



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N.638

DETERMINAZIONE NUMERO 13 DEL 24-12-2019

OGGETTO: Approvazione ed attivazione del Bando pubblico per la cessione in diritto di proprietà, dei Lotti nell'ambito del Polo Insediamenti Produttivi "La Maddalena".

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 38 del 21 novembre 2019 con la quale è stato approvato il regolamento per l'assegnazione in proprietà delle aree P.I.P. in Muccia site in Località "la Maddalena" zona – artigianale/industriale.

Ritenuto necessario dare esecuzione alla Delibera Consiliare n. 38 del 21/11/2019 al fine di:

- Rilanciare, a seguito degli eventi sismici dell'ottobre 2016 le aziende del territorio o limitrofe che abbiano subito danni agli immobili dove svolgevano l'attività;
- Consentire l'insediamento sul territorio Comunale, a nuove aziende, interessate alle prospettive di lavoro che l'area definita cratere sismico potrà offrire;
- Proporre il superamento della situazione di stallo nella compravendita dei lotti P.I.P. venutasi a creare prima degli eventi sismici e rilanciare l'iniziativa imprenditoriale;

Ritenuto al fine di attivare ed approvare il bando pubblico, di definire in concreto i tempi relativi alla pubblicazione ed i termini per la presentazione delle domande al fine di rendere operativo ed efficace il bando pubblico individuando le Ditte interessate all'assegnazione;

Dato atto che i lotti disponibili sono tre contraddistinti nella planimetria del PIANO Insediamenti Produttivi La Maddalena con i nn. 1 - 4 - 5 (**Allegato C**) e saranno compravenduti con i relativi corrispettivi di vendita come sotto riportati:

lotto n. 1 - mq. 5.765,00 prezzo di vendita € 42.084,50 ;

lotto n. 4 - mq. 4.750,00 prezzo di vendita € 34.675,00 ;

lotto n. 5 - mq. 4.600,00; prezzo di vendita € 33.580,00 ;

l'indice di edificabilità degli stessi è pari al rapporto di copertura fondiaria che non dovrà superare lo 0,40 della superficie complessiva dei singoli lotti.

Dato atto che l'assegnazione riguarda aree che possono comprendere anche uno o più lotti, come consentito dalle N.T.A. del P.I.P. La Maddalena;

Preso atto dei criteri previsti dal predetto Regolamento, sulla base dei quali si è opportunamente redatto il seguente "Bando per la cessione in diritto di proprietà, dei Lotti nell'ambito del Polo Insediamenti Produttivi "La Maddalena""

VISTO il bando pubblico di gara e lo schema di domanda, allegati al presente atto (**Allegato A – Allegato B**) per farne parte integrante e sostanziale, contenente le determinazioni e condizioni di partecipazione all'assegnazione pubblica per la vendita dei lotti nonché i relativi allegati;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere all'approvazione del bando di assegnazione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto delle premesse narrative quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di approvare il Bando pubblico (**Allegato A**) composto dallo schema di domanda (**Allegato B**) e finalizzato alla cessione in diritto di proprietà dei lotti individuati con i nn. 1- 4 – 5 così come numerati nella planimetria del Piano Insediamenti Produttivi "La Maddalena" (**Allegato C**);
- 3) Di Pubblicare il Bando (**Allegato A**) e lo schema di domanda (**Allegato B**) e la planimetria del P.I.P. (**Allegato C**), mediante affissione all'albo pretorio del Comune di Muccia per la durata di 35 giorni interi e consecutivi, nonché sul sito del Comune: www.comune.muccia.mc.it alla sezione Amministrazione trasparente-Bandi di gara e contratti- Altri avvisi ;
- 4) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Marco Piccioni;
- 5) Di dare atto che al fine di garantire la trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Muccia www.comune.muccia.mc.it alla sezione Amministrazione trasparente-Bandi di gara e contratti- Altri avvisi.

AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Muccia, 24-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Mario Baroni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 24-12-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE
F.to SILVANO SECCACINI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 24-12-2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Mario Baroni)