



EXPROPRIANDA

Prot. n. 42

Foggia, 15.04.2019

*Spett.le
Ai Sigg.ri
Proprietari Catastali
retro indicati
loro domicilio*

Oggetto: *Asse viario Marche – Umbria e quadrilatero di penetrazione interna - Maxi Lotto 2 - lavori di completamento della direttrice Perugia – Ancona tramite realizzazione della SS 318 “di Valfabbrica”, tratto Pianello – Valfabbrica, della SS 76 “Val D’Esino”, tratti Fossato Di Vico – Cancelli e Albacina – Serra San Quirico e realizzazione della “Pedemontana delle Marche”, Tratto Fabriano – Muccia-Sfercia (lotto funzionale1).
-Occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio – art. 49 D.P.R. n. 327/01.
-Determinazione in via provvisoria delle indennità di occupazione temporanea delle aree soggette alla procedura ablatoria.*

La Società DIRPA 2 S.c. a r.l., quale affidataria da parte della Società Quadrilatero Marche-Umbria della realizzazione dei lavori specificati in oggetto e delegata all’esercizio dei propri poteri espropriativi ai sensi dell’art. 6, c. 8, T.U. sulle espropriazioni emanato con D.P.R. n. 327/01, ha autorizzato l’occupazione temporanea dei beni immobili interessati dall’opera, giusta decreto Prot. n. D2/0395-19/13-CA-OUT/FM-gm del 10/04/2019, che si allega, e sono state determinate le indennità provvisorie, ai sensi e per gli effetti dell’art. 50 T.U.

A tal fine, in esecuzione di quanto stabilito con il decreto di occupazione temporanea, si avvisano i signori proprietari e/o comproprietari di voler essere presente sull’area da occupare il giorno 11/06/2019 alle ore 11,00 in quanto collaboratori e tecnici della scrivente società (**Geom. Giuseppe Paparella cell.: 320/2480386**), procederanno sopralluogo alle operazioni di redazione dello stato di consistenza degli immobili da occupare e del contestuale verbale di immissione nel possesso.

Lo stato di consistenza ed il verbale di immissione nel possesso saranno redatti in contraddittorio con il proprietario/comproprietario/delegato o, nel caso di assenza o rifiuto, con la presenza dei due testimoni non dipendenti del beneficiario della espropriazione.

Si invitano, altresì, i signori proprietari/comproprietari a voler comunicare per iscritto, all’indirizzo della scrivente società, entro e non oltre i 30 giorni successivi alla immissione nel possesso, se condividono la determinazione della indennità nella misura provvisoria come riportata nell’allegato decreto.

Il proprietario e/o comproprietario che abbia condiviso la determinazione dell’indennità è tenuto a consegnare alla scrivente Società Exproprianda, nel termine di 60 (sessanta) giorni, la



Exproprianda S.r.l.
Società di Servizi per le Attività Espropriative e Tecniche
www.exproprianda.it

Via Mandara 28/A, 71122 Foggia - Tel. 0881 665 622 - Fax. 0881 330 266
pec: info@pec.exproprianda.it - info@exproprianda.it
CCIAA 233484 - P.IVA 03249880711



EXPROPRIANDA

documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene; dopo di che, **entro i successivi 60 (sessanta) giorni**, sarà pagato il saldo.

Nel caso di non condivisione le indennità saranno determinate ai sensi dell'art. 21, c. 15, D.P.R. n. 327/01 cit., dalla Commissione Provinciale Espropri della Regione Marche.

Exproprianda S.r.l.

Società di servizi per le attività espropriative e tecniche

Luca Rodolico

Allegato:

-Decreto Prot. n. D2/0395-19/13-CA-OUT/FM-gm del 10/04/2019

AVVERTENZA

Coloro che risultano proprietari secondo i registri catastali e che ricevono la notificazione del presente primo atto del procedimento espropriativo, ove non siano più proprietari sono tenuti di comunicarlo alla Società Exproprianda S.r.l. entro 30 giorni dalla notificazione, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.



Exproprianda S.r.l.
Società di Servizi per le Attività Espropriative e Tecniche
www.exproprianda.it

Via Mandara 28/A, 71122 Foggia - Tel. 0881 665 622 - Fax. 0881 330 266
pec: info@pec.exproprianda.it - info@exproprianda.it
CCIAA 233484 - P.IVA 03249880711

Roma, 10/04/2019

Prot. n. D2/0395-19-13-CA-OUT/FM/gm

Oggetto: Asse viario Marche – Umbria e quadrilatero di penetrazione interna - Maxi Lotto 2 - lavori di completamento della direttrice Perugia – Ancona tramite realizzazione della SS 318 “di Valfabbrica”, tratto Pianello – Valfabbrica, della SS 76 “Val D’Esino”, tratti Fossato Di Vico – Cancelli e Albacina – Serra San Quirico e realizzazione della “Pedemontana delle Marche”, Tratto Fabriano – Muccia-Sfercia” (lotto funzionale 1).

**Ordinanza di occupazione temporanea di beni immobili ai sensi dell’art. 49 d.P.R. n. 327/01. Realizzazione “Flesso planimetrico nel tratto in prossimità dell’innesto alla SP209”.
Comune di Muccia.**

IL DIRETTORE GENERALE

nominato a tale carica con procura per Notaio dott. Igor Genghini di Roma rep. n. 44999 racc. 14646 registrata in data 06.10.2015;

- **PRESO** atto, che con Delibera n. 58 del 30.04.2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 192 del 18.08.2012, il CIPE, conformemente alla determinazione conclusiva della Conferenza di servizi del 19/02/2012 ed ai pareri favorevoli, anche successivamente resi dalle Amministrazioni interessate, ed in esecuzione della raggiunta intesa tra Stato e Regioni, ha approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo del nuovo “lotto funzionale” della Pedemontana delle Marche, così articolato: tratta compresa tra lo svincolo di Fabriano sulla S.S. 76 “della Val d’Esino” e lo svincolo di Matelica nord – zona industriale; svincoli di Fabriano, Cerreto d’Esi e Matelica nord più lavori complementari; nonché, bretella che unisce la S.P. 209 “Valnerina” con la S.S. 77 “della Val di Chienti”;
- **VISTO** che il soggetto aggiudicatore è la Società Quadrilatero Marche-Umbria S.p.A. (in avanti QMU SpA) e che il nuovo “lotto funzionale” approvato fa parte del Maxilotto 2, affidato a Contraente Generale (in avanti CG) in data 23.06.2006, giusta contratto per notar Leonardo Milone di Roma rep. n. 59059 – racc. n. 12529 stipulato tra la Quadrilatero Marche – Umbria S.p.A. ed il “Consorzio Stabile Operae – Tecnologie e Sistemi Integrati di costruzione” al quale il soggetto aggiudicatore ha altresì conferito, oltre alla realizzazione dei lavori, anche il mandato di svolgere in sua rappresentanza, ai sensi dell’art. 6, comma 8, del T.U. cit., tutte le procedure tecniche, amministrative e finanziarie, anche in sede di contenzioso, delle aree di sedime all’uopo occorrenti;
- **CONSIDERATO** che con atto per notar Maria Grazia Russo rep. n. 9457 racc. n.2954 del 26/07/2006 con il quale il suddetto Contraente Generale “Consorzio Stabile Operae – Tecnologie e Sistemi Integrati di costruzione” per il compimento delle proprie prestazioni, ha costituito, ai sensi e per gli effetti dell’art. 9, comma 10, del D.Lgs. 20/08/2002 n. 190, così come modificato dall’art. 176, c. 10, del D.Lgs. n. 163/2006, la Società di Progetto “DIRPA S.c. a r.l.” – Direttrice Perugia Ancona e Pedemontana delle Marche - la quale pertanto è subentrata nel rapporto con il Soggetto Aggiudicatore;
- **CONSIDERATO** che in data 26.07.2013, la DIRPA S.c. a r.l. P.IVA 09098061006 è stata ammessa alla Procedura di Amministrazione Straordinaria, in esito al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico;

- **PRESO ATTO** che, con verbale di assemblea del 14.04.2015, la DIRPA S.c. a r.l. in A.S. ha approvato il progetto di scissione provvedendo a costituire, in data 16.04.2015, la DIRPA 2 S.c. a r.l. P.IVA 13346461000;
- **CONSIDERATO** che la DIRPA 2 S.c. a r.l., quale nuova società di progetto, è subentrata alla DIRPA S.c. a r.l. nei rapporti con la Quadrilatero Marche – Umbria S.p.A. essendo dotata di tutte le caratteristiche ed i requisiti originariamente previsti in capo a DIRPA S.c. a r.l. in sede di aggiudicazione ed affidamento a Contraente Generale, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. f) della L. 443/01, nonché dell'art. 9 del D.Lgs. 20.08.2002, n. 190 e dell'art. 37 *quinques* L. n. 109/94;
- **VISTA** la procura rep. 44999 del 06.10.2015 con la quale il Presidente e Legale Rappresentante della DIRPA 2 S.c. a r.l., Dott. Ing. Pietro Mario Gianvecchio, ha nominato il Dott. Ing. Federico Montanari, quale Direttore Generale della Società DIRPA 2 S.c. a r.l. conferendogli, tra gli altri, anche il potere di compiere ogni atto e sottoscrivere ogni documento che si renda necessario ai fini dell'occupazione e/o dell'espropriazione definitiva delle aree di sedime occorrenti alla esecuzione dei lavori;
- **VISTO** il dispositivo QMU-0005001-I del 23.06.2016 con cui l'Amministratore Unico di QMU SpA, ad ogni effetto di legge e di contratto, ha approvato il progetto esecutivo del I Stralcio funzionale della PDM;
- **VISTO** il Verbale di consegna Lavori del 31.08.2016 per il lotto in argomento, redatto ai sensi dell'art. 15 del CSA e dell'art. 154 del DPR 207/10, con cui il Direttore dei Lavori ne ha disposto la consegna per il correlato avvio;
- **VISTO** il dispositivo QMU-6421-I del 08.03.2017 con cui, l'Amministratore Unico di QMU SpA, ad ogni effetto di legge e di contratto, ha approvato la Dichiarazione di Pubblica Utilità per tutte le aree ricomprese nel progetto esecutivo sopracitato, integrando, pertanto, la Dichiarazione di Pubblica Utilità approvata giusta Delibera CIPE 58/2012;
- **PREMESSO CHE,**
 - ✓ con nota prot. 39 del 03.01.2013 il Comune di Muccia aveva evidenziato che *<<...non è stata recepita la Ns precedente osservazione riguardante il flesso della stessa verso valle (D.G.M. n°60 del 09/08/2010) e si rimanda a quanto affermato nel verbale dell'incontro tenutosi in data 04.06.2012 presso la sede del Comune di Muccia alla presenza del Direttore Generale della Società Quadrilatero Marche>>* ed ancora *<<...il comune di Muccia con Deliberazione Consiliare n°6 del 28.06.2012 riportante per oggetto "Sportello unico Attività Produttive (SUAP)"....Preso d'atto del verbale della Conferenza dei Servizi del 25.05.2012. Approvazione Variante al programma di fabbricazione ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. ha approvato definitivamente il progetto sopra citato, che va ad interferire con il tratto finale di detta bretella>>*;
 - ✓ in relazione alla superiore richiesta dell'Ente Comunale, il soggetto aggiudicatore con propria nota prot. QMU- 0002010-P del 14.03.2016 ha chiesto al CG *<<...di valutare la possibilità di recepire nel progetto esecutivo della bretella di collegamento SS77-SP209 le richieste avanzate dal comune di Muccia relativamente all'inserimento di un flesso planimetrico nel tratto in prossimità dell'innesto alla SP209, rimanendo comunque all'interno della fascia di rispetto in modo tale che la variante di tracciato non assuma rilievo dal punto di vista localizzativo...>>*;
 - ✓ in esito alla sopradetta richiesta ed alla successiva attività di progettazione svolta da questo CG, condivisa con i soggetti istituzionali interessati durante l'incontro del 26.10.2016, in data 15.11.2016 (rif. QMU-0009844-P) QMU SPA ha trasmesso all'Ente comunale una prima ipotesi progettuale predisposta dal CG (rif. D2/3036-16) per come discussa in sede d'incontro;



- ✓ a seguito di successive modifiche ed integrazioni all'ipotesi progettuale precedentemente inviata all'Ente Comunale, in data 07.01.2019 QMU SpA (rif. 000031-P), ha inoltrato al comune di Muccia, per il successivo benestare, gli elaborati aggiornati della soluzione progettuale proposta;
- ✓ tale richiesta di rilascio del benestare comunale è stata ulteriormente reiterata in data 05.03.2019 (rif. QMU 0000863-P);
- ✓ con nota prot. 0002015 del 18.03.2019 il Comune di Muccia in esito alla sopradetta richiesta ha espresso proprio benestare;

CONSIDERATO CHE,

nelle more della definizione dell'iter approvativo anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità (ex art. 169 co. 3 e 6 D.Lgs. 163/2006 – art. 21 octies L. 241/90, DPR 327/2001) ed al fine di dare continuità ai lavori di realizzazione dell'Opera Pubblica Strategica (L. 443/2001) già consegnati a far data dal 31.08.2016, risulta **necessario, indifferibile e non più procrastinabile** procedere all'immissione in possesso delle aree riportate nell'allegato elenco ed ubicate nel Comune di Muccia;

tutto ciò VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO,

nell'esercizio dei poteri espropriativi delegati dalla Quadrilatero Marche – Umbria S.p.A. ai sensi dell'art. 6, comma 8 del T.U. cit.,

ORDINA

l'occupazione temporanea degli immobili descritti nell'allegato elenco "A", facente parte integrante e sostanziale della presente Ordinanza, necessari per la corretta esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. sulle espropriazioni, autorizzandone la presa di possesso **per un periodo stimato provvisoriamente in mesi 12 salvo proroghe,**

DETERMINA

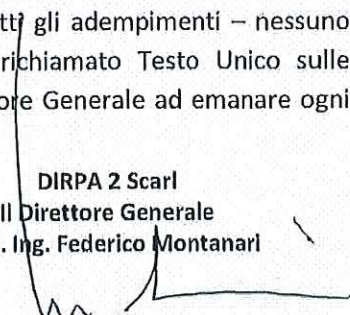
l'indennità da corrispondere ai proprietari delle aree occupate, in ragione ad un dodicesimo di quella che sarebbe dovuta in caso di esproprio per ogni anno di occupazione e di un dodicesimo di quella annua per ogni mese o frazione di mese (Art. 50 T.U. DPR 327/2001).

Qualora manchi l'accordo sulla misura delle indennità gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva dell'indennità di occupazione alla Commissione provinciale espropri prevista dall'art. 41 D.P.R. 327/2001,

DISPONE

che la Società Exproprianda a r.l. - con sede in Foggia alla Via Mandara 28/A – nella qualità di Società di servizi per le attività espropriative incaricata dell'espletamento delle attività preparatorie ai sensi dell'art. 6, c.8, T.U., provveda all'esecuzione del presente provvedimento curando tutti gli adempimenti – nessuno escluso o eccettuato – previsti dalle disposizioni di cui al più volte richiamato Testo Unico sulle espropriazioni, fatta comunque salva la competenza del sottoscritto Direttore Generale ad emanare ogni provvedimento conclusivo del procedimento o di singole fasi di esso.

DIRPA 2 Scarl
Il Direttore Generale
Dott. Ing. Federico Montanari



DIRPA 2 S.c. a r.l.

Direttrice Perugia Ancona e
Pedemontana delle Marche
Via G.V. Bona 65
00161 ROMA

Allegato "A₁" al Provvedimento
Prot. n. D2/0395-19-13/CA-OUT/FM-gm
del 10/04/2019

MAXILOTTTO II DEL SISTEMA "ASSE VIARIO MARCHE – UMBRIA E QUADRILATERO DI PENETRAZIONE INTERNA"

PEDEMONTANA DELLE MARCHE

BRETELLA DI COLLEGAMENTO S.S. 77 – VARIANTE MUCCIA

OCCUPAZIONE TEMPORANEA

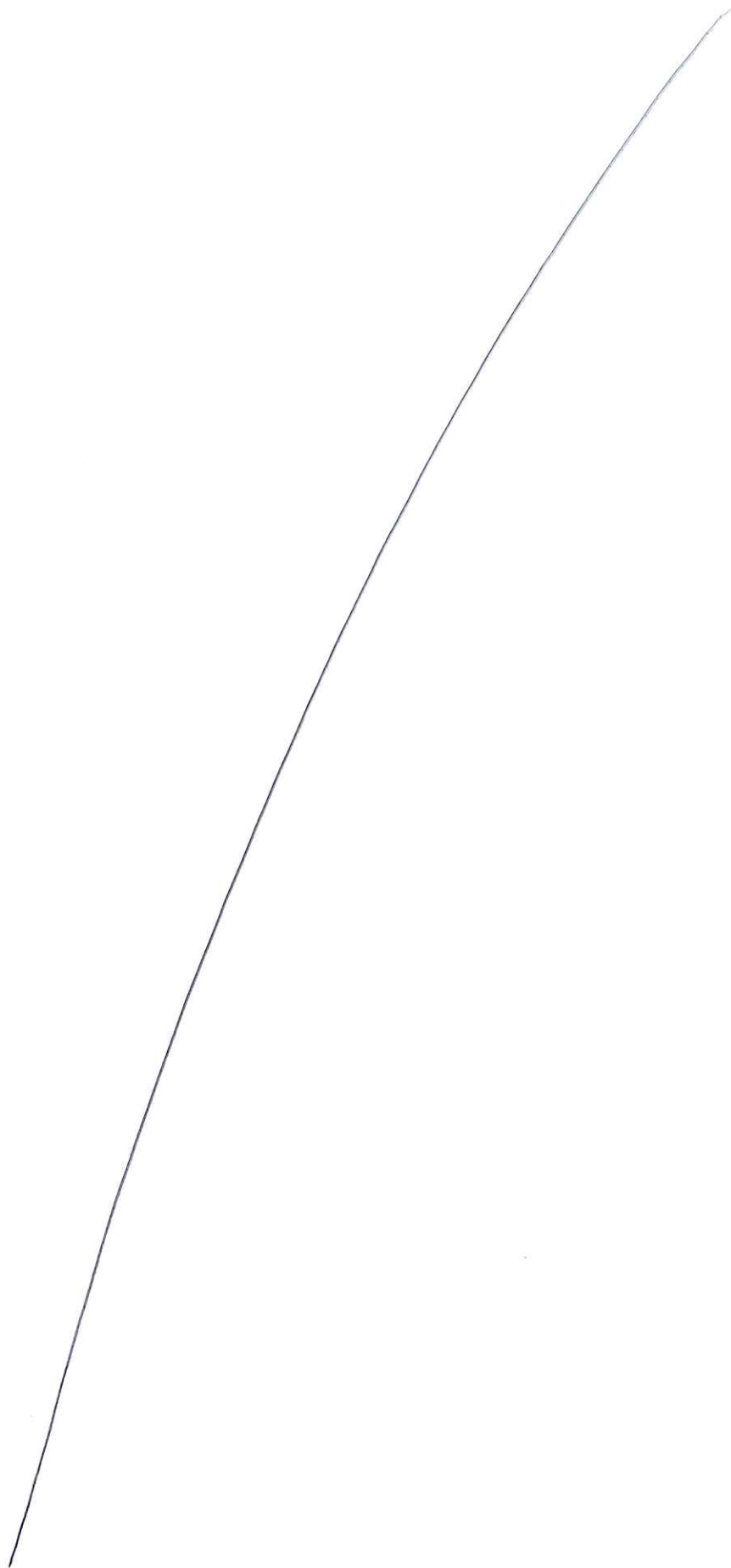
ART. 49 – D.P.R. 327/2001

ELENCO DITTE

DIRPA 2 S.c. a r.l.

Il Direttore Generale

Ing. Federico Montanari



Comune:	MUCCIA
Numero di Piano:	5
Ditta Catastale:	AGRICOLA MARIA il 15/06/1992 USUFRUTTUARIO PARZIALE PER, SAVINI ENRICO n. a VERCELLI il 08/01/1918 c.f. SVNINRC18A08L750I PROPRIETA' 2/3, SAVINI MARIA LUCIANA n. a MUCCIA il 31/01/1919 c.f. SVNMLC19A71F793W PROPRIETA' 1/3

Dati Catastali di Occupazione Temporanea:

Foglio	Mappale	Sup. Cat. Ha A Cc	Qualita	Titolo	Superficie da occupare	Valore Agricolo €/mq.	Indennità di Occ. Temp. Annuale ex art. 50
20	180	0 00 50	RELIT STRAD	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	50	€ 0,3500	€ 1,46
20	181	0 02 70	RELIT STRAD	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	38	€ 0,3500	€ 1,11
20	182	0 00 16	RELIT STRAD	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	16	€ 0,3500	€ 0,47
Totale Mq. 104						Totale Indennità € 3,03	

Aut

DIRPA 2 S.c. a r.l.

Direttrice Perugia Ancona e

Pedemontana delle Marche

Via G.V. Bona 65

00161 ROMA

Allegato "A" al Provvedimento
Prot. n. D2/0395-19-13/CA-OUT/FM-gm
del 10/04/2019

MAXILOTTO II DEL SISTEMA "ASSE VIARIO MARCHE – UMBRIA E QUADRILATERO DI PENETRAZIONE INTERNA"

PEDEMONTANA DELLE MARCHE

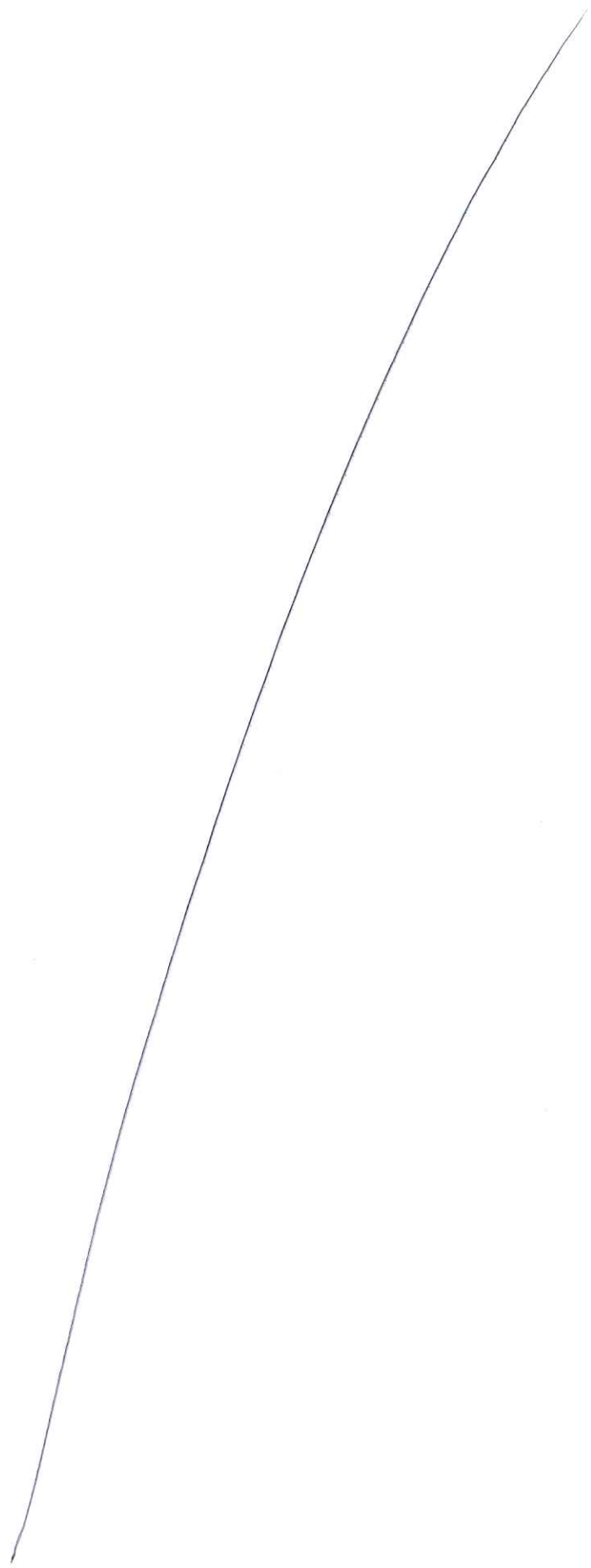
BRETELLA DI COLLEGAMENTO S.S. 77 – VARIANTE MUCCIA

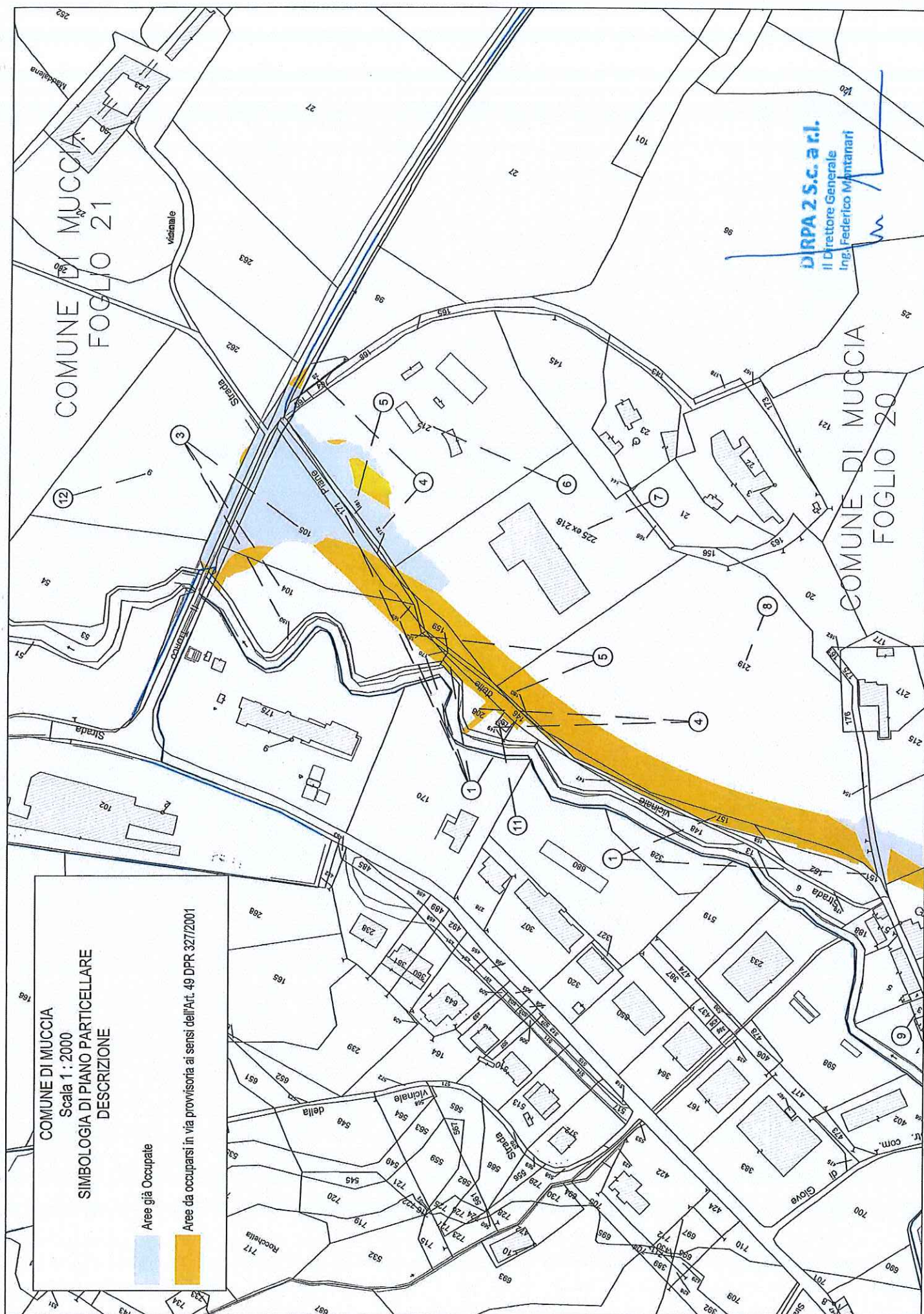
OCCUPAZIONE TEMPORANEA

ART. 49 – D.P.R. 327/2001

PIANO PARTICELLARE

DIRPA 2 S.c. a r.l.
Direttore Generale
Federico Montanari







EXPROPRIANDA

Prot. n. 48

Foggia, 09/05/2019

**Spett.le
Ai Sigg.ri
Proprietari Catastali
retro indicati
loro domicilio**

Oggetto: Asse viario Marche – Umbria e quadrilatero di penetrazione interna - Maxi Lotto 2 - lavori di completamento della direttrice Perugia – Ancona tramite realizzazione della SS 318 “di Valfabbrica”, tratto Pianello – Valfabbrica, della SS 76 “Val D’Esino”, tratti Fossato Di Vico – Cancelli e Albacina – Serra San Quirico e realizzazione della “Pedemontana delle Marche”, Il Lotto funzionale “dallo svincolo di Matelica nord allo svincolo di Matelica sud/Castelraimondo”.

Occupazione d’urgenza dei beni immobili necessari all’avvio dei lavori – art. 22 bis D.P.R. n. 327/01 e determinazione in via provvisoria delle indennità di espropriazione.

Comuni di Fabriano, Cerreto D’Esi, Matelica e Muccia.

Per Vs. legale scienza e ad ogni effetto di legge vogliate prendere atto che:

la Società DIRPA 2 S.c. a r.l., quale affidataria da parte della Società Quadrilatero Marche-Umbria della realizzazione dei lavori specificati in oggetto e delegata all’esercizio dei propri poteri espropriativi ai sensi dell’art. 6, c. 8, T.U. sulle espropriazioni emanato con D.P.R. n. 327/01, ha autorizzato l’occupazione in via d’urgenza dei beni immobili interessati dall’opera, giusta decreto **Prot. n. D2/0556-19/13-CA-OUT/FM-gm del 03/05/2019**, che si allega, ed ha provveduto alla determinazione urgente della indennità, ai sensi e per gli effetti dell’art. 22 bis del sopra richiamato T.U..

A tal fine, si avvisano i signori proprietari e/o comproprietari di voler essere presente sull’area da occupare il giorno **11/06/2019** in quanto collaboratori e tecnici della scrivente società (**Geom. Giuseppe Paparella cell.:320/2480386**), procederanno sopralluogo a quanto stabilito con il decreto di occupazione d’urgenza.

Il verbale di immissione nel possesso sarà redatto in contraddittorio con il proprietario/comproprietario/delegato o, nel caso di assenza o rifiuto, con la presenza dei due testimoni non dipendenti del beneficiario della espropriazione.

Si invitano, altresì, i signori proprietari/comproprietari a voler comunicare per iscritto, all’indirizzo della scrivente società, entro e non oltre i 30 giorni successivi alla immissione nel possesso, se condividono la determinazione della indennità nella misura provvisoria come riportata nell’allegato decreto.

Il proprietario e/o comproprietario che abbia condiviso la determinazione dell’indennità è tenuto a consegnare alla scrivente **Exproprianda S.r.l.**, nel termine di **60 (sessanta) giorni**, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene; dopo di che, **entro i successivi 60 (sessanta) giorni**, sarà pagato il saldo.

Nel caso di non condivisione:



Exproprianda S.r.l.
Società di Servizi per le Attività Espropriative e Tecniche
www.exproprianda.it

Via Mandara 28/A, 71122 Foggia - Tel. 0881 665 622 - Fax. 0881 330 266
pec: info@pec.exproprianda.it - info@exproprianda.it
CCIAA 233484 - P.IVA 03249880711



EXPROPRIANDA

il proprietario e/o comproprietario entro il termine di 30 giorni **successivi alla immissione in possesso**, ha facoltà di presentare osservazioni scritte, depositare documenti e avvalersi del procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di cui all'art. 21 D.P.R. n. 327/01 cit. purché lo comunichi alla scrivente **Exproprianda S.r.l.**, e contestualmente designi un tecnico di propria fiducia entro i 20 giorni successivi al primo termine con l'avvertenza però che le spese per la nomina dei tecnici saranno liquidate in base alle tariffe professionali, ma:

- a) saranno **poste a carico dei proprietari e/o comproprietari** se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria;
- b) saranno **divise per metà tra la Società DIRPA 2 S.c. a r.l. e i proprietari e/o comproprietari** se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo; e,
- c) negli altri casi, saranno **poste a carico della Società DIRPA 2 S.c. a r.l.**

Decorsi inutilmente 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, l'Autorità Espropriante dispone, nei successivi 30 giorni, il deposito delle indennità offerte e non condivise presso la Cassa Depositi e Prestiti (ora M.E.F.)

Exproprianda S.r.l.

Società di servizi per le attività espropriative e tecniche

Orlando Pedalino

Allegato:

-Decreto Prot. N. D2/0556-19/13-CA-OUT/FM-gm del 03/05/2019

AVVERTENZA

"Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., qualora gli interessati non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo alla Exproprianda S.r.l. – Società di servizi per le attività espropriative e tecniche – Via Mandara n. 28/A – 71122 Foggia – tel: 0881/665622 – e-mail: info@exproprianda.it – pec: info@pec.exproprianda.it entro 60 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utile a ricostruire le vicende degli immobili interessati".



Exproprianda S.r.l.
Società di Servizi per le Attività Espropriative e Tecniche
www.exproprianda.it

Via Mandara 28/A, 71122 Foggia - Tel. 0881 665 622 - Fax. 0881 330 266
pec: info@pec.exproprianda.it - info@exproprianda.it
CCIAA 233484 - P.IVA 03249880711

Prot. D2/0556-19/13-CA-OUT/FM-gm

Fabriano, 03 Maggio 2019

Oggetto: Asse viario Marche – Umbria e quadrilatero di penetrazione interna - Maxi Lotto 2 - Lavori di completamento della direttrice Perugia – Ancona tramite realizzazione della SS 318 “di Valfabbrica”, tratto Pianello – Valfabbrica, della SS 76 “Val D’Esino”, tratti Fossato Di Vico – Cancelli e Albacina – Serra San Quirico e realizzazione della “Pedemontana delle Marche”, Il Lotto funzionale “dallo svincolo di Matelica nord allo svincolo di Matelica sud/Castelraimondo”.

Occupazione d’urgenza dei beni immobili necessari all’avvio dei lavori – art. 22 bis d.P.R. n. 327/01;

Determinazione in via provvisoria dell’indennità di espropriazione;

Comunicazione della data in cui è divenuta efficace la delibera approvativa del progetto esecutivo ex art. 17, II c., T.U. d.P.R. n. 327/01.

Comuni di Fabriano, Cerreto d’Esi, Matelica e Muccia. -

IL DIRETTORE GENERALE

nominato a tale carica con procura per Notaio dott. Igor Genghini di Roma rep. n. 44999 racc. 14646 registrata in data 06.10.2015;

VISTO

- ✓ che con Delibera n. 58 del 30.04.2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 192 del 18.08.2012, il CIPE, conformemente alla determinazione conclusiva della Conferenza di servizi del 19/02/2012 ed ai pareri favorevoli, anche successivamente resi dalle Amministrazioni interessate, ed in esecuzione della raggiunta intesa tra Stato e Regioni, ha approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo del nuovo “lotto funzionale” della Pedemontana delle Marche, così articolato: tratta compresa tra lo svincolo di Fabriano sulla S.S. 76 “della Val d’Esino” e lo svincolo di Matelica nord – zona industriale; svincoli di Fabriano, Cerreto d’Esi e Matelica nord più lavori complementari; nonché, bretella che unisce la S.P. 209 “Valnerina” con la S.S. 77 “della Val di Chienti”;
- ✓ che il soggetto aggiudicatore è la Società Quadrilatero Marche-Umbria S.p.A. e che il nuovo “lotto funzionale” approvato fa parte del Maxi Lotto 2, affidato a Contraente Generale in data 23.06.2006, giusta contratto per notar Leonardo Milone di Roma rep. n. 59059 – racc. n. 12529 stipulato tra la Quadrilatero Marche – Umbria S.p.A. ed il “Consorzio Stabile Operae – Tecnologie e Sistemi Integrati di costruzione” al quale il soggetto aggiudicatore ha altresì conferito, oltre alla realizzazione dei lavori, anche il mandato di svolgere in sua rappresentanza, ai sensi dell’art. 6, comma 8, del T.U. cit., tutte le procedure tecniche, amministrative e finanziarie, anche in sede di contenzioso, delle aree di sedime all’uopo occorrenti;
- ✓ che con atto per notar Maria Grazia Russo rep. n. 9457 racc. n. 2954 del 26/07/2006 con il quale il suddetto Contraente Generale “Consorzio Stabile Operae – Tecnologie e Sistemi Integrati di costruzione” per il compimento delle proprie prestazioni, ha costituito, ai sensi e per gli effetti dell’art. 9, comma 10, del D.Lgs. 20/08/2002 n. 190, così come modificato dall’art. 176, c. 10, del D.Lgs. n. 163/2006, la Società di Progetto “DIRPA S.c. a r.l.” – Direttrice Perugia Ancona e Pedemontana delle Marche - la quale pertanto è subentrata nel rapporto con il Soggetto Aggiudicatore;
- ✓ che in data 26.07.2013, la DIRPA S.c. a r.l. P.IVA 09098061006 è stata ammessa alla Procedura di Amministrazione Straordinaria, in esito al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico;
- ✓ che con verbale di assemblea del 14.04.2015, la DIRPA S.c. a r.l. in A.S. ha approvato il progetto di scissione provvedendo a costituire, in data 16.04.2015, la DIRPA 2 S.c. a r.l. P.IVA 13346461000;
- ✓ che la DIRPA 2 S.c. a r.l., quale nuova società di progetto, è subentrata alla DIRPA S.c. a r.l. nei rapporti con la Quadrilatero Marche – Umbria S.p.A. essendo dotata di tutte le caratteristiche ed i requisiti

Dirpa 2 S.c.a.r.l.
Direttrice Perugia Ancona e
Pedemontana delle Marche
Sede: Via G.V. Bona, 65 - 00156, Roma

C.F. e P.IVA e numero di iscrizione nel
registro delle imprese di Roma:
n. 13346461000

Capitale Sociale:
sottoscritto per euro 50.009.998,00
e versato per euro 12.510.000,00



DIRPA 2
s.c.a.r.l.

originariamente previsti in capo a DIRPA S.c. a r.l. in sede di aggiudicazione ed affidamento a Contraente Generale, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. f) della L. 443/01, nonché dell'art. 9 del D.Lgs. 20.08.2002, n. 190 e dell'art. 37 *quinques* L. n. 109/94;

- ✓ che con procura rep. 44999 del 06.10.2015 il Presidente e Legale Rappresentante della DIRPA 2 S.c. a r.l., Dott. Ing. Pietro Mario Gianvecchio, ha nominato il Dott. Ing. Federico Montanari, quale Direttore Generale della Società DIRPA 2 S.c. a r.l. conferendogli, tra gli altri, anche il potere di compiere ogni atto e sottoscrivere ogni documento che si renda necessario ai fini dell'occupazione e/o dell'espropriazione definitiva delle aree di sedime occorrenti alla esecuzione dei lavori;
- ✓ che ai sensi dell'art. 93 co. 5 del D.Lgs. 163/2006 il C.G. ha redatto, in conformità al progetto definitivo, il progetto esecutivo, successivamente trasmesso per l'avvio dell'iter approvativo al soggetto aggiudicatore;
- ✓ che tra gli elaborati progettuali trasmessi è ricompreso il piano particellare d'esproprio, integrativo delle maggiori aree da acquisire rispetto a quelle già dichiarate di pubblica utilità con la Delibera CIPE n° 58/2012;
- ✓ che al termine dell'iter istruttorio con dispositivo dell'Amministratore Unico del soggetto aggiudicatore (Quadrilatero Marche Umbria SpA) prot. QMU-0005001-I del 23/06/2016 è stato approvato il **Progetto Esecutivo** dei lavori specificati in oggetto;
- ✓ che ai sensi dell'art. 15 del C.S.A. ed ex art 154 del DPR 207/10, in data 31.08.2016 il Direttore dei Lavori ha disposto la consegna dei lavori al CG ;
- ✓ che nelle more dell'approvazione della nuova Dichiarazione di pubblica Utilità ed a seguito della consegna dei lavori (31.08.2016), in coerenza alla necessità, indifferibilità ed urgenza di avviare i lavori nella loro completezza, con ordinanza di occupazione temporanea prot. D2/2586-16-13-CA-OUT/FM-gm, ritualmente notificata ed eseguita nei termini di legge, sono state occupate anticipatamente le maggiori aree ricomprese negli elaborati progettuali del Piano Particellare di Esproprio allegato al progetto esecutivo;
- ✓ che ai fini dell'integrazione della dichiarazione di pubblica utilità, ricorrendone i presupposti previsti dal DM 1/04/1968 n°1404 e dall'art.12 co. 2 del DPR 327/2001, il soggetto aggiudicatore, ai sensi di quanto previsto dall'art 166 co. 2 e 169 co. 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ha avviato il correlato iter istruttorio, provvedendo:
 1. a depositare copia degli elaborati progettuali relativi al procedimento espropriativo alla Regione Marche, che ha asseverato la mancata presentazione di osservazioni per il periodo del deposito intercorrente tra il 12.10.2016 ed il 19.12.2016 (rif. nota Regione Marche prot. 911466 del 23.12.2016);
 2. a depositare copia dei suddetti elaborati progettuali ai comuni nei cui territori sono individuate le ulteriori maggiori aree da assoggettare a pubblica utilità (Comune di Fabriano, Cerreto d'Esi, Matelica e Muccia), nonché al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
 3. a pubblicare per estratto sul quotidiano "IL RESTO DEL CARLINO" edizione del 08/10/2016 e sul "Sole 24ORE" edizione del 08/10/2016, l'elenco degli immobili (corredati dall'indicazione delle ditte catastali) da assoggettare all'integrazione di pubblica utilità;
- ✓ che nei termini di legge (60 gg) nessuna osservazione è stata presentata;
- ✓ che al termine del suddetto iter istruttorio, **con dispositivo dell'Amministratore Unico del soggetto aggiudicatore (Quadrilatero Marche Umbria SpA) prot. QMU-6421-I del 03/08/2017 è stata dichiarata, e resa efficace, ricorrendone tutti i presupposti di legge e di regolamento, la pubblica utilità integrativa per le nuove maggiori aree necessarie per la corretta esecuzione dell'opera;**

per quanto sopra rappresentato,

Q4

- ✓ **Ravvisata** la necessità di dare avvio alle procedure ablatorie in esecuzione del sopra citato provvedimento adottato dal soggetto aggiudicatore e delle obbligazioni assunte con il sopra richiamato Contratto di Appalto, ricorrendo alla procedura di occupazione anticipata degli immobili ai sensi dell'art. 22/bis, comma 2, del T.U. sulle espropriazioni cit., atteso che l'intervento rientra nel Programma delle Infrastrutture strategiche di cui alla c.d. *legge obbiettivo* n. 443 del 21/12/2001;
- ✓ **Ritenuto** pertanto di dover determinare in via provvisoria, senza particolari indagini e formalità, le indennità di espropriazione, ai sensi del soprarichiamato art. 22 bis;
- ✓ **Visti** gli elaborati espropriativi (piano particellare ed elenco ditte) degli immobili da occupare in via d'urgenza;

Nell'esercizio dei poteri espropriativi delegati dalla Quadrilatero Marche – Umbria S.p.A. ai sensi dell'art. 6, comma 8 del T.U. cit.;

COMUNICA

Ai proprietari/comproprietari che hanno facoltà di prendere visione della relativa documentazione presso la sede operativa di DIRPA 2 S.c. a r.l. sita in Fabriano alla Via Dante Alighieri n. 270/D, dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previo appuntamento telefonico (0732/771747 Dott. Giorgio Marrapodi) e possono fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione delle indennità

DECRETA

per i terreni e gli edifici di cui è prevista la espropriazione come identificati ed elencati nell'elaborato grafico e descrittivo che è allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante, le indennità provvisorie da offrire ai rispettivi proprietari sono determinate in via d'urgenza, senza particolari indagini o formalità, nella misura indicata in detto elaborato a fianco di ciascuna particella, fatto salvo comunque l'esame degli elementi che potranno essere forniti dai proprietari per determinare il valore degli immobili da espropriare.

Stante la particolare urgenza dell'avvio dei lavori in considerazione della loro inclusione tra gli interventi di cui alla legge 21/12/2001 n. 443 è disposta la occupazione anticipata di tutti i predetti immobili in favore della Società di Progetto "DIRPA 2 S.c. a r.l."

La predetta occupazione dovrà essere eseguita entro il termine improrogabile di tre mesi dalla data del presente provvedimento.

La occupazione degli immobili da espropriare non potrà protrarsi oltre il termine fissato dall'art. 166 co. 4 bis D.Lgs. 163/2006, entro il quale dovrà essere emesso il decreto di espropriazione (03/08/2024).

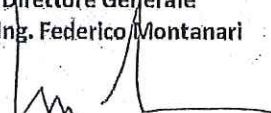
Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione sarà corrisposta l'indennità di occupazione, da computarsi ai sensi dell'art. 50, c.1, del T.U. sulle espropriazioni;

DISPONE

che la Società Exproprianda a r.l. - con sede in Foggia alla Via Mandara n. 28/A - nella qualità di Società di servizi per le attività espropriative incaricata dell'espletamento delle attività preparatorie ai sensi dell'art. 6, c.8, T.U., provveda alla esecuzione del presente provvedimento curando tutti gli adempimenti - nessuno escluso o eccettuato - previsti dalle disposizioni di cui al più volte richiamato Testo Unico sulle espropriazioni, compresa la comunicazione ai proprietari della intervenuta efficacia del provvedimento approvativo del progetto definitivo, fatta comunque salva la competenza del sottoscritto Direttore Generale ad emanare ogni provvedimento conclusivo del procedimento o di singole fasi di esso.

Avverso il presente provvedimento, nel termine decadenziale di 60 gg. dalla sua notificazione, può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale.

DIRPA 2 Scarl
Il Direttore Generale
Dott. Ing. Federico Montanari



DIRPA 2 S.c. a r.l.
Direttrice Perugia Ancona e
Pedemontana delle Marche
Via G.V. Bona 65
00161 ROMA

Allegato al Provvedimento
Prot. n. D2/2586-19/13-CA-OUT/FM-gm
del 03 maggio 2019

MAXILOTTO II DEL SISTEMA "ASSE VIARIO MARCHE - UMBRIA E QUADRILATERO DI PENETRAZIONE INTERNA"

PEDEMONTANA DELLE MARCHE

TRATTO FABRIANO - MATELICA NORD/ZONA IND.LE

OCCUPAZIONE D'URGENZA DI AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO

ART. 22/BIS - d.P.R. 327/2001

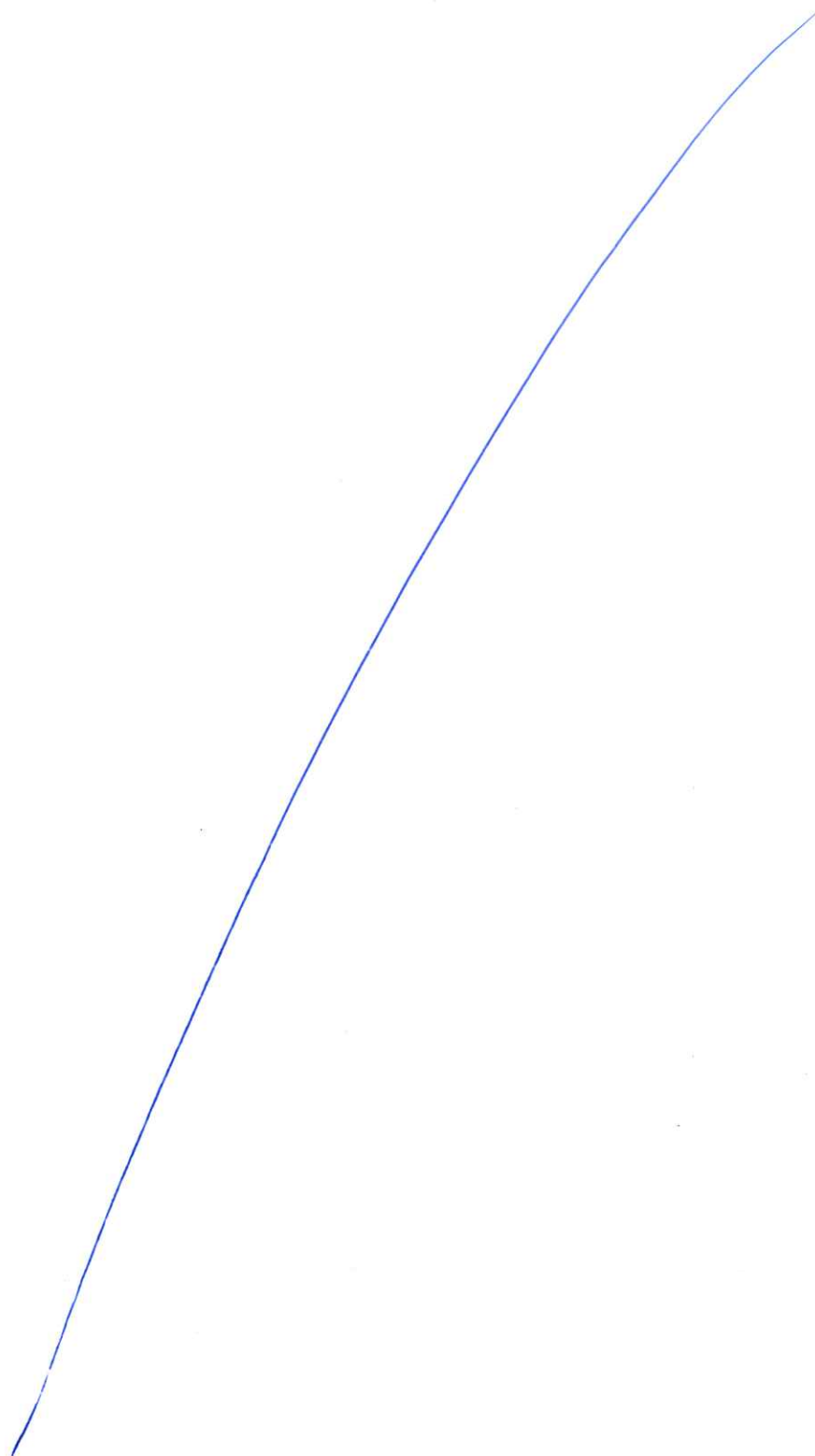
ELENCO DITTE

COMUNE DI MUCCIA

DIRPA 2 S.c. a r.l.
IL Direttore Generale
Ing. Federico Montanari



ges

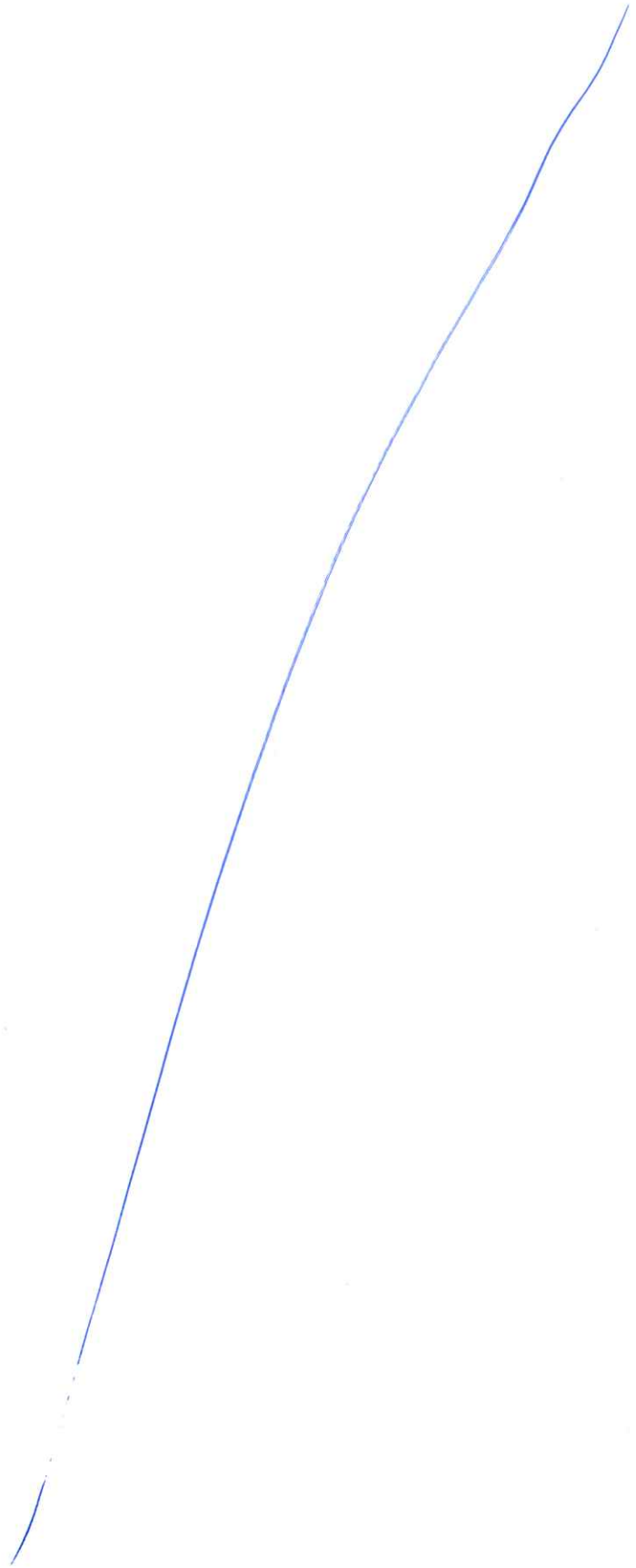


COMUNE:	MUCCIA
NUMERO DI PIANO:	5
DITTA CATASTALE:	AGRICOLA MARIA NATA IL 15/06/1992 USUFRUTTUARIO PARZIALE PER SAVINI ENRICO N. A VERCELLI IL 08/01/1918 C.F. SVNNRC18A08L750I PROPRIETA' 2/3, SAVINI MARIA LUCIANA N. A MUCCIA IL 31/01/1919 C.F. SVNMLC19A71F793W PROPRIETA' 1/3

DATI CATASTALI DI ESPROPRIO:

FOGLIO	MAPPALE	SUP. CAT. HA A CA	QUALITÀ	TITOLO	SUPERFICIE ESPROPRIATA	VALORE AGRICOLO €/MQ.	INDENNITÀ	
							PROVVISORIA	OCC. URG. MENSILE
20	181	0 02 70	RELIT STRAD	NUOVA SEDE STRADALE	59	€ 0,3500	€ 20,65	€ 0,14
TOTALE MQ. 59						TOTALE INDENNITÀ € 20,79		

Dis.



DIRPA 2 S.c. a r.l.
Direttrice Perugia Ancona e
Pedemontana delle Marche
Via G.V. Bona 65
00161 ROMA

Allegato al Provvedimento
Prot. n. D2/0556-19/13-CA-OUT/FM-gm
del 03 maggio 2019

MAXILOTTO II DEL SISTEMA "ASSE VIARIO MARCHE - UMBRIA E QUADRILATERO DI PENETRAZIONE INTERNA"

PEDEMONTANA DELLE MARCHE

TRATTO FABRIANO - MATELICA NORD/ZONA IND.LE

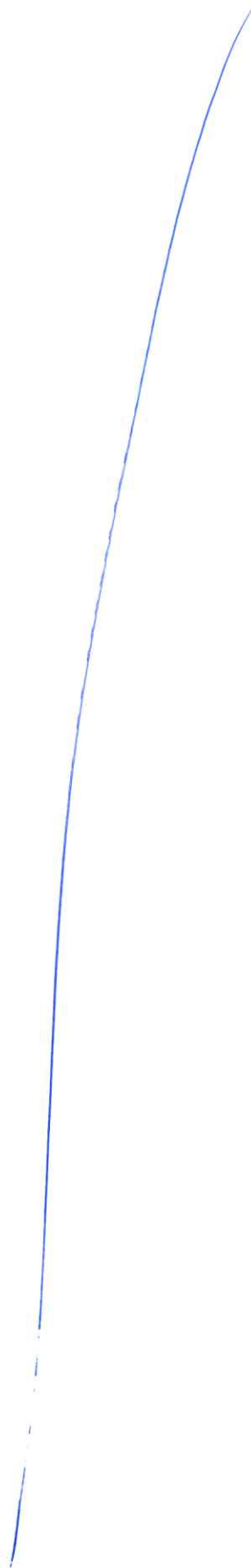
OCCUPAZIONE D'URGENZA DI AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO

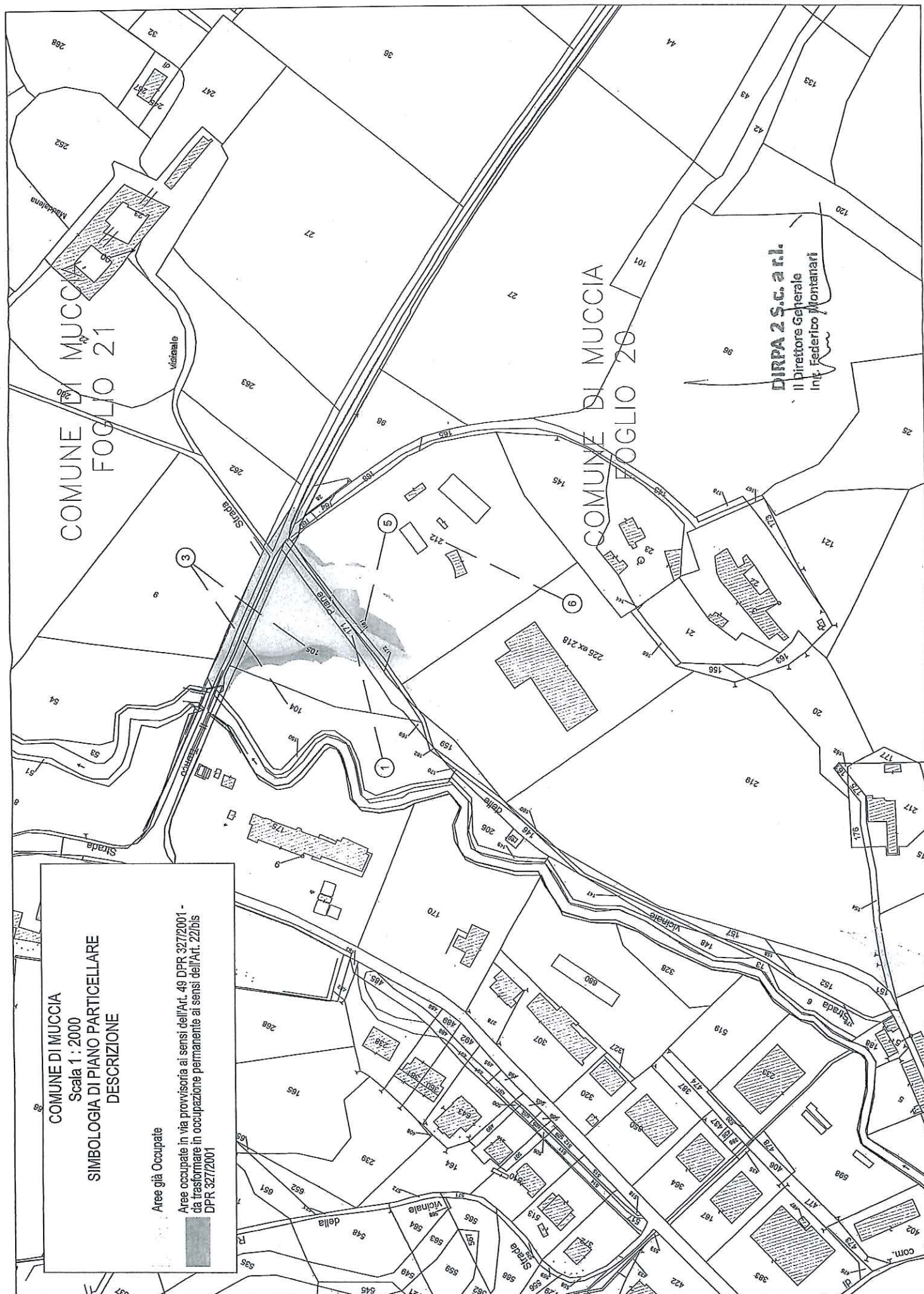
ART. 22/BIS - D.P.R. 327/2001

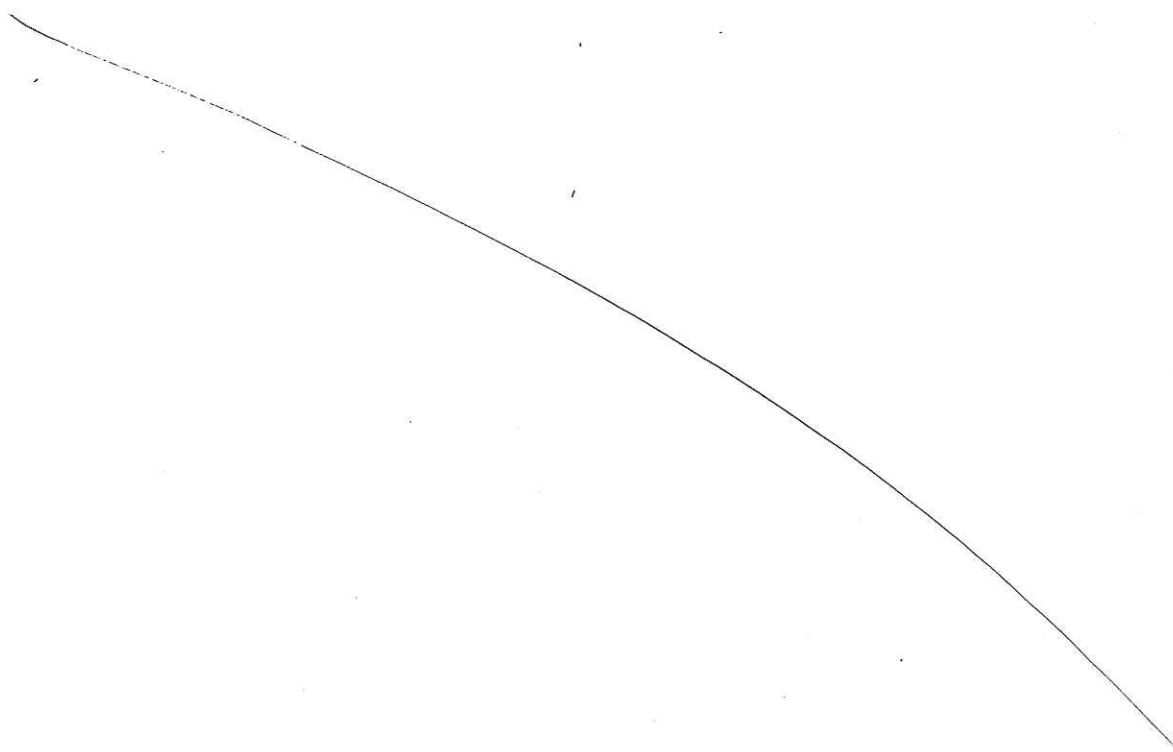
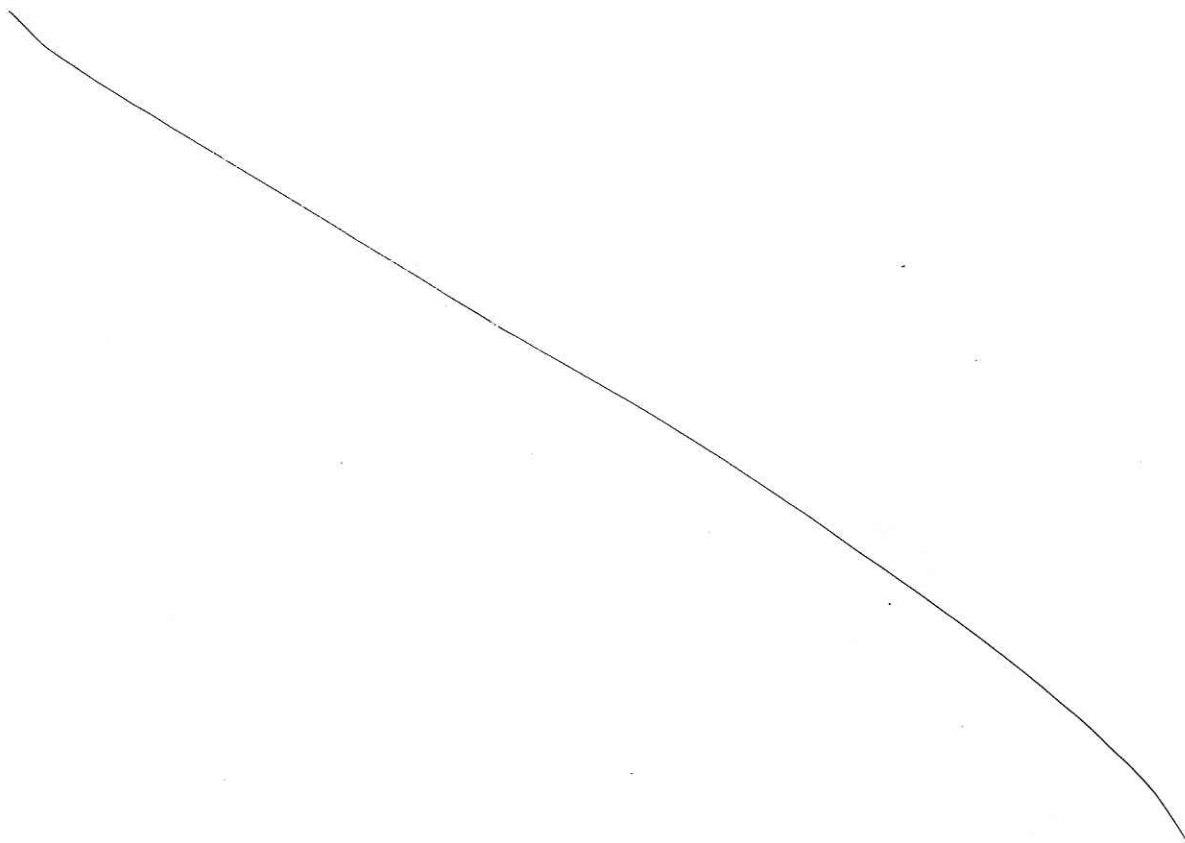
ELENCO PARTICELLARE GRAFICO

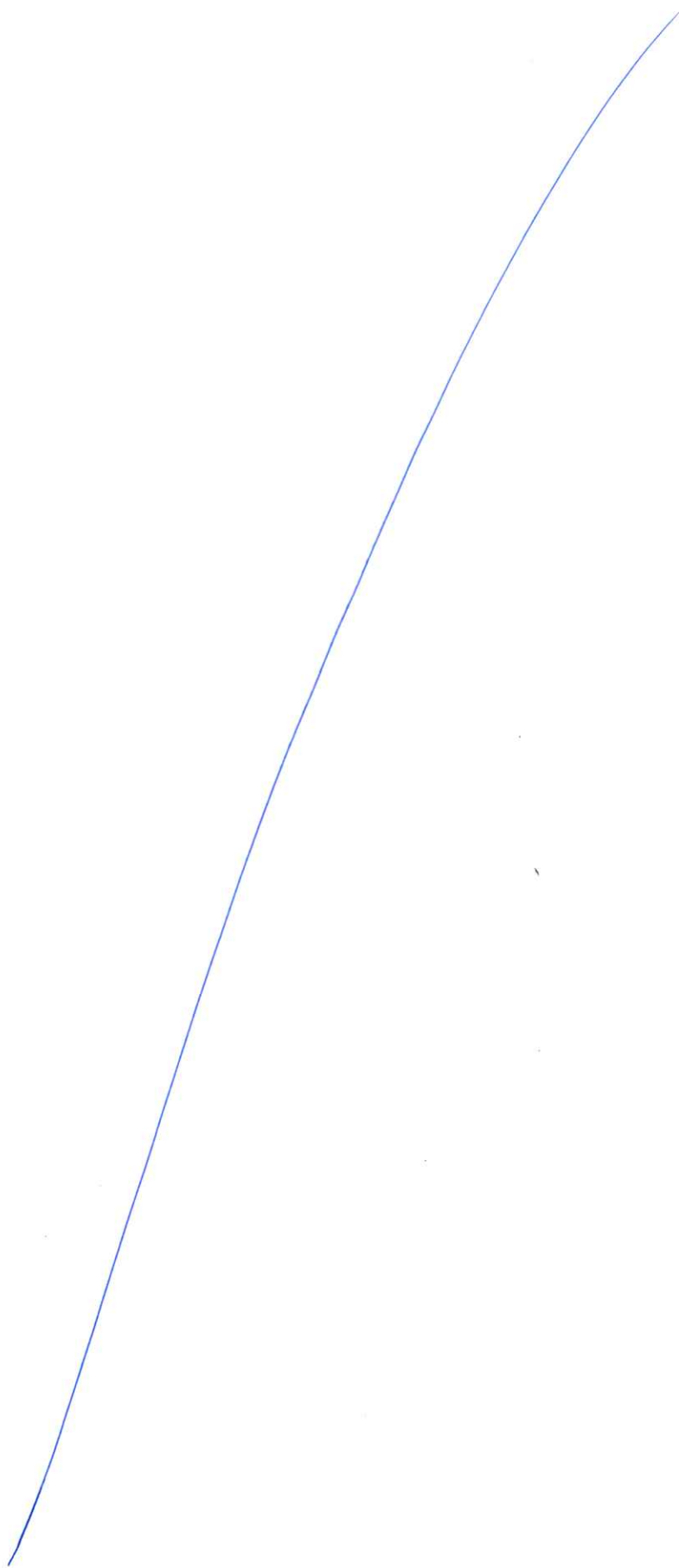
COMUNE DI MUCCIA

DIRPA 2 S.c. a r.l.
Il Direttore Generale
Ing. Federico Montanari.









RELATA DI NOTIFICA

Ad istanza della Esproprianda S.r.l. – Società di servizi per le attività espropriative – incaricata dalla DIRPA 2 S.c. a r.l. quale affidataria da parte della Quadrilatero Marche Umbria S.p.A. della realizzazione dei lavori specificati negli atti allegati, io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato, per legale scienza e ad ogni effetto di legge, copia delle comunicazioni della Società di servizi “Exproprianda” prot. n. **42 del 15/04/2019** e 48 del 09/05/2019 con allegati il Provvedimento di occupazione temporanea n. **D2/0395-19-13-CA-OUT/FM/gm del 10/04/2019**, lo stralcio dell’elenco ditte e lo stralcio , del piano particellare grafico e il Provvedimento di occupazione d’urgenza n. **D2/0556-19-13-CA-OUT/FM/gm del 03/05/2019** alla ditta:
n.p.:5

AGRICOLA MARIA nata il 15/06/1992

SAVINI ENRICO nato a Vercelli il 08/01/1918

SAVINI MARIA LUCIANA nata a Muccia il 31/01/1919

Muccia, li _____

Il Messo Comunale
