



COMUNE DI MUCCIA

Provincia di Macerata

<http://www.comune.muccia.mc.it>

E-mail: info@comune.muccia.mc.it

Pec: protocollo@pec.comune.muccia.mc.it

COMUNE DI MUCCIA
Provincia di Macerata

0000209 del 11-01-2020

Classe 5 Fasc.



Muccia, lì 11.01.2020

Spett.le **Eredi Montefiori Lucia**
Nata a Camerino (MC)
il 10/09/1883
C.F.: MNTLCU83P50B474I

OGGETTO: "O.C.S.R. n. 48/2018 – Realizzazione marciapiede lungo Strada Statale 77 Val di Chienti – dal km 43+500 al km 43+800".

Espropriazione. Avvio fase determinazione indennità (art.17 e 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.). Comunicazione avvenuta dichiarazione pubblica utilità e notifica elenco beni da espropriare.

Richiamata la Ns. nota prot. n. 6288 del 20.08.2019, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Muccia – Reg. n. 683 del 20/08/2019, con la quale, ai sensi del combinato disposto dagli art. 11 comma 1, lettera a) e 16 comma 4 e 8, del D.P.R. n. 327/2001 è stato comunicato l'avvio del procedimento espropriativo per la realizzazione del progetto di cui all'oggetto.

Richiamato il Progetto Definitivo/Esecutivo denominato: "O.C.S.R. n. 48/2018 – Realizzazione marciapiede lungo Strada Statale 77 Val di Chienti – dal km 43+500 al km 43+800", ed in particolare, il Piano Particellare di Esproprio in esso contenuto.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30.09.2019, per effetti della quale è stato dichiarato:

- la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- adozione della variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001;
- apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 16.10.2019, con la quale è stato approvato, in linea tecnica, il Progetto Definitivo/Esecutivo denominato: "O.C.S.R. n. 48/2018 – Realizzazione marciapiede lungo Strada Statale 77 Val di Chienti – dal km 43+500 al km 43+800", al fine dell'ottenimento dei pareri necessari in sede di Conferenza dei Servizi Regionale.

Visti inoltre, il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016:

- n. 3407 del 28.11.2019, determinazione di conclusione della Conferenza di Servizi Regionale istituita ai sensi dell'art. 16 del D.L. n. 189/2016 e dell'Ordinanza n. 16 del 03.03.2017 – art. 8, comma 2;
- n. 3444 del 02.12.2019, recepito al protocollo comunale n. 9721 del 03.12.2019, concessione contributo di €.120.000,00 – finanziato con le donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500 e liquidazione del 50% pari ad €.60.000,00.



La realizzazione dell'intervento interesserà le aree catastalmente di Vostra proprietà di seguito indicate:

Foglio	Mappale	Diritti	Superficie totale particella (mq)	Superficie da espropriare (mq) (calcolata su base grafica)
9	139	Proprietà per 18/48 bene personale	106,00 mq	27,00 mq

Per l'indennità di espropriazione, si è fatto riferimento alla perizia di stima dell'Agenzia delle Entrate Inc. S.T./32707/2/2018, con la quale è stata valutata l'indennità di occupazione/esproprio, ai sensi del D.P.R. 327/2001, delle aree in C.da Varano per la realizzazione dei moduli commerciali di emergenza (S.A.P.E.), in considerazione del fatto che le aree oggetto di esproprio presentano caratteristiche simili delle limitrofe aree suddette.

La somma che viene offerta per il trasferimento della proprietà delle aree espropriande è stata quantificata in € 1,50/mq:

Area da espropriare			Indennità di Esproprio		Somme aggiuntive
Foglio	Particella	Superficie da espropriare (mq) (prevista in progetto) *	Valore al mq	Indennità totale per particella	Eventuali somme aggiuntive da quantificare
9	139	27,00 mq	€ 1,50	€ 40,50	

Eredi Montefiori Lucia, nata a Camerino il 10/09/1883 – Indennità di Esproprio/occupazione d'urgenza spettante				
Foglio	Particella	Diritti	Indennità spettante per esproprio	Indennità aggiuntive
9	139	Proprietà per 18/48 bene personale	€ 15,19	
Totale indennità di espropriazione spettante			€ 15,19	
Eventuali indennità aggiuntive				Da quantificare



- * Le superfici da espropriare sono da considerare indicative poiché le stesse saranno determinate esattamente con il frazionamento catastale che verrà predisposto; pertanto gli importi complessivi dell'indennità di espropriazione e delle maggiorazioni potrebbero subire una variazione qualora la superficie prevista in progetto mutasse con il suddetto frazionamento.
- ** **In caso di accettazione dell'indennità offerta e di cessione volontaria del bene, le indennità saranno maggiorate ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001.**
- *** Le eventuali indennità aggiuntive saranno corrisposte, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti dalla normativa, rispettivamente ai seguenti soggetti:
 - al proprietario in possesso della qualifica di coltivatore diretto o Imprenditore agricolo professionale (art. 40, comma 4, DPR 327/2001)
 - all'affittuario in possesso della qualifica di coltivatore diretto o Imprenditore Agricolo Professionale, al mezzadro o partecipante che, per effetto della procedura espropriativa sia costretto ad abbandonare, anche in parte, l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità (art. 42).

Secondo quanto disposto dall'art. 17 e 20 del D.P.R. 327/2001, i proprietari, **entro 30 gg** dalla notifica della presente, possono:

- Prendere visione della documentazione relativa all'approvazione del progetto definitivo recandosi presso il Comune di Muccia (MC) – sede provvisoria sita in Piazzale G. Piccioni – 62034 Muccia – (Geom. Marco Piccioni - tel. 0737/646135)
- Condividere le indennità offerte e, quindi, concludere, ai sensi dell'art. 45, comma 1 del DPR 327/01, un accordo di cessione del bene. A tal fine dovranno restituire compilato l'allegato *modello A* unitamente ad una dichiarazione sostitutiva di atto notorio (allegato *modello B*) attestante la piena e libera proprietà dei beni e l'eventuale possesso della qualifica di coltivatore diretto. Qualora decidano di accettare l'indennità, la stima sopra indicata diventerà definitiva, non si procederà, pertanto, a quanto previsto dall'art. 20, comma 3, del DPR 327/2001 e verranno avviati gli adempimenti necessari al trasferimento della proprietà.
- Presentare osservazioni, depositare documenti e fornire ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire alle aree interessate dalla procedura, ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio.
Trascorsi i 30 gg, l'Ufficio Tecnico di questa Amm.ne, valutate le eventuali osservazioni pervenute ed elementi forniti, provvederà ad accertare il valore dell'area sulla cui base verrà determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio di cui all'art. 20, comma 3.

Per qualsiasi chiarimento di carattere tecnico le SS.VV. possono rivolgersi all'Geom. Marco Piccioni al n. 0737/646135.

Con l'occasione, si inviano distinti saluti.



Il Responsabile del Settore LL.PP.
Geom. Marco Piccioni