



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39 del 19-05-2021

Oggetto: Occupazione/requisizione area sita in Via Giovanni XXIII°-Affidamento incarico all'Avv. Forte Luca per consulenza e assistenza stragiudiziale.

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di maggio alle ore 09:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

Baroni Mario	SINDACO	P
CUCCULELLI SAMUELE	VICE SINDACO	A
TROJANI RAFFAELA	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI

Il Presidente Sig. Mario Baroni nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che gli eventi sismici del 2016 e successivi, hanno provocato gravissimi danni a quasi la totalità degli edifici pubblici e privati siti nel territorio comunale di Muccia;

Considerato che per far fronte all'emergenza scaturita in seguito a detti eventi, e mettere in disponibilità dei cittadini alloggi temporanei già presenti sul territorio, il Comune di Muccia mediante apposita ordinanza, ha occupato/requisito delle strutture site in Via Giovanni XXIII° utilizzate dalla ditta Val di Chienti S.c.p.a – cantiere Quadrilatero Area B5 – ad uso dormitorio e mensa”;

Preso atto:

- che La Società Quadrilatero S.c.p.a. in qualità di Committente per la realizzazione “dell’Asse Viario Marche-Umbria e Quadrilatero di penetrazione” Maxi lotto 1 – direttrice Civitanova Marche - Foligno, tramite il soggetto attuatore Società Val di Chienti S.C.p.a., nel periodo antecedente al sisma del 2016, ha individuato a Muccia in Via Giovanni XXIII, un’area di cantiere denominata “Area B5” ed una di stoccaggio denominata “ST17” propedeutica all’esecuzione dei lavori della predetta infrastruttura;
- Che il Comune di Muccia, tramite Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 14.10.2015, ha approvato definitivamente il Piano Insediamenti Impianti Produttivi (P.I.I.S.) in variante parziale allo strumento urbanistico vigente, progetto che prevedeva per l’area in questione la modifica della destinazione urbanistica finalizzandola a “Piano Insediamenti Impianti Sportivi”, in luogo della precedente destinazione classificata come in parte in zona “E” – Agricola, in parte come zona “Verde di Rispetto”, ed per una porzione come zona “C” – Residenziale Espansione Estensiva Economica;

Ribadito che con Ordinanza Sindacale n. 35/2016 del 27.10.2016, in seguito ai tragici eventi sismici dell’ottobre 2016, è stata requisita dal Comune di Muccia porzione dell’area in questione, riguardante i locali mensa e dormitorio, per fronteggiare le notevoli criticità oltre che assicurare una prima assistenza alla popolazione;

Considerato necessario riconoscere ai soggetti aventi titolo l’indennizzo di requisizione/occupazione calcolato in base alla stima del più probabile valore di mercato dell’area;

Visto che con nota prot. n. 5 del 02/01/2020 e successivi solleciti, il Comune di Muccia ha chiesto all’Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Macerata prima ed all’Agenzia delle Entrate Direzione Regionale delle Marche di Ancona, poi, il sopralluogo e la stima del valore sulle aree dove sono alloggiati i locali mensa e dormitorio oggetto di requisizione;

Vista la complessità dei vari procedimenti intercorsi, che hanno modificato la destinazione urbanistica del sito, nonché gli eventi succedutisi in diversi lassi di tempo nell’area in questione;

Ritenuto pertanto necessario affidarsi ad un legale esperto in materia urbanistica, per delineare la destinazione urbanistica dell'intera area sita in Via Giovanni XXIII° nei diversi periodi temporali conformemente alla normativa specifica e vigente nel settore, ed evitare di incorrere in danno ai soggetti interessati.

Considerata la disponibilità dell'Avv. Luca Forte del Foro di Macerata con sede in Via Ancona n. 21 (Studio Legale De Sanctis – Forte) a svolgere attività di assistenza e consulenza stragiudiziale relativamente alle suddette questioni, per la quale ha presentato con nota assunta al prot. 3503 del 15/05/2021, il preventivo per una spesa di €. 1.576,30, oltre €. 63,05 per CAP (4%), oltre IVA di legge per €. 360,65, per un totale di €. 2.000,00.

Visto che l'art. 17 del d.lgs. n. 50/2016 ha inserito nel novero dei contratti esclusi in tutto o in parte dall'applicazione del nuovo Codice dei contratti pubblici, le attività di rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato negli "arbitrati" e nelle "conciliazioni" e nei "procedimenti giudiziari davanti ad organi giurisdizionali od autorità pubbliche". A questi servizi si associano quelli di consulenza legale forniti in preparazione del contenzioso o se c'è un indizio concreto e una probabilità che la questione su cui verte la consulenza diventi oggetto di procedimento.

Considerato che il suddetto affidamento risulta rispettare i principi previsti dall'art. 97 Cost. e quelli dell'agire amministrativo, (economicità, efficacia imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità), in quanto il suddetto legale è a conoscenza della pratica e ha già svolto altre attività legali per conto di questo Ente, con risultati positivi;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Acquisito ai sensi dell'art. 49 comma 1 del DLGS 267/2000, il parere favorevole espresso dal direttore dell'area interessata in ordine alla regolarità tecnica.

Con voti unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

- Le premesse fin qui richiamate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di incaricare l'Avv. Luca Forte del Foro di Macerata con sede in Via Ancona n. 21 (Studio Legale De Sanctis – Forte) a svolgere attività di assistenza e consulenza stragiudiziale relativamente alle questioni connesse alla liquidazione delle indennità di requisizione/occupazione delle aree destinate alla prima assistenza alla popolazione nella fase dell'emergenza sismica del 2016 questioni.
- Di dare atto che la spesa complessiva prevista per il suddetto incarico, come da preventivo acquisito al prot. n. 3503 del 15/05/2021 ammonta ad € 1.576,30, oltre €. 63,05 per CAP (4%), ed €. 360,65 per IVA di legge, per compenso onnicomprensivo pari ad €. 2.000,00, trova copertura al Cap. 1328 del bilancio di previsione per l'esercizio 2021.

- Di demandare l'ufficio espropri del Comune di Muccia, nella persona del responsabile Geom. Marco Piccioni ad attivarsi provvedendo alla redazione dei necessari e conseguenti atti, al fine di definire il predetto incarico;
- Di dichiarare che il seguente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n. 267/2000.

Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto e attesta la copertura finanziaria.
Muccia, 19-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Mario Baroni)

PARERE DI Regolarita' tecnica LL.PP.

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Muccia, 19-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marco Piccioni)

IL PRESIDENTE
F.to Mario Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 28-05-2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-05-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Muccia,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(*GIULIANA APPIGNANESI*)