

COMUNE DI MUCCIA

(Provincia di MACERATA)

COPIA

ORDINANZA SINDACALE n. 48 Reg. Generale del 09-08-2018

Oggetto: Sisma 2016: Ordinanza di messa in sicurezza e demolizione/smontaggio controllato edifici civile abitazione Fg. 18 p.lle 41 e 46 - Fraz. Costafiore

IL SINDACO

PREMESSO che nelle date del 24.08.2016, 26.10.2016 e 28.10.2016, oltre alle successive, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato in maniera considerevole l'intero territorio della Provincia di Macerata ed il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi compromettendo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita.

PRESO ATTO del sopralluogo effettuato tramite il Gruppo Tecnico di Sostegno in data 26.01.2017 e del relativo verbale scheda D riguardante la situazione di grave danneggiamento per fessure estese degli immobili catastalmente censiti al Foglio 18 mappali 41 e 46, per il quale i tecnici competenti prevedono i seguenti interventi al fine di garantire il passaggio nella via pubblica prospiciente:

- Sbadacchiatura delle aperture;
- Opere di ritegno;

dei suddetti edifici di proprietà dei Sigg.ri:

1) Foglio 18 Mappale 41:

- **Simion Tanta**, residente a Muccia (MC) cap 62034, in Vicolo Del Castello n. 34, C.F. SMNTNT68C43Z129H;
- **Sparvoli Lauro**, residente a Roma (RM) cap 00177, in via Giacomo Aicardi n. 8, C.F. SPRLRA26A06F793P;
- **Sparvoli Renzo**, residente a Roma (RM) cap 00176, in via Benedetto Bordoni n. 14, C.F. SPRRNZ48M09F793J;

2) Foglio 18 Mappale 46:

- **Fanelli Francesco**, residente a Roma (RM) cap 00100, in via Guido Reni n. 32 - C.F. FNLFNC50T23H501J

RICHIAMATI:

- le comunicazioni di avvio al procedimento amministrativo (artt. 7 e 8 della Legge 7/8/90 n. 241) del 08/02/2017 prot. 1288 e prot. 1289 inviate ai proprietari degli immobili;
- la Determina del settore LL.PP. n. 13 del 08/03/2017 con la quale viene affidato l'incarico per la progettazione e la direzione dei lavori della messa in sicurezza relativa agli immobili sopra indicati all'ing. Morosi Carlo;
- il progetto di pronto intervento e messa in sicurezza redatto dall'Ing. Morosi Carlo ed assunto al protocollo comunale al n. 3406 in data 28/03/2017 e ss.mm.ii.;
- Il verbale definitivo dei sopralluoghi svolto in data 31/05/2018 a seguito dell'aggravamento del quadro fessurativo e deformativo dovuto alle scosse del 10/04/2018 e redatto congiuntamente tra i tecnici del Comune, dei VVF e del MIBACT, con il quale si prescrivono ed autorizzano gli interventi riportati di seguito:

a) Foglio 18, Mappale 41 (Proprietà Simion Tanta, Sparvoli Lauro e Sparvoli Renzo) :

“.. demolizione dell’immobile al fine di garantire l’agibilità delle prospicienti strade carrabili. Dovranno rimanere in sito per l’altezza di circa 1 mt le murature dell’ambito dell’impalcato del piano terra..”

b) Foglio 18, Mappale 46 (Proprietà Fanelli Francesco):

“.. messa in sicurezza dell’immobile previa progettazione mirata degli interventi da realizzare a cura di un tecnico incaricato..”;

- Il progetto di messa in sicurezza con opere provvisorie per il mappale 46, nonché demolizione parziale con smontaggio della copertura e del solaio di piano per il mappale 41, redatto dall’Ing. Morosi Carlo ed assunto al protocollo comunale con il numero 5962 in data 21/07/2018, adeguato al verbale di cui al punto precedente;

VISTI gli articoli n. 15 della Legge 24.02.92 n. 225 e n. 54 comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ORDINA

1 – la demolizione/smottaggio controllato dell’edificio identificato catastalmente al Foglio 18 mappale 41, nonché la realizzazione delle opere provvisorie di messa in sicurezza ed il transennamento dell’edificio identificato catastalmente al mappale 46 del medesimo foglio, di proprietà delle persone ivi indicate e per le finalità sopra descritte, il tutto come da progetto redatto dall’Ing. Morosi Carlo presentato in data 21/07/2018 e senza spese a carico dei proprietari, da effettuarsi a cura dell’impresa alla quale verranno affidati i lavori suddetti;

2 – che l’Ufficio Tecnico provveda all’esecuzione della presente ordinanza, attenendosi alla seguente procedura:

- a) Convocazione tempestiva dei proprietari dell’immobile da demolire sul luogo della demolizione/smottaggio controllato per l’assistenza alla redazione del Verbale di consistenza necessario per la conseguente attività di demolizione/smottaggio controllato;
- b) redazione immediata di un Verbale relativo allo stato di consistenza del manufatto da demolire corredato da fotografie e da una relazione tecnica che indichi e precisi, se del caso, le singole parti di edificio da demolire;
- c) In caso di eventuale assenza dei proprietari, la redazione del Verbale di consistenza di fronte a due testimoni e l’immediata e conseguente demolizione/smottaggio controllato.

DISPONE

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata;
- Servizio Protezione Civile – Regione Marche;
- Comando Stazione Carabinieri Serravalle di Chienti.
- Polizia Locale

ciascuno per le rispettive competenze.

- Che il Comando Polizia Locale è incaricato rispettivamente della notificazione del presente atto alle ditte proprietarie sotto indicate e della vigilanza sull’esecuzione della presente ordinanza

Foglio 18 Mappale 41:

- **Simion Tanta**, residente a Muccia (MC) cap 62034, in Vicolo Del Castello n. 34;
- **Sparvoli Lauro**, residente a Roma (RM) cap 00177, in via Giacomo Aicardi n. 8;
- **Sparvoli Renzo**, residente a Roma (RM) cap 00176, in via Benedetto Bordoni n. 14;

Foglio 18 Mappale 46:

- **Fanelli Francesco**, residente a Roma (RM) cap 00100, in via Guido Reni n. ;

- Di pubblicare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Marco Piccioni dell'Ufficio Tecnico Comunale e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede del Centro Operativo Comunale di Muccia.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 09-08-2018

IL SINDACO
F.to Mario Baroni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente ordinanza viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 09.08.2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI