



# COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

*Copia*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 26 del 29-07-2019**

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DI FABBRICAZIONE E RELATIVE N.T.A. DELL'AREA SITA IN LOC. PIAN DI GIOVE AI SENSI DEGLI ART. 1 E 2 DELLA L.R. 25/2017 E DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/1992 - APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 18:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

<b>Baroni Mario</b>	<b>P</b>	<b>MICHELI EMANUELE</b>	<b>P</b>
<b>CUCCULELLI SAMUELE</b>	<b>P</b>	<b>FRANCIA LUANA</b>	<b>A</b>
<b>BRAGHETTI ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>Barboni Fabio</b>	<b>A</b>
<b>FERIOLI ANSOVINO</b>	<b>P</b>	<b>REVERSI GIUSEPPE</b>	<b>A</b>
<b>ANTONELLI STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>CARNEVALI BARBARA</b>	<b>A</b>
<b>BENTIVOGLIO SERGIO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig Mario Baroni nella sua qualità di .

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

ANSOVINO FERIOLI  
STEFANO ANTONELLI  
EMANUELE MICHELI

La seduta è Pubblica

PREMESSO CHE:

- con D.C.C. n. 23 del 30.03.1978 esaminata senza rilievi dal Co.Re.Co. di Macerata il 05.06.1978 al n. 6616/3, Il Comune di Muccia adottava il Piano di fabbricazione e le rispettive Norme Tecniche di Attuazione;

RITENUTO OPPORTUNO:

- procedere alla redazione ed approvazione di una Variante parziale al vigente Piano di Fabbricazione e relative Norme Tecniche di Attuazione finalizzata a modificare l'area sita in Loc. Pian di Giove, dove sono presenti dei piazzali di proprietà comunale, il campo sportivo, lo spogliatoio e aree a verde, per un'esigenza legata alla realizzazione di una struttura polifunzionale donata dalla Croce Rossa Italiana e dall'Associazione Nazionale Magistrati di cui alla D.C.C. n. 14 del 28.03.2017 e di un'area prevalentemente ad uso pubblico "sportiva" limitrofa;

DATO ATTO che detta variante parziale al vigente P.D.F. relativa ad un'area di proprietà pubblica ricompresa tra Via delle Piane e la S.S. n. 77 Val di Chienti, riguarda nel dettaglio una modifica alla precedente zonizzazione individuata come "Zona ad Uso Pubblico" e "Zona a Verde di Rispetto", in tre porzioni con differenti destinazioni:

- 1) ***"Zona per attrezzature pubbliche d'uso e/o interesse pubblico – Zona (FSA) attrezzature socio-assistenziali"***;
- 2) ***"Zona per attrezzature pubbliche d'uso e/o interesse pubblico – Zona (FSR) attrezzature sportive"***;
- 3) ***"Zona per attrezzature pubbliche d'uso e/o interesse pubblico – Zona (FL) attrezzature di servizio"***;

DATO ATTO:

- che il comune di Muccia, è uno dei Comuni della Regione Marche rientranti nel "cratere sismico" di cui all'[articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189](#) (Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016), convertito, con modificazioni, dalla [legge 15 dicembre 2016, n. 229](#);
- dell'entrata in vigore della Legge Regionale 2 Agosto 2017 n. 25, "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016", che in caso di necessità di modifiche agli strumenti urbanistici generali vigenti in seguito agli eventi sismici consente di approvare tali strumenti ai sensi del [comma 5 dell'articolo 15 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34](#) (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio), nei termini ridotti alla metà;
- che la variante proposta dal Comune di Muccia ha come scopo quello di consentire la costruzione di un immobile polifunzionale di interesse pubblico, sociale e/o sanitario (biblioteca, sala multimediale, sala convegni e presidio Croce Rossa) per contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle

popolazioni colpite dallo sciame sismico, ma anche per consentire la riqualificazione e/o ricostruzione dell'esistenti spogliatoi limitrofi al campo sportivo;

- che, verificate e dimostrate le condizioni di applicabilità, l'iter di variante urbanistica sarà quello previsto dalla Legge Regionale 2 Agosto 2017 n. 25, "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016" e la modifica delle norme tecniche di attuazione del PRG saranno approvate ai sensi del [comma 5 dell'articolo 15 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34](#) (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio), nei termini ridotti alla metà.

#### PRESO ATTO:

- della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 28.03.2017 con la quale il Comune di Muccia ha accettato la donazione proposta dalla Croce Rossa Italiana a dalla Associazione Nazionale Magistrati previa sottoscrizione di un protocollo d'intesa;
- che successivamente alla volontà espressa dal Consiglio Comunale l'ufficio tecnico ha ritenuto necessario avviare la redazione di una apposita variante parziale al Piano di Fabbricazione vigente, mediante affidamento all'Arch. Nazareno Luciani di Corridonia (MC) giusta determinazione del settore Urbanistica n. 5 del 12.10.2018, da approvarsi ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., così come previsto dalla Legge Regionale 2 Agosto 2017 n. 25, comportante le modifiche alla zonizzazione ed alle Norme Tecniche di Attuazione, che si compone dei sottoindicati elaborati;

Elenco elaborati:

- Allegato 1 - Relazione Tecnica Generale
- Allegato 2 - Norme tecniche di Attuazione
- El. 02 \_ Compatibilità Geomorfologica-Idraulica
- El. 03 \_ Relazione Idraulica
- Tav. 01 - P.d.F Stralcio Zonizzazione Vigente e Variante
- Tav. 02 - Piano Attuativo/Piano di Dettaglio – Stato Attuale
- Tav. 03 - Piano Attuativo/Piano di Dettaglio – Stato di Progetto
- Tav. 04 - Documentazione Fotografica
- Tav. 05 - Trasposizione Passiva P.P.A.R.
- Tav. 06 - Trasposizione Passiva P.T.C.
- Tav. 07 - Trasposizione Vincoli Ambientali e Paesaggistici
- Tav. 08 - Piano di dettaglio Trasposizione Passiva PPAR ambito fluviale Galasso
- Tav. 09 - Piano di dettaglio Trasposizioni Vincoli Definitivi
- Tav. 10 - Particolari Costruttivi Abaco Materiali e Finiture.

#### RIBADITO CHE:

La variante parziale al vigente P.D.F. riguarda nel dettaglio una modifica alla precedente zonizzazione individuata come "Zona ad Uso Pubblico" e "Zona a Verde di Rispetto", in tre porzioni con differenti destinazioni:

- 1) **"Zona per attrezzature pubbliche d'uso e/o interesse pubblico – Zona (FSA) attrezzature socio-assistenziali";**

- 2) **“Zona per attrezzature pubbliche d’uso e/o interesse pubblico – Zona (FSR) attrezzature sportive”;**
- 3) **“Zona per attrezzature pubbliche d’uso e/o interesse pubblico – Zona (FL) attrezzature di servizio”;**

DATO ATTO CHE:

- conformemente a quanto previsto dalla dall’art. 1 della Legge Regionale n. 25/2017 le varianti ai piani regolatori generali necessarie per l’attuazione degli interventi di cui all’articolo della medesima legge, diversi da quelli di cui agli articoli 11 e 16 del [d.l. 189/2016](#), sono approvate in via definitiva dal Comune, ai sensi del [comma 5 dell’articolo 15 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34](#) (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio), nei termini ridotti alla metà. Tra tali interventi sono compresi, in particolare, anche quelli di cui al [comma 2 dell’articolo 20 del medesimo d.l. 189/2016](#);
- prima dell’adozione delle variante di cui al punto precedente, il Comune indice una conferenza dei servizi decisoria ai sensi del [comma 2 dell’articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241](#) (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi), al fine di acquisire il parere di conformità geomorfologica previsto dall’[articolo 89 del decreto del Presidente della repubblica 6 giugno 2001, n. 380](#) (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), nonché, ove necessari, i pareri dell’ente gestore dell’area naturale protetta e dell’area Natura 2000, del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e di eventuali altri soggetti pubblici o gestori di pubblici servizi interessati;
- le varianti di cui all’art. 1 della Legge Regionale n. 25/2017 possono derogare alle previsioni dei piani territoriali di coordinamento provinciali (PTC), al piano paesistico ambientale regionale (PPAR) di cui alla deliberazione del Consiglio regionale n. 197 del 3 novembre 1989, anche con riferimento ai Comuni che non hanno adeguato ad esso il proprio strumento urbanistico generale, nonché al piano di inquadramento territoriale (PIT). In tal caso l’adozione delle stesse è subordinata al parere favorevole della Regione, espresso nella conferenza dei servizi di cui al comma 2. Nella medesima conferenza, la Provincia formula le osservazioni di cui al [comma 3 dell’articolo 30 della l.r. 34/1992](#);
- Il Consiglio comunale adotta la variante in conformità alle prescrizioni e ai pareri della conferenza dei servizi di cui al comma 2, decidendo anche in ordine alle osservazioni formulate nella stessa;
- alle varianti disciplinate da questo articolo non si applicano le disposizioni di cui alla [lettera a\) del comma 1 dell’articolo 11 della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22](#) (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e 8 ottobre 2009, n. 22 “Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l’occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile”) e le limitazioni previste dal [comma 9 dell’articolo 26 bis della l.r. 34/1992](#).

VERIFICATO CHE:

- per l’approvazione della variante parziale sopra descritta, si è provveduto ad indire apposita Conferenza dei Servizi decisoria e contestualmente a

convocare i seguenti soggetti:

- Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio, P.F. Tutela del Territorio di Macerata per l'ottenimento del parere:
    - dell'art. 89 del DPR 380 del 06/06/01;
    - Valutazioni in ordine alla Compatibilità idraulica (art. 10 L.R. 22/2011);
  - ASUR territorialmente competente;
  - Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza archeologica, Belle arti e Paesaggio delle Marche;
  - Provincia di Macerata settore Territorio e Ambiente;
  - Regione Marche (deroga P.P.A.R. e P.T.C.)
  - Me.Te.Ma. Gestioni, (Gestore del metanodotto interferente)
- secondo quanto indicato, alla lettera k) dell'articolo 1.3, comma 8, delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica, aggiornate con la delibera n. 1813 del 21/12/2010, la variante che si vuole approvare non è soggetta a VAS, poiché che non determina aumenti del carico urbanistico, non contempla il trasferimento della capacità edificatoria in aree diverse e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa.

PRESO ATTO CHE:

- con nota prot. 9465 del 03/12/2018, il Settore Urbanistica del Comune di Muccia ha convocato ai sensi dell'articolo 2 comma 2 della LR 25/2017 conferenza dei servizi decisoria per il giorno 12/12/2018, preliminare all'adozione della variante in argomento trasmettendo i relativi elaborati tecnici agli Enti sopra richiamati.
- In data 12/12/2018 si è tenuta presso il Comune di Muccia (verbale pari data prot. n. 1553) la prima seduta della Conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona ai sensi della L.241/90 e s.m. e i., artt. 14 bis e ter, e degli artt. 1 e 2 della L.R. 2 Agosto 2017 n.25. In tale sede sono stati acquisiti pareri dei seguenti enti:
  - Parere ASUR Favorevole con prescrizioni, prot.n. 131440 del 11/12/2019;
  - Parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche favorevole con prot.n. 25015 del 12/12/2018;
  - Parere favorevole Me.Te.Ma. Gestioni s.r.l. previa risoluzione interferenza;
- nella medesima sede sono inoltre emerse problematiche per le quali la Regione Marche, unitamente alla Provincia di Macerata hanno evidenziato la necessità di produrre chiarimenti e documentazione integrativa al fine di poter superare le problematiche individuate ed esprimere parere. Ritenuto di non poter esprimere la decisione finale la Conferenza dei Servizi è stata considerata come istruttoria rimandando ad ulteriore e successiva seduta l'espressione dei pareri decisori.
- il Responsabile del Settore Edilizia privata ed Urbanistica del Comune di Muccia, con nota prot.n. 1549 del 28/02/2019, ha indetto nuova convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi della norma in oggetto indicata, per il

giorno 08/03/2019 e successivamente posticipata, previa idonea comunicazione, al giorno 18.03.2019 nella quale sono stati recepiti i seguenti pareri:

- Nota assunta al protocollo comunale con il n. 1959 del 15.03.2019 della Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e assetto del Territorio nella quale vengono trasmessi:
  - o a firma dell'arch. Achille Bucci in qualità di Responsabile della Posizione di Funzione Urbanistica, Paesaggio, e Informazioni Territoriali il **parere favorevole con indicazioni e prescrizioni**, alla deroga richiesta per la Variante in oggetto rispetto alle previsioni del Piano Paesaggistico Ambientale Regionale ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L.R. 02.08.2017 n. 25;
  - o a firma dell'ing. Vincenzo Marzialetti in qualità di Responsabile della Posizione di Funzione Tutela del Territorio di Macerata il **parere con prescrizioni** ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380 del 06.06.2001 e in ordine alla compatibilità idraulica di cui all'art. 10 della L.R. 22/2011;
- Nota prot. n. 2006 del 18.03.2019 da parte della Provincia di Macerata a firma del Dirigente del Settore Territorio e Ambiente Arch. Maurizio Scarpecci, con la quale si trasmetteva in anticipazione al Decreto del Presidente n. 57 del 15.03.2018 in corso di pubblicazione, la proposta dell'atto sopracitato rispetto al quale il Decreto non si discosta;

#### PRESO ATTO CHE:

- In data 27.03.2018 assunto al protocollo comunale con il n. 2285, è pervenuto il Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 57 del 15.03.2019 con il quale si formulano osservazioni alla variante in oggetto;

#### RICHIAMATO:

- il verbale firmato digitalmente dai soggetti presenti prot. 2342 del 28.03.2019 e rispettivi Allegati (**A,B,C,D,E,F,G,H**) con il quale si esprime parere favorevole alla conferenza dei Servizi;

#### VISTO CHE:

- che il Tecnico incaricato arch. Nazzareno Luciani ha provveduto come richiesto nel verbale della Conferenza dei Servizi del 18.03.2019 a redigere gli elaborati tecnici e le tavole allegate alla parziale Variante Urbanistica al vigente Piano di Fabbricazione del Comune di Muccia, in conformità con quanto indicato e prescritto nei pareri sopra elencati;

PRESO ATTO inoltre del parere integrativo da parte dell'asur Area Vasta n. 3 prot. n. 45120 DP/SISP del 24.04.2019 in risposta alla richiesta del Comune di Muccia (prot. n. 3046 del 20.04.2019), con il quale si esprime parere favorevole per la riduzione del rispetto cimiteriale sulla porzione dell'area costituente parziale variante urbanistica al vigente p.d.f. specificatamente individuata come campo sportivo (**allegato I**);

#### PRESO ATTO CHE:

- la documentazione di cui si compone la presente variante parziale allo strumento urbanistico vigente e rispettive N.T.A., compresa la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 13.05.2019 di adozione e l'avviso di deposito, è stata pubblicata nei termini stabiliti dalla L.R. 02.08.2017 n. 25;
- nei termini previsti dalla vigente normativa non sono pervenute al protocollo

comunale osservazioni alla variante parziale allo strumento urbanistico come da Attestazione di avvenuta pubblicazione del Segretario Comunale prot. 5145 del 06.07.2019;

**VISTI E RICHIAMATI:**

- la normativa nazionale e regionale di settore vigente;
- la L.R. 5/8/1992 n°34 e successive modificazioni con particolare riferimento all'art.3, comma 1, lettera a) con cui è attribuita alle Province, per il rispettivo territorio, la funzione dell'espressione dei pareri di conformità sugli strumenti urbanistici generali, sui regolamenti edilizi e sulle relative varianti;
- la L.R. 02/08/2017, n. 25
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**DATO ATTO CHE:**

sulla presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 il Responsabile del Servizio competente;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con il seguente risultato della votazione resa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:

Consiglieri presenti	n.	7
Consiglieri votanti	n.	7
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	7
Voti contrari	n.	0

**DELIBERA**

1. le premesse fin qui richiamate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare in via definitiva, la variante parziale al P.D.F. e rispettive N.T.A. vigente, ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., e della L.R. n. 25/2017, composta dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati:

- Verbale Conferenza dei servizi del 18.03.2019 ed allegati **A,B,C,D,E,F,G,H,I**;
- Allegato 1 - Relazione Tecnica Generale
- Allegato 2 -Norme tecniche di Attuazione
- Allegato 3 – Tavola Ricognitiva prescrizioni/modifiche Conferenza servizi del 12.12.2018 e del 18.03.2019;
- El. 02 \_ Compatibilità Geomorfologica-Idraulica
- El. 03 \_ Relazione Idraulica
- Tav. 01 - P.d.F Stralcio Zonizzazione Vigente e Variante
- Tav. 02 - Piano Attuativo – Stato Attuale
- Tav. 03 - Piano Attuativo – Stato di Progetto
- Tav. 04 - Documentazione Fotografica
- Tav. 05 - P.P.A.R. - Trasposizione Passiva
- Tav. 06 - P.T.C. -Trasposizione Passiva
- Tav. 07 -Trasposizione Vincoli Ambientali e Paesaggistici
- Tav. 08 - Piano di dettaglio Trasposizione Passiva PPAR ambito fluviale e Galasso
- Tav. 09 - Piano di dettaglio Trasposizioni Vincoli Definitivi;
- Tav. 10 - Particolari Costruttivi Abaco Materiali e Finiture;

3. Di dare atto che la presente variante parziale al P.D.F. risulta esente alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica così come previsto dalla lettera k) del punto 8 del paragrafo 1.3 delle Linee Guida Regionali alla valutazione ambientale strategica di cui alla DGRM n. 1813 del 21/12/2010;
4. Di stabilire che la realizzazione degli edifici dovrà rispettare le prescrizioni impartite nel parere espresso dalla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio, P.F. Tutela del Territorio di Macerata assunto al protocollo comunale con il n. 1959 del 15.03.2019;

DATA l'urgenza del provvedimento,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con il seguente risultato della votazione resa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:

Consiglieri presenti	n.	7
Consiglieri votanti	n.	7
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	7
Voti contrari	n.	0

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4<sup>^</sup> comma, del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267.

**Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive  
variazioni**

---

\*\*\*\*\*

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE  
*F.to Mario Baroni*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to GIULIANA APPIGNANESI*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.muccia.mc.it](http://www.comune.muccia.mc.it)) dal 01-08-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE  
*F.to SILVANO SECCACINI*

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-07-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to GIULIANA APPIGNANESI*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Muccia, 01-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*(GIULIANA APPIGNANESI)*