



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

LL.PP., AMBIENTE, GESTIONE E MANUTENZIONE

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N.300

DETERMINAZIONE NUMERO 135 DEL 05-07-2021

OGGETTO: Affidamento e impegno (ai sensi dell'art. 17 del DLGS 50/2016: Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi) Parere Stragiudiziale in Materia Urbanistica all'Avv. Luca Forte

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di luglio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000, il quale disciplina l'attribuzione ai dirigenti di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo dall'organo politico;

Visto il decreto del sindaco n.4 del 06/06/2016 con cui è stato nominato il Responsabile dell'ufficio tecnico;

Premesso che gli eventi sismici del 2016 e successivi, hanno provocato gravissimi danni a quasi la totalità degli edifici pubblici e privati siti nel territorio comunale di Muccia;

Considerato che per far fronte all'emergenza scaturita in seguito a detti eventi, e mettere in disponibilità dei cittadini alloggi temporanei già presenti sul territorio, il Comune di Muccia mediante apposita ordinanza, ha occupato/requisito delle strutture site in Via Giovanni XXIII° utilizzate dalla ditta Val di Chienti S.c.p.a – cantiere Quadrilatero Area B5 – ad uso dormitorio e mensa”;

Preso atto:

- che La Società Quadrilatero S.c.p.a. in qualità di Committente per la realizzazione “dell'Asse Viario Marche-Umbria e Quadrilatero di penetrazione” Maxi lotto 1 – direttrice Civitanova Marche - Foligno, tramite il soggetto attuatore Società Val di Chienti S.C.p.a., nel periodo antecedente al sisma del 2016, ha individuato a Muccia in Via Giovanni XXIII,

un'area di cantiere denominata "Area B5" ed una di stoccaggio denominata "ST17" propedeutica all'esecuzione dei lavori della predetta infrastruttura;

- Che il Comune di Muccia, tramite Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 14.10.2015, ha approvato definitivamente il Piano Insediamenti Impianti Produttivi (P.I.I.S.) in variante parziale allo strumento urbanistico vigente, progetto che prevedeva per l'area in questione la modifica della destinazione urbanistica finalizzandola a "Piano Insediamenti Impianti Sportivi", in luogo della precedente destinazione classificata come in parte in zona "E" – Agricola, in parte come zona "Verde di Rispetto", ed per una porzione come zona "C" – Residenziale Espansione Estensiva Economica;

Ribadito che con Ordinanza Sindacale n. 35/2016 del 27.10.2016, in seguito ai tragici eventi sismici dell'ottobre 2016, è stata requisita dal Comune di Muccia porzione dell'area in questione, riguardante i locali mensa e dormitorio, per fronteggiare le notevoli criticità oltre che assicurare una prima assistenza alla popolazione;

Considerato necessario riconoscere ai soggetti aventi titolo l'indennizzo di requisizione/occupazione calcolato in base alla stima del più probabile valore di mercato dell'area;

Visto che con nota prot. n. 5 del 02/01/2020 e successivi solleciti, il Comune di Muccia ha chiesto all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Macerata prima ed all'Agenzia delle Entrate Direzione Regionale delle Marche di Ancona, poi, il sopralluogo e la stima del valore sulle aree dove sono alloggiati i locali mensa e dormitorio oggetto di requisizione;

Vista la complessità dei vari procedimenti intercorsi, che hanno modificato la destinazione urbanistica del sito oltre che tener conto degli eventi succedutisi in diversi lassi di tempo nell'area in questione;

Ritenuto pertanto necessario affidarsi ad un legale esperto in materia urbanistica, per delineare la destinazione urbanistica dell'intera area sita in Via Giovanni XXIII° nei diversi periodi temporali conformemente alla normativa specifica e vigente nel settore, ed evitare di incorrere in danno ai soggetti interessati.

Vista la Delibera di Giunta n. 39 del 19/05/2021, con la quale è stato individuato lo STUDIO LEGALE DE SANCTIS-FORTE per consulenza e assistenza stragiudiziale.

Contattato per le vie brevi l'avv. Luca Forte dello STUDIO LEGALE DE SANCTIS - FORTE, con sede in Via Ancona n. 21, 62100 Macerata C.F. FRTLUCU66H14E783I, P.Iva 01578840439, il quale ha presentato con nota assunta al prot. 3503 del 15/05/2021, il preventivo per una spesa di €. 1.576,30, oltre €. 63,05 per CAP (4%), oltre IVA di legge per €. 360,65, per un totale di €. 2.000,00.

Tenuto Conto che l'affidamento ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L. 136/2010 ha il seguente CIG: Z9D325A2BD;

Acquisito ai sensi dell'art. 49 comma 1 del DLGS 267/2000, il parere favorevole espresso dal direttore dell'area interessata in ordine alla regolarità tecnica.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto: "Codici dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture." e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 36 co.2 lett. a);
- Linee guida ANAC n. 12,
- lo statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- l’art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”.

DELIBERA

- le premesse fin qui richiamate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di procedere pertanto ad affidare ai sensi dell’art. 17 comma 1 d) 2) del DLGS 50/2016 e s.m.i., un parere stragiudiziale in materia urbanistica all’avv. Luca Forte dello STUDIO LEGALE DE SANCTIS - FORTE, con sede in Via Ancona n. 21, 62100 Macerata C.F. FRTLUCU66H14E783I, P.Iva 01578840439, in possesso di adeguate competenze in materia urbanistica.
- Di impegnare l’importo di € 1.576,30, oltre €. 63,05 per CAP (4%), ed €. 360,65 per IVA di legge, per un importo onnicomprensivo pari ad €. 2.000,00, ed imputare le spese derivanti dall’adozione del presente atto al capitolo di bilancio 138 – codice di bilancio 01.03-1.03.02.99.002 del bilancio corrente 2021, che allo scopo offre sufficiente disponibilità finanziaria [CIG: Z9D325A2BD];
- Di pubblicare il presente atto sul sito Istituzionale dell’Ente, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.33/2013 “Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”.

Il sottoscritto Responsabile del Provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Amministrativo-contabile per i successivi adempimenti.

Muccia, 05-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Marco Piccioni)

AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Su competente intervento/risorsa/missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n. 249 del 05-07-2021

Muccia, 05-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Mario Baroni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 07-07-2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE
F.to SILVANO SECCACINI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 05-07-2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marco Piccioni)