

**COMUNE DI MUCCIA**  
CONVENZIONE DI INCARICO PER LA REDAZIONE  
DEL  
**DOCUMENTO DIRETTORE PER LA RICOSTRUZIONE**  
ai sensi dell'art. 8 dell'Ordinanza n. 39 dell'8/9/2017  
del Commissario di Governo per la Ricostruzione  
e del documento presentato in data...

*Premessa*

A seguito della proposta presentata in data.....dalla società “AREA- Progetti per il Territorio - Soc. Coop.” con sede in Ancona in Piazza Stamira 10, rappresentata dal Presidente Dott. Arch. Silvano Rossini con la quale si propone l'interesse di redigere il Documento Direttore per la Ricostruzione previsto dall'Ordinanza n. 39 del 8/9/2017, con oneri a carico di altri enti pubblici o privati e pertanto senza impegno di spesa da parte dell'amministrazione comunale di Muccia.

Preso atto della proposta presentata

L'anno duemiladiciannove, il giorno .... del mese di ..... nella residenza municipale,

tra

- il sig. .... delegato del Comune di Muccia (Mc), in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n° ..... del .....

—

e

- la ditta “AREA- Progetti per il Territorio - Soc. Coop.” in sigla “AREA – Soc. Coop.”, con sede in Piazza Stamira,10 part. IVA n. 02518570425 nella figura dell'arch. SILVANO ROSSINI, iscritto all'ordine APPC di Ancona n°275, in qualità di presidente e direttore tecnico

si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1**

Il Comune di Muccia, in persona del ..... sopra-indicato, conferisce alla Società sopra indicata l'incarico dello studio e per la redazione del DOCUMENTO DIRETTORE PER LA RICOSTRUZIONE (d'ora in poi DDR) ai sensi dell'art. 8 dell'Ordinanza n. 39 dell'8/9/2017 del Commissario di Governo per la Ricostruzione e del Documento ivi allegato. L'elaborazione di tale prestazione avverrà in collaborazione con l'Ufficio Tecnico del Comune di Muccia e inoltre il gruppo incaricato potrà collaborare con i tecnici incaricati per la redazione del PRG al fine di condividere i reciproci intenti pianificatori.

Tali elaborazioni saranno integrate alle analisi preliminari e agli obiettivi strategici che l'amministrazione intende definire per il futuro assetto urbano, fornendo inoltre indirizzi e un quadro conoscitivo complessivo per la futura stesura dei piani di recupero relativi agli ambiti perimetrati.

I componenti della Società, incaricata, dichiarano di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna condizione di incompatibilità secondo le vigenti disposizioni in materia.

**Art. 2**

La Società si impegna a consegnare all'Amministrazione Comunale gli elaborati definitivi del DDR entro quattro mesi dalla notifica della determinazione di incarico, esecutiva ai sensi di legge.

Nel caso di entrata in vigore di normative di legge posteriormente alla stipula della presente

convenzione e nei casi di forza maggiore o di giustificati motivi, il termine prefissato al comma precedente verrà congruamente prorogato con deliberazione della Giunta Municipale.

#### Art. 3

La Società si impegna, altresì, a mettersi a disposizione dell'Amministrazione Comunale per tutte le incombenze, iniziative e incontri necessari per la formazione del DDR; in particolare si impegna a collaborare con i tecnici comunali e con i professionisti incaricati per la redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali con l'obiettivo del coordinamento della pianificazione attuativa degli ambiti perimetrati.

Qualora gli elaborati vengano consegnati con un ritardo superiore a due mesi rispetto al termine stabilito, comprese le eventuali proroghe concesse, l'Amministrazione Comunale potrà, con determinazione motivata, dichiarare la risoluzione dell'incarico.

#### Art.4

L'Amministrazione Comunale è tenuta a mettere tempestivamente a disposizione del professionista ogni mezzo informativo e conoscitivo necessario per l'esecuzione dell'incarico; in particolare, è tenuta a fornire, in quanto disponibile, il materiale cartografico ed altro necessario per la redazione del DDR, **che dovrà essere utilizzato solo ed esclusivamente per gli scopi prefissati dalla presente convenzione.**

#### Art.5

Lo studio del DDR dovrà affrontare in maniera pragmatica gli aspetti relativi alle trasformazioni morfologiche del territorio comunale anche con eventuali analisi e letture al contorno, indotti dagli eventi sismici, rapportandosi con la pianificazione delle opere pubbliche e con le questioni attinenti alla mobilità ed agli assetti viari; dovrà definire proposte in merito alla sicurezza delle aree e, al contempo, dovrà affrontare i temi relativi alla rinascita della comunità locale attraverso le prospettive relative alla struttura produttiva, economica e dei servizi; in definitiva dovrà delineare il ruolo che il territorio comunale potrà svolgere in futuro con la ricostruzione fisica e sociale. Inoltre dovrà definire gli indirizzi nonché il coordinamento dei futuri piani di recupero delle aree perimetrare.

#### Art. 5

La Società incaricata accetta la clausola in base alla quale nulla dal Comune è dovuto loro per l'esecuzione del presente incarico, in quanto agli oneri relativi, destinati alla copertura delle spese, sarà fatto fronte con contributi regionali o con contributi di altra provenienza. In particolare, nessuna responsabilità potrà essere fatta valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale per effetto della presente convenzione di incarico.

#### Art.6

L'incarico va svolto in conformità alle direttive della Amministrazione Comunale.

Fino al momento della approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale, il gruppo di lavoro è tenuto ad introdurre negli elaborati, anche se già presentati, le modifiche richieste dall' Amm.ne Comunale.

#### Art.7

Tutte le controversie inerenti all'interpretazione ed applicazione della presente convenzione, non definite in via amministrativa, saranno devolute ad un collegio arbitrale costituito da tre componenti qualificati, di cui due nominati ciascuno dalle parti interessate ed il terzo designato dal Presidente del Tribunale di Macerata.

#### Art. 8

Tutte le spese attinenti alla presente convenzione, in caso di registrazione, saranno a carico del proponente.