



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

LL.PP., AMBIENTE, GESTIONE E MANUTENZIONE

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N.293

DETERMINAZIONE NUMERO 116 DEL 18-07-2020

OGGETTO: SISMA 2016: O.C.S.R. n. 48/2018 - REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE LUNGO STRADA STATALE 77 "VAL DI CHIANTI" - DAL KM 43+500 AL KM 43+800 - CUP: E13J19000150001. LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO.

L'anno duemilaventi il giorno diciotto del mese di luglio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto:

- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000, il quale disciplina l'attribuzione ai dirigenti di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo dall'Organo Politico;
- l'art. 109, comma 2 del suddetto D.Lgs 267/2000, che prevede, per i Comuni privi di dirigenti, la facoltà di attribuire le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, ai responsabili degli uffici e dei servizi con provvedimento motivato del Sindaco;
- il Decreto del Sindaco n. 4 del 06.06.2016 con il quale è stata conferita al Geom. Marco Piccioni, la responsabilità degli uffici e dei servizi ricompresi nell'Area tecnica – Lavori Pubblici – Ambiente – Gestione e Manutenzione beni;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 20.12.2019, con la quale è stato istituito l'Ufficio Espropri presso l'Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Muccia, ai sensi dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327.

Richiamate integralmente:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29.07.2019 – aggiornamento Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2020-2021 ed Elenco Annuale 2019, nel quale è stato inserito, nella prima annualità, l'opera di "Realizzazione marciapiede lungo Strada Statale 77 "Val di Chianti" dal km 43+500 al km 43+800 – O.C.S.R. n. 48/2018" – codice univoco intervento: L00263210437201900015;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30.09.2019 con la quale si approvava il progetto in Variante parziale allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992 ed ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 "Testo Unico sugli Espropri".
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 16.10.2019 con la quale è stato approvato in linea tecnica il Progetto Definitivo/Esecutivo suddetto ai fini dell'ottenimento dei pareri necessari da reperire in sede di Conferenza dei Servizi Regionale opportunamente convocata da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2020 con la quale è stato approvato, anche in linea economica, il Progetto Definitivo/Esecutivo per la realizzazione dell'opera in oggetto;

Visto nello specifico il piano particellare di esproprio, documento appartenente al Progetto Esecutivo/Definitivo, approvato dalla Giunta Comunale dal quale si evince tutte le ditte catastali interessate dalla presente procedura.

Richiamate altresì le comunicazioni inviate ai privati proprietari di aree interessate dalla costruzione dell'opera di cui all'oggetto, con le quali si comunicava l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere alla realizzazione della suddetta opera, nonché la possibilità di visionare il progetto depositato presso il Servizio Lavori Pubblici, più precisamente:

- nota prot. 6282 del 20.08.2019 inviata alla Società Immobiliare Eredi Paoletti Cav. Alessio s.r.l., proprietaria delle aree distinte catastalmente al Foglio 9, Mappali 321-526-688;
- nota prot. 6283 del 20.08.2019 inviata alla Società Autotrazione Metano Adriatica s.r.l., proprietaria delle aree distinte catastalmente al Foglio 9, Mappale 700;
- nota prot. 6284 del 20.08.2019 inviata al Sig. Michiorri Luciano, comproprietario delle aree distinte catastalmente al Foglio 9, Mappale 527-138;
- nota prot. 6285 del 20.08.2019 inviata al Sig.ra Bondi Silvia, comproprietaria delle aree distinte catastalmente al Foglio 9, Mappale 527-138;
- nota prot. 6286 del 20.08.2019 inviata al Sig.ra Piermattei Umberta, titolare di un diritto reale di godimento sulle aree identificate catastalmente al Foglio 9, Mappale 527-138;
- nota prot. 6287 del 20.08.2019 inviata al Seminario Arcivescovile di Camerino, proprietario e comproprietario delle aree distinte catastalmente al Foglio 9, Mappale 139-438;
- nota prot. 6288 del 20.08.2019, Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Muccia (Reg. n. 683) dal 20.08.2019 al 19.09.2019, ai sensi dell'art. 16, comma 8 del D.P.R. 327/2001, dato che la Sig.ra Montefiori Lucia comproprietaria per l'area indentificata catastalmente al Foglio 9, Mappale 139, risulta defunta e non è stato possibile rintracciare gli eredi.

Richiamate inoltre le comunicazioni inviate ai privati proprietari interessati, con le quali si comunicava, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 17 e 20 del D.P.R. 327/2001, l'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, l'elenco dei beni da espropriare e l'avvio della fase della determinazione delle indennità spettanti, nello specifico:

- nota prot. 10460 del 24.12.2019 trasmessa alla Società Immobiliare Eredi Paoletti Cav. Alessio s.r.l.;
- nota prot. 10461 del 24.12.2019 inviata alla Società Autotrazione Metano Adriatica s.r.l.;
- nota prot. 140455 del 24.12.2019 inviata al Sig. Michiorri Luciano;
- nota prot. 10454 del 24.12.2019 inviata al Sig.ra Bondi Silvia;
- nota prot. 10457 del 24.12.2019 inviata al Seminario Arcivescovile di Camerino;
- nota prot. 209 del 11.01.2020, Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Muccia (Reg. n. 26) dal 11.01.2020 al 31.01.2020, ai sensi dell'art. 16, comma 8 del D.P.R. 327/2001.

Dato atto che tutti i proprietari interessati, tramite note recepite al protocollo comunale nn. 286-287-364-445-557/anno 2020, hanno accettato, senza riserva alcuna ed a completa tacitazione di diritti e pretese, le indennità di espropriazione proposte, unitamente alla dichiarazione di insussistenza di trascrizioni passive, enfiteusi, livelli, canoni, censi oneri reali in genere, privilegi anche fiscali ed ipoteche sui beni di loro proprietà gravanti dalla presente procedura espropriativa, oltre all'assunzione di responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi su detti beni.

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 20, comma 5 del D.P.R. 327/2001, la dichiarazione di accettazione dell'indennità di esproprio è irrevocabile.

Considerato che nel caso di cessione volontaria, il proprietario è tenuto a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione in possesso del bene, in tal caso il proprietario, ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. 327/2001, ha diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità di esproprio in attesa della regolarizzazione dell'acquisizione delle aree.

Preso atto che l'Amministrazione Comunale è in procinto di affidare i lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto, rilevata quindi la necessità di procedere all'immissione in possesso delle aree che avverrà nella giornata del 20.07.2020, come da giusta convocazione trasmessa ad ogni proprietario interessato e previa redazione di un verbale di consistenza sullo stato dei luoghi.

Vista la nota ricevuta al protocollo comunale n. 5677 del 18.07.2020, a firma dei Sig. Michiorri Luciano, Bondi Silvia, Piermattei Umberta, in qualità di comproprietari e titolari di diritti reali di godimento delle aree identificate catastalmente al Foglio 9, Mappali 527-138, con la quale autorizza il Comune di Muccia a procedere alla liquidazione dell'acconto dell'80% sull'indennità di esproprio, in un'unica soluzione in favore del Sig. Michiorri Luciano.

Considerato quindi che gli importi da corrispondere prima dell'inizio dei lavori, a titolo di acconto dell'80% sull'indennità di esproprio, sono i seguenti:

- Immobiliare Eredi Paoletti Cav. Alessio s.r.l.: €.470,40;
- Autotrazione Metano Adriatica s.r.l.: €.112,80;
- Seminario Arcivescovile di Camerino: €.63,45;
- Sig. Michiorri Luciano: €.43,20;
- Eredi (aventi titolo) Sig.ra Montefiori Lucia: €.12,15.

Accertato che la spesa relativa ai suddetti importi da corrispondere, trova copertura all'impegno 478 del capitolo di bilancio 2684/10 gestione competenze.

Visto il Modello 1, allegato al presente atto, il quale ne forma parte integrante e sostanziale e dal quale si evincono le coordinate bancarie degli aventi diritto a ricevere i suddetti indennizzi.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

Visto il D.P.R. 08/06/2001, n. 327 – "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

Attesa la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale.

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto responsabile

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di richiamare la premessa in narrativa, che qui si intende integralmente riportata ed approvata, in quanto parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

2. Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria del Comune di Muccia, di procedere alla liquidazione dell'acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio, ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. 327/2001, ai proprietari delle aree interessate, come segue:
 - **Immobiliare Eredi Paoletti Cav. Alessio s.r.l.** – C.F./P.Iva: 00665860433 con sede legale in Muccia (MC), C.da Varano n. 18, proprietaria delle aree distinte catastalmente al Foglio 9, Mappali 321-526-688: **€.470,40**;
 - **Autotrazione Metano Adriatica s.r.l.** – P.Iva: 00091730432 con sede legale in Macerata (MC), Corso Cavour n. 33, proprietaria delle aree distinte catastalmente al Foglio 9, Mappale 700: **€.112,80**;
 - **Seminario Arcivescovile di Camerino** – C.F.: 81001930437 – P.Iva: 00869170431 con sede legale in Camerino (MC), via Macario Muzio n. 8, proprietario e comproprietario delle aree distinte catastalmente al Foglio 9, Mappale 139-438: **€.63,45**;
 - Sig. **Michiorri Luciano** – C.F.: MCHLCN59T31F793N, nato a Muccia (MC) il 31.12.1959, residente in via Bisanzio-Veggio n. 2 – 42013, Casalgrande (RE), comproprietario delle aree distinte catastalmente al Foglio 9, Mappale 527-138 e delegato dagli altri aventi titolo alla riscossione dell'intera somma: **€.43.20**;
 - Eredi (aventi titolo) Sig.ra **Montefiori Lucia** – C.F.: MNTLCU83P50B474I, nata a Camerino il 10.09.1883, comproprietaria per l'area indenticata catastalmente al Foglio 9, Mappale 139: **€.12,15**, mediante deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Generale dello Stato, sede territoriale di Ancona.
3. Di fornire all'Ufficio Ragioneria comunale, le coordinate bancarie degli aventi diritto a ricevere i suddetti indennizzi, come riportate nel Modello 1, che seppur allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, verrà omessa la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Muccia, in quanto contenete dati sensibili.
4. Di dare atto che la spesa relativa ai suddetti importi da corrispondere trova copertura all'Impegno 478 del capitolo di bilancio 2684/10 gestione competenze;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Marco Piccioni, Istruttore Tecnico Responsabile dell'ufficio Lavori Pubblici, Ambiente, Gestione e Manutenzione.
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
7. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per il controllo contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa.
8. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013 *“Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni”*.

Il sottoscritto Responsabile del Provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Amministrativo-contabile per i successivi adempimenti.

Muccia, 18-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Marco Piccioni)

AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Muccia, 18-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Mario Baroni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 08-08-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE
F.to SILVANO SECCACINI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 18-07-2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marco Piccioni)