 999 del 06.02.2021, a firma del Responsabile del Procedimento Arch. Romina Tidei, dal quale risulta di **non assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante parziale al Programma di Fabbricazione e relative N.T.A. vigenti nel Comune di Muccia** in base ai seguenti pareri rilasciati dagli Enti invitati per la verifica di assoggettabilità a VAS:
 - a. ASUR MARCHE – Area Vasta 3 (prot. 7096 del 22.01.2021 e prot. 9601 del 28.01.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 592 del 22.01.2021 e n. 760 del 28.01.2021, a firma del Dirigente Dott.ssa Antonella Lanciotti, dal quale si evince che **la Variante in oggetto possa essere esclusa dall'Assoggettabilità alla VAS** non rilevando la possibilità di impatti significativi sulla Salute Pubblica;

- b. E-distribuzione (prot. E-DIS-20/01/2021-0044487), nota acquisita al protocollo comunale n. 561 del 21.01.2021, a firma del Responsabile Ivano Gentilini, dal quale risulta il **parere positivo all'opera**;
- c. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO (prot. 1612-P del 27.01.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 719 del 27.01.2021, a firma del Soprintendente Dott.ssa Marta Mazza, dal quale risulta che la Soprintendenza **non ritiene di assoggettare a VAS** la variante proposta, con le seguenti indicazioni:
- *Sotto l'aspetto della compatibilità paesaggistica dovranno essere impiegati materiali e cromie che possano garantire un adeguato inserimento dell'edificio nel contesto ambientale e naturale circostante;*
 - *Relativamente all'impianto fotovoltaico previsto sulla copertura dell'edificio, i pannelli dovranno essere integrati nello spessore della falda; siano impiegati pannelli fotovoltaici con coloriture bruniti ed antiriflesso onde minimizzare l'impatto visuale del manufatto;*
 - *La realizzazione del manufatto sia integrata con un progetto di mitigazione a verde, con alberature di notevole impianto, comprendenti alberature ad alto fusto, sempreverdi, autoctone e a rapido accrescimento. Tali schermature a verde dovranno essere realizzate evitando disposizioni geometriche ed artificiosamente lineari. Lungo tutto il perimetro dell'area d'intervento dovrà essere prevista una compagine vegetazionale in grado di ancorare l'area d'intervento al disegno del paesaggio circostante;*
- d. A.A.T.O. 3 Marche Centro – Macerata (prot. 170/2021 del 28.01.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 759 del 28.01.2021, a firma del Responsabile Servizio Tecnico Ing. Daniele Nardi, dal quale risulta che **la variante è compatibile con il servizio idrico integrato**, con le seguenti prescrizioni:
- ai sensi dell'art. 7 del Regolamento del s.i.i., dovrà essere richiesto al gestore Valli Varanensi Srl, preliminarmente al rilascio dei titoli abilitativi necessari, il "Parere tecnico di accettabilità", per le opere connesse con il servizio idrico integrato, avendo in via prioritaria verificato la possibilità di realizzare l'allaccio non solo alla rete idrica, ma anche a quella fognaria;
 - a norma dell'art. 7 bis (Indirizzi per il risparmio idrico) del Regolamento del s.i.i. e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 68 delle N.T.A. del Piano di Tutela delle Acque regionale (delibera DACR n. 145 del 26/01/2020 e s.m.i.) dovrà in ogni caso essere ottemperato l'obbligo di separazione delle acque meteoriche, prevedendo un sistema di raccolta delle stesse dalle coperture e riutilizzo per gli usi esterni non potabili (irrigazione aree verdi di pertinenza, lavaggio, ecc.);
 - la gestione delle acque meteoriche dovrà tenere conto delle disposizioni di cui all'art. 7 ter (Acque meteoriche) del Regolamento del s.i.i. e all'art. 42 delle NTA del Piano di Tutela delle Acque;
- e. PROVINCIA DI MACERATA – Settore Territorio e Ambiente (prot. 2573-29/01/2021-p_mc-PG-1392-001600350001-P), nota acquisita al protocollo comunale n. 790 del 29.01.2021, a firma del Dirigente Arch. Maurizio Scarpecci, dal quale risulta che possono **essere esclusi impatti significativi derivanti dall'attuazione della variante**, a condizione che siano recepite le seguenti indicazioni e prescrizioni:
- con riferimento alla matrice biodiversità e paesaggio, il verde attrezzato, come indicato nella documentazione trasmessa, dovrà essere progettato in modo da integrarsi con i corridoi ecologici presenti nella zona;
 - con riferimento alla matrice suolo e sottosuolo dovrà essere previsto un adeguato sistema di smaltimento e allontanamento delle acque reflue;

- f. VALLI VARANENSI S.R.L. – Camerino (prot. 1/2021 del 30.01.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 825 del 30.01.2021, a firma dell'Amministratore Unico Geom. Antonio Secchiari, dal quale risulta che **la variante parziale possa essere esclusa dall'Assoggettabilità a VAS**, con la prescrizione che gli interventi riguardanti gli aspetti idrici e fognari dovranno rispettare il regolamento vigente del Servizio Idrico Integrato della società Valli Varanensi Srl.

PARERI SU VARIANTE URBANISTICA

1. ASUR MARCHE – Area Vasta 3 (prot. 7096 del 22.01.2021 e prot. 9601 del 28.01.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 592 del 22.01.2021 e n. 760 del 28.01.2021, a firma del Dirigente Dott.ssa Antonella Lanciotti, dal quale si evince che per **la Variante Urbanistica esprime PARERE FAVOREVOLE**, con le seguenti precisazioni:
 - Durante le fasi di cantiere non si dovranno creare polverosità e rumore tali da creare nocumento al vicinato e all'ambiente; eventuali sbancamenti e riporti non dovranno determinare alterazioni della stabilità della zona. L'attività cantieristica deve rispettare quanto previsto nel D. Lgs. 81/08 s.m.i.;
 - Relativamente allo smaltimento delle acque reflue si ricorda che con nota prot. 231458|15/05/2008|R_Marche|GRM|TRA_08|P il Servizio Ambiente della Regione Marche, ha evidenziato la necessità che "le espansioni urbanistiche siano autosufficienti per il trattamento dei reflui urbani, nonché che non possano essere autorizzati ulteriori scarichi domestici in fognatura quando non adeguatamente trattati" per cui dovranno essere individuati soluzioni "efficienti", che consentano il rispetto delle prescrizioni di cui all'All. 5 del D. Lgs. 152/06 per gli insediamenti non collegabili all'impianto di depurazione centralizzato;
 - La porzione del suolo adibita a parcheggio/sosta, dovrà ottemperare alla L. 122/89, creando parcheggi per portatori di disabilità nel rispetto della L. 13/89 e D.M. 236/89 da collocare in prossimità dell'ingresso del manufatto da realizzare;
 - Le acque meteoriche dovranno essere raccolte e smaltite secondo normativa vigente. Le stesse potranno essere riutilizzate per l'irrigazione pubblica;
 - Dovranno essere rispettate le fasce di rispetto stradale;
 - Dovranno essere rispettati i limiti imposti dal Piano di Classificazione Acustica Comunale;
 - È fortemente auspicabile l'utilizzo di fonti integrative/alternative per l'alimentazione degli impianti elettrici (illuminazione pubblica) al fine di ridurre l'impatto ambientale e favorire il risparmio energetico;
 - Dovranno essere rispettate le normative di settore per quanto concerne i requisiti dei locali commerciali. Dovrà essere rispettato il Regolamento (CE) N. 852/2004;
 - I giochi per bambini, conformi alla normativa CE di riferimento, dovranno essere ben ancorati a terra nel rispetto della sicurezza degli stessi bambini;
 - Nell'area a verde è auspicabile la presenza di fontanella erogante acqua potabile e di cestini rifiuti per raccolta differenziata;
 - Tutte le O.O.U.U. dovranno essere completate e prese in carico dal Comune prima dell'insediamento di qualsiasi edificazione.
2. REGIONE MARCHE – P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia (prot. 98088 del 28.01.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 757 del 28.01.2021, a firma del Dirigente Arch. Maria Cristina Borocci, dal quale risulta **il parere favorevole alla deroga alle previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Macerata per l'adozione della variante** con le seguenti indicazioni e prescrizioni:
 - La realizzazione degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia dovrà essere preventivamente autorizzata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004;

- L'abbattimento della vegetazione arborea protetta eventualmente presente sull'area d'intervento, da limitare al minimo indispensabile, dovrà essere autorizzato nei modi di legge;
 - Siano limitati al minimo indispensabile gli sbancamenti e i movimenti di terra;
 - Gli interventi siano attuati mediante tecniche, volumetrie, materiali ed essenze vegetazionali rispettosi del contesto ambientale e paesaggistico esistente, e realizzando un'adeguata sistemazione delle aree esterne al fabbricato;
 - Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere acquisiti tutti i nulla osta, autorizzazioni e/o pareri necessari.
3. ANAS S.p.A. – Area Compartimentale Marche (prot. CDG-0052956-U del 28.01.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 782 del 29.01.2021, a firma del Responsabile Area Gestione Rete Ing. Marco Mancina, dal quale risulta **il parere positivo alla variante parziale al vigente Programma di Fabbricazione e relativa N.T.A. di Muccia** con le seguenti prescrizioni:
- S.R. 209 “Val Nerina”: per la fascia di rispetto stradale vige il D.M. 1° aprile 1968 n° 1404 (Distanze minime a protezione del nastro stradale da osservarsi nella edificazione fuori dal perimetro dei centri abitati quindi lungo la S.R. 209 “Val Nerina”, strada di tipo C – “Strada extraurbane secondaria”, la distanza minima da osservare a tutela della strada è minimo di m 30,00 a partire dal confine stradale”, incrementata del 50% ai sensi dell’art. 43 delle NTA del PPAR in quanto la S.R. 209 è classificata come strada panoramica (cfr Tav. 7 PPAR) così come indicato dal Comune di Muccia;
 - All'interno della fascia di rispetto stradale, eventuali strade di servizio, parcheggi, canalizzazioni etc. a supporto della zona edificata possono essere realizzati a non meno di 10,00 m dal confine stradale;
 - Eventuali alberature potranno essere posizionati alla massima altezza raggiungibile per ciascun tipo di essenza a completamento del ciclo vegetativo e comunque ad una distanza non inferiore a m 6,00 dal confine stradale;
 - Il Progetto dovrà essere approfondito per quanto riguarda i due accessi carrabili a servizio dell'area interessata al fine di consentire una verifica di sussistenza dei requisiti minimi per le manovre consentite, cioè come verranno regolamentati in ingresso ed uscita i flussi veicolari da e per la S.R. 209 nei due sensi di marcia, in particolare pullman e mezzi pesanti anche in riferimento ai prevedibili ingombri geometrici delle traiettorie.
4. REGIONE MARCHE – P.F. Tutela del territorio di Macerata (prot. 21905677|28/01/2021|PTGC-FMA), nota acquisita al protocollo comunale n. 784 del 29.01.2021, a firma del Dirigente Dott. Ing. Vincenzo Marzialetti, dal quale risulta che **la trasformazione urbanistica è compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato** e che in merito **alla Variante parziale al vigente Programma di Fabbricazione e relative N.T.A. del Comune di Muccia (MC) per la realizzazione di un nodo di scambio intermodale (HUB) ha espresso il parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001**, con le seguenti prescrizioni:
- ogni intervento edificatorio, dovrà essere preceduto da studi geologici e geotecnici al fine di caratterizzare puntualmente la locale stratigrafia e fornire al progettista i parametri geotecnici necessari per le verifiche/analisi previste nelle Nuove Norme Tecniche delle Costruzioni; dai risultati ottenuti dovrà essere stabilita la tipologia di fondazioni più idonea;
 - eventuali scavi potranno essere effettuati a seguito di specifica verifica di stabilità e, se necessario, dovranno essere contenuti da manufatti opportunamente dimensionati in funzione delle spinte dei terreni;

- il progetto delle opere di urbanizzazione dovrà essere corredato anche dal progetto del sistema per il mantenimento dell'invarianza idraulica; il dimensionamento delle opere dovrà essere effettuato in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili come previsto della D.G.R. n. 53 del 27 gennaio 2014.
5. PROVINCIA DI MACERATA – Settore Territorio e Ambiente (prot. 2573-29/01/2021-p_mc-PG-1392-001600350001-P), nota acquisita al protocollo comunale n. 790 del 29.01.2021, a firma del Presidente Dott. Antonio Pettinari e del Segretario Generale Dott. Silvani Marchegiani, di trasmissione del **Decreto Presidenziale n. 13 del 26/01/2021 in cui sono state formulate osservazioni** alla “Variante parziale al vigente Programma di Fabbricazione per la realizzazione di Hub intermodale” e del parere relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS:
- per l’area di variante in località Massaprofoglio, nelle NTA di variante dovrà essere specificato che le norme degli eventuali ambiti di tutela passivi del PPAR e del PTC prevalgono sulle norme previste dal P. di F. per la zona agricola;
 - data l’entità e la limitata estensione dell’area di variante, si ritiene che la Tav. 7, redatta in scala 1:500, possa avere le caratteristiche di una progettazione di dettaglio ai sensi dell’art. 15 c.4 della L.R. 34/1992, ove è consentito l’intervento edilizio diretto nel rispetto degli standard previsti dal D.M. 1444/1968;
 - nella planimetria Tav. 7 dovrà essere indicata, con apposita simbologia, la fascia di rispetto della SP 209, stabilita dall’ente gestore della strada, maggiorata del 50% in quanto strada panoramica;
 - ai fini della conformità all’art. 18.2.1 delle NTA del PTC, l’attuazione dell’intervento è subordinata alla realizzazione di adeguati servizi a rete e degli impianti di smaltimento e depurazione dei reflui;
 - la norma di variante dovrà contenere la prescrizione del reperimento degli standard urbanistici, ai sensi dell’art. 5 del D.M. 1444/1968, in funzione della superficie a destinazione commerciale, all’interno dell’area di variante;
 - gli elaborati di P.diF. e le norme tecniche di attuazione, siano aggiornati con le modifiche apportate dalla variante in oggetto.
6. REGIONE MARCHE – P.F. Trasporto Pubblico Locale, Logistica e Viabilità (prot. 32027 del 12.01.2021, prot. 99185 del 28.01.2021 e prot. 114770 del 01.02.2021), nota acquisita al protocollo comunale n. 277 del 12.01.2021, n. 758 del 28.01.2021 e n. 857 del 01.02.2021, a firma del Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Dionisi, dal quale risulta che la S.R. 209 “Valnerina” è strada di proprietà della Regione Marche per la quale ANAS sta svolgendo attività di gestione e manutenzione, pertanto **si rimanda al parere ANAS sopra citato per le osservazioni di competenza.**

Visto che l’Arch. Ilenia Santinelli ha provveduto, in conformità con quanto indicato e prescritto nei pareri sopra elencati degli Enti preposti, a recepire le osservazioni e prescrizioni, adeguando alle stesse gli elaborati della Variante Parziale al vigente Piano di Fabbricazione e relative NTA finalizzata a modificare l’area posta in Loc. Maddalena per consentire la realizzazione di un un HUB (nodo strategico di intersezione e valorizzazione degli itinerari naturali, culturali e paesaggistici), assunta al protocollo comunale n. 1054 del 09.02.2021 e composta da:

- Tav. 1: Relazione Tecnica_rev.02;
- Tav. 2: V.A.S. – Rapporto preliminare;
- Tav. 3: Stralcio cartografico e catastale;
- Tav. 4: Stralcio Programma di Fabbricazione vigente – variante;
- Tav. 5: Documentazione fotografica;
- Tav. 6: Piano Attuativo – stato attuale;
- Tav. 7: Piano Attuativo: progetto_rev.01.

Preso atto che la documentazione di cui si compone la presente variante parziale allo strumento urbanistico vigente, compresa la deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 10.02.2021 di adozione e l'avviso di deposito, è stata pubblicata nei termini stabiliti dalla L.R. 02.08.2017 n. 25.

Accertato che entro il termine del 14.03.2021, non sono pervenute osservazioni in merito alla variante in questione, così come attestato dal Segretario Comunale Dott.ssa Giuliana Appignanesi con nota prot. n. 1997 del 19.03.2021.

Visti e Richiamati:

- la normativa nazionale e regionale di settore vigente;
- la L.R. 5/8/1992 n°34 e successive modificazioni con particolare riferimento all'art.3, comma 1, lettera a) con cui è attribuita alle Province, per il rispettivo territorio, la funzione dell'espressione dei pareri di conformità sugli strumenti urbanistici generali, sui regolamenti edilizi e sulle relative varianti;
- la L.R. 02/08/2017, n. 25
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che sulla presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 il Responsabile del Servizio competente;

Tutto ciò premesso e considerato,

Con votazione espressa in forma palese che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente e accertato dagli scrutatori:

consiglieri presenti n. 6

favorevoli n. 6

contrari n. 0

astenuti n. 0

DELIBERA

1. che le premesse fin qui richiamate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare in via definitiva la Variante Parziale al vigente Piano di Fabbricazione e relative NTA finalizzata a modificare l'area sita in Loc. Maddalena per consentire la realizzazione di un HUB (nodo strategico di intersezione e valorizzazione degli itinerari naturali, culturali e paesaggistici), ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., e della L.R. n. 25/2017, in Loc. Maddalena, censita catastalmente al Foglio 20 – Mappali ex 27/porz. ed ex 98/porz., composta dai seguenti elaborati:
 - Determina del Servizio Urbanistica n. 4 del 06.02.2021 di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria e relativi allegati;
 - Tav. 1: Relazione Tecnica_rev.02;
 - Tav. 2: V.A.S. – Rapporto preliminare;
 - Tav. 3: Stralcio cartografico e catastale;
 - Tav. 4: Stralcio Programma di Fabbricazione vigente – variante;
 - Tav. 5: Documentazione fotografica;
 - Tav. 6: Piano Attuativo – stato attuale;
 - Tav. 7: Piano Attuativo: progetto_rev.01;
 - Relazione geologica e sulla modellazione sismica, a firma del Dott. Geol. Mauro Cataldi.

3. di stabilire che la realizzazione dell'opera dovrà rispettare le prescrizioni impartite nei pareri espressi all'interno della Determina del Servizio Urbanistica n. 4 del 06.02.2021 di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria.
4. di trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della presente deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L. R. 34/92.

Ed inoltre, stante l'urgenza, con votazione espressa in forma palese che dal seguente risultato proclamato dal Presidente e accertato dagli scrutatori:

consiglieri presenti n. 6

favorevoli n. 6

contrari n. 0

astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4^a del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sull'ordinamento degli EE.LL.

**Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive
variazioni**

PARERE DI Regolarità tecnica

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 29-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Mario Baroni)

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to Mario Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 03-04-2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-03-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Muccia, 03-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
(GIULIANA APPIGNANESI)