



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 89 del 19-12-2018

Oggetto: Ordinanza commissario straordinario n. 408/2016 Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito per consentire la delocalizzazione dell' attività Agrituristica denominata Società Agricola Re Domenico e C. s.s.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 19:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

Baroni Mario	SINDACO	P
CUCCULELLI SAMUELE	VICE SINDACO	P
TROJANI RAFFAELA	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI

Il Presidente Sig. Mario Baroni nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- nelle date del 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e seguenti, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato in maniera considerevole l'intero territorio della Provincia di Macerata ed il territorio comunale;

- in data 25/08/2016 il Consiglio dei Ministri ha dichiarato lo stato di emergenza e per la gestione dell'emergenza sono state emesse diverse Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri Protezione civile tra cui, in particolare, la n. 388/2016, la n. 394/2016 e n. 408/2016 e l'ordinanza n. 9/2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione, tra l'altro:

- l'art. 3 dell'O.C.D.P.C: 408/2016 che prevede la possibilità di delocalizzare le attività danneggiate dal sisma, presso strutture temporanee messe a disposizione dal Comune, finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive;

- l'ordinanza sindacale n. 335 del 06.03.2017 con la quale sono stati comunicati l'inagibilità degli immobili e pertanto della sospensione della relativa attività commerciale.

VISTA la richiesta pervenuta al protocollo comunale n. 6227 del 02.08.2018 con la quale il Sig. Re Domenico in qualità di socio amministratore della Società agricola "Re Domenico e C. s.s." chiedeva di poter delocalizzare la propria attività avvalendosi dell'ordinanza n. 408/2016;

VISTA la nota della Regione Marche trasmessa mezzo mail in data 04.10.2018 con la quale veniva rilasciato il nulla osta alla delocalizzazione ai sensi dell'ordinanza 408/2016 per le seguenti attività di Agriturismo Col di Giove, Marof;

RICHIAMATA la nota 7859 del 8.10.2018 con la quale il Comune di Muccia comunicava ai proprietari e al custode giudiziario la necessità di addivenire alla sottoscrizione di un contratto di comodato di uso gratuito del terreno sito a Col di Giove;

RITENUTO pertanto necessario addivenire alla sottoscrizione del comodato d'uso gratuito del terreno individuato catastalmente al Fg. 19 p.la 1 e 162/porz. di proprietà di:

- Coser Vittoria, nata a Aprilia il 26/02/1941 C.F.: CSRVTR41B66A341V per la quota 3/9
- Re Giulio, nato a Camerino il 08/05/1975, C.F.: REXGLI75E08B474B per la quota 2/9
- Re Domenico, nato a Aprilia il 18/08/1964, C.F.: REXDNC64M18A341A per la quota 2/9
- Re Edoardo, nato a San Severino Marche il 18/11/1999, C.F.: REXDRD99S18I156L per la quota 1/9
- Re Alessio, nato a San Severino Marche il 08/02/2002, C.F.: REXLSS02B08I156Y per la quota 1,9,

ritenuto idoneo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e posizionamento moduli (come da relazione geologica protocollo comunale n.7467 del 22.09.2018);

PRESO ATTO che il terreno in questione risulta per la quota di 2/9 di proprietà di Re Giulio, debitore esecutato e, quindi oggetto di pignoramento (esecuzione immobiliare n. 60/08 R.G.E.I.);

DATO ATTO pertanto che si è ritenuto necessario coinvolgere il Giudice dott.ssa Tiziana Tinessa del Foro di Macerata, al fine di autorizzare alla sottoscrizione del Contratto di comodato d'uso gratuito il custode giudiziario, per la ripresa dell'attività agrituristica;

VISTO che il Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Tiziana Tinessa ha riportato in calce alla nota protocollo n. 9315 del 30.11.2018 la seguente osservazione ...” *il G.E. visto quanto sopra rileva che, a fronte del pignoramento, NON può trovare applicazione la clausola contenuta nella bozza di contratto di comodato allegato di divieto di cessione dei beni a terzi, in quanto la quota di 2/9 pignorata sarà comunque oggetto della procedura di vendita. Per il resto nulla osta alla sottoscrizione del contratto”...*

PRESO ATTO dello schema di “contratto di comodato d’uso gratuito” relativamente al terreno sul quale il Comune andrà a posizionare i moduli da destinare ad attività agrituristica e ad eseguire le relative opere di urbanizzazione come previsto dall’ordinanza 408/2016.

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Con voto unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. Di approvare lo schema di “contratto di comodato d’uso gratuito” del terreno individuato nella premessa al fine di localizzare l’attività denominata Agriturismo Col di Giove della Società agricola “Re Domenico e C. s.s.” con sede a Muccia;
3. Di autorizzare il Sindaco Sig. Mario Baroni alla sottoscrizione del contratto di che trattasi che regolerà i rapporti tra le parti;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Marco Piccioni Responsabile dell’Area Lavori Pubblici del Comune di Muccia;
5. di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Marche al settore di competenza per i dovuti adempimenti;

Inoltre, stante l’urgenza del provvedimento, dovuta alla necessità di avviare le procedure per l’individuazione dell’esecutore dell’intervento, l’affidamento e la realizzazione ai sensi del D.Lgs. 50/2016, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 - 4[^] comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

**Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive
variazioni**

PARERE DI Regolarita' tecnica

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 19-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Marco Piccioni)

IL PRESIDENTE
F.to Mario Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 03-01-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-12-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Muccia,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(*GIULIANA APPIGNANESI*)