



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 96 del 21-12-2018

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO MODULI SAPE PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DI ATTIVITA' PRODUTTIVA.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 13:00, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

Baroni Mario	SINDACO	P
CUCCULELLI SAMUELE	VICE SINDACO	A
TROJANI RAFFAELA	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI

Il Presidente Sig. Mario Baroni nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- tutto il territorio comunale è stato interessato da ripetuti eventi sismici di notevole intensità, in particolare nei giorni del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e 10 aprile 2017;
- le scosse del 26 e 30 ottobre hanno determinato una situazione di assoluta emergenza dovuta ai gravi danni arrecati agli edifici del territorio comunale, con contestuale pericolo di crollo sulle strade e minaccia alla pubblica incolumità;

RICHIAMATA l'OCDPC n.408 del 15/11/16 art.3 inerente le “Disposizioni per la realizzazione di strutture temporanee finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive”;

PRESO ATTO che con la sottoscrizione del modello redatto dalla Regione Marche con il quale si constatava il fabbisogno nel comune di Muccia, relativo all'impegno a delocalizzare le attività nelle strutture temporanee a loro assegnate, i titolari delle ditte si impegnavano a rientrare nei propri locali, resisi inagibili dal sisma, entro 30 giorni dall'avvenuta certificazione di agibilità;

RICHIAMATA:

- la Delibera di Giunta esecutiva n. 56 del 26.06.2017, con la quale è stata individuata, in via definitiva l'area per il posizionamento, fornitura e urbanizzazione dei moduli S.A.P.E. situata in C.da Varano;
- la nota protocollo n.6293 del 20.06.2017 con la quale la Regione Marche ha comunicato il fabbisogno economico previsto dall'Ordinanza 408/2016 e successivamente con determina a contrarre n.74 del 24.06.2017 sono state acquistate le strutture prefabbricate (SAPE) da destinare alle attività;

CONSIDERATO che il comune di Muccia ha provveduto ad affidare l'incarico di progettazione e conseguentemente ad avviare i lavori di realizzazione “AREA SAPE” in data 01.09.2017;

VISTA e richiamata la determina del responsabile del servizio lavori pubblici n. 46 del 14.04.2018 con la quale tra l'altro è stato approvato lo stato finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori, eseguiti dalla ditta Cagnini Costruzioni srl, per le opere di urbanizzazione dell'area in C.da Varano;

VISTE le Convenzioni di comodato d'uso gratuito, con le quali sono stati concessi e consegnati i moduli prefabbricati destinati all'attività e regolamentato il rispettivo utilizzo, stipulate in data 14.11.2017 dal Comune di Muccia (proprietaria dei moduli) con i singoli titolari delle attività;

PRESO ATTO che successivamente alla conclusione dei lavori e all'assegnazione dei moduli per le attività commerciali, sono pervenute ulteriori richieste a delocalizzare ai sensi dell'ordinanza n. 408 art. 3:

- a) FRUTTILANDIA di Tesei Maurizio e Tarantini Cinzia s.n.c. con sede a Muccia in Piazza della Vittoria n.5 e P.Iva 01240550432 (nota prot. n. 4037 del 10.05.2018);
- b) MAROF Onoranze Funebri di Pericoli Marco & C. s.a.s. con sede a Muccia in V.le G. Matteotti n.12 e P.Iva 01785940436 (nota prot. n. 4642 del 04.06.2018);
- c) AGRITURISMO Col di Giove di Società agricola Re Domenico e C. s.s. con sede in Loc. Col di Giove di Muccia e P.Iva 01434100432 (nota prot. n. 6227 del 02.08.2018);

VISTO che, la Regione Marche tramite il Coordinamento Gruppo Sisma Attività Commerciali, ha assentito:

- a) con nota protocollo comunale n. 4435 del 24.05.2018 alla delocalizzazione FRUTTILANDIA snc e ha comunicato il relativo importo riconosciuto per l'acquisto di ulteriori 5 moduli (75 mq) con annesse opere di urbanizzazione per € 52.500,00;
- b) con nota protocollo comunale n. 5518 del 05.07.2018 alla delocalizzazione "MAROF onoranze funebri" e ha comunicato il relativo importo riconosciuto per l'acquisto di ulteriori 4 moduli (60 mq) con annesse opere di urbanizzazione per € 42.000,00;
- c) con nota protocollo comunale n. 8320 del 24.10.2018 alla delocalizzazione "Agriturismo Col di Giove" e ha comunicato il relativo importo riconosciuto per l'acquisto di ulteriori 6 moduli (90 mq) con annesse opere di urbanizzazione per € 74.160,00;

VISTO che nel frattempo la Ditta Micarelli Stefano assegnataria di n. 6 moduli per complessivi 90mq (Convenzione prot. 10493 del 14.11.2017), ha comunicato con nota assunta al protocollo comunale n. 9654 del 06.12.2018, di tornare ad esercitare la propria attività commerciale presso l'edificio sito nel "Centro Commerciale La Maddalena" a seguito di revoca parziale dell'ordinanza di inagibilità n. 39 del 18.11.2016;

PERTANTO sono da considerarsi liberi i moduli per mq. 90, non frazionabili in quanto hanno un unico accesso;

RITENUTO da parte dell'amministrazione comunale in un'ottica di contenimento delle spese ed evitare l'ulteriore acquisto di moduli provvisori, di assegnare alla ditta FRUTTILANDIA di Tesei Maurizio e Tarantini Cinzia s.n.c. in quanto oltre ad essere stata cronologicamente la prima a presentare richiesta di delocalizzazione tra quelle pervenute successivamente alla realizzazione dell'area SAPE in C.da Varano, tratta la vendita di beni di prima necessità;

VISTI:

- D.Lgs. 267/2000 art. 192;
- D.Lgs. n. 50/2016;
- D.L. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016, così come modificato con D.L. 8/2017 e da ultimo convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017;
- l'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;
- l'OCDPC n. 394 del 19.09.2016;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo 267/2000, rispettivamente dal responsabile del Servizio uso ed assetto del territorio e dal responsabile del Servizio contabilità e finanza;

Con voti unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

1. di stabilire che la premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di concedere in comodato d'uso gratuito, per i motivi riportati in premessa, al titolare dell'attività FRUTTILANDIA snc, i 6 moduli per 90mq a fronte dei 75mq spettanti, in quanto gli ulteriori 15 mq eccedenti saranno atti ad ospitare la cella frigo con spese a proprio carico;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con separata votazione unanime e palese resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs.267/2000;
4. di provvedere alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante la trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio, secondo quanto stabilito dall'art. 125 D.lgs. 267/2000;

**Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive
variazioni**

PARERE DI Regolarita' tecnica

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 21-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Mario Baroni)

IL PRESIDENTE
F.to Mario Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 17-01-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-12-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Muccia,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(*GIULIANA APPIGNANESI*)